



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 904 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS REAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Paulus Storøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 615	9 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 615</b>	<b>9 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 615</b>	<b>-9 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		1 228	1 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 228</b>	<b>1 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217</b>	<b>-1 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 832</b>	<b>-10 479</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 832</b>	<b>-10 479</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-8 832</b>	<b>-10 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 832</b>	<b>-10 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 832</b>	<b>-10 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 832	-10 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 832</b>	<b>-10 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 730	3 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 730	3 334
Sum omløpsmidler		5 730	3 334
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 730</b>	<b>3 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		67 694	58 862
Sum opptjent egenkapital		-67 694	-58 862
Sum egenkapital	2	-47 264	-38 432
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		52 994	41 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 994</b>	<b>41 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 994</b>	<b>41 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 730</b>	<b>3 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 904 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS REAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Paulus Storøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 904 491  
RS REAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 615	9 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 615</b>	<b>9 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 615</b>	<b>-9 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		1 228	1 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 228</b>	<b>1 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217</b>	<b>-1 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 832</b>	<b>-10 479</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 832</b>	<b>-10 479</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-8 832</b>	<b>-10 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 832</b>	<b>-10 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 832</b>	<b>-10 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 832	-10 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 832</b>	<b>-10 479</b>



Organisasjonsnr: 920 904 491  
RS REAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 730	3 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 730	3 334
Sum omløpsmidler		5 730	3 334
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 730</b>	<b>3 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		67 694	58 862
Sum opptjent egenkapital		-67 694	-58 862
Sum egenkapital	2	-47 264	-38 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		52 994	41 766
Sum kortsiktig gjeld		52 994	41 766
Sum gjeld		52 994	41 766
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 730</b>	<b>3 334</b>



Organisasjonsnr: 920 904 491  
RS REAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rs Real Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 904 491



## RESULTATREGNSKAP

### RS REAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 615	9 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 615</b>	<b>9 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 615</b>	<b>-9 121</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	2
Annen rentekostnad		1 228	1 360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 217</b>	<b>-1 358</b>
Resultat før skattekostnad		-8 832	-10 479
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-8 832</b>	<b>-10 479</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 832	10 479
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 832</b>	<b>-10 479</b>



## BALANSE

### RS REAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 730	3 334
Sum omløpsmidler		5 730	3 334
Sum eiendeler		5 730	3 334



## BALANSE

### RS REAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-67 694	-58 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 694</b>	<b>-58 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-47 264</b>	<b>-38 432</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		52 994	41 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 994</b>	<b>41 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 994</b>	<b>41 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 730</b>	<b>3 334</b>

Styret i Rs Real Eiendom AS

Ove Rønning  
styreleder

Jostein Paulus Storøy  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 570	-58 862	-38 432
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-58 862</b>	<b>-38 432</b>
Årets underskudd			-8 832	-8 832
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-67 694</b>	<b>-47 264</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RS REAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O & R HOLDING AS	500	50,0	50,0
STORØY INVEST AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -8 832 etter skatt, mot kr. -10 479 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.