



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 185 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse: Strandgata 70
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Multe Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 873 752	7 511 680
Annen driftsinntekt		559 998	560 000
Sum inntekter		12 433 750	8 071 680
Kostnader			
Varekostnad		10 382 091	7 248 923
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 500	69 920
Annen driftskostnad	10	246 381	236 041
Sum kostnader		10 702 973	7 554 884
Driftsresultat		1 730 777	516 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	1 679
Sum finansinntekter		718	1 679
Annen rentekostnad		332 116	441 815
Annen finanskostnad		14 087	23 540
Sum finanskostnader		346 203	465 355
Netto finans		-345 485	-463 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 385 293	53 119
Skattekostnad på ordinært resultat	2	325 315	13 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 978	39 335
Årsresultat		1 059 978	39 335
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		59 978	39 335
Sum overføringer og disponeringer		1 059 978	39 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 472 240	1 396 740
Sum varige driftsmidler		1 472 240	1 396 740
Sum anleggsmidler		1 472 240	1 396 740
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	4 784 917	7 775 093
Sum varer		4 784 917	7 775 093
Fordringer			
Kundefordringer		97 980	
Andre fordringer		5 943 005	271 346
Konsernfordringer		-658 693	
Sum fordringer		5 382 292	271 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	639 369	1 147 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 369	1 147 482
Sum omløpsmidler		10 806 578	9 193 920
SUM EIENDELER		12 278 818	10 590 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	5, 6, 9, 12	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	312 011	252 033
Sum opptjent egenkapital		312 011	252 033
Sum egenkapital	12	462 011	402 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 804	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 804	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 950 650	7 791 502
Sum annen langsiktig gjeld		6 950 650	7 791 502
Sum langsiktig gjeld		6 954 454	7 791 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 602 096	1 839 238
Betalbar skatt	2	321 511	13 784
Skyldige offentlige avgifter		36 373	
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			511 310
Annen kortsiktig gjeld		902 374	32 793
Sum kortsiktig gjeld		4 862 353	2 397 125
Sum gjeld		11 816 807	10 188 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 278 818	10 590 660



Til generalforsamlingen i
Norheims Hytter og Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Norheims Hytter og Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 059 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 26. mars 2019
Revisorkollegiet AS


Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor



Noter 2018

NORHEIMS HYTTER OG HUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie er basert på fakturering og tidsavgrenses pr. 3112.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Varebeholdning i selskapet dreier seg om igangværende byggeprosjekter pr. 3112 i inntektsåret. Prosjektene er vurdert til kostpris.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen		Sum
	Tomter	fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2018	100 000	1 646 242	1 746 242
Tilgang i året	150 000	0	150 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	250 000	1 646 242	1 896 242



Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(349 502)	(349 502)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(424 002)	(424 002)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	250 000	1 222 240	1 472 240
Årets avskrivninger		(74 500)	(74 500)
Økonomisk levetid		20 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 5 %	

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 385 293	53 119
+/- Permanente forskjeller	(69)	114
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 650	4 199
Årets skattegrunnlag	1 397 874	57 432
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	321 511	13 784
Sum	321 511	13 784
+/- Endring i utsatt skatt	3 804	
Skattekostnad i resultatregnskapet	325 315	13 784
Betalbar skatt i skattekostnad	321 511	13 784
Betalbar skatt i balansen	321 511	13 784

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	29 939	17 289	12 650
Andre forskjeller	(29 939)	0	(29 939)
Sum midlertidige forskjeller	0	17 289	(17 289)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	0	3 804	(3 804)

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 150 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bil-Price AS	25	25,00%
Foss, Jarle	25	25,00%



Larsen, Dan	25	25,00%
Nyhus, Odd	25	25,00%
Sum	100	100,00%

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 950 650	7 791 502
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 950 650	7 791 502
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 472 240	1 396 740
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	4 784 917	7 775 093
Fordring på salgssum eiendom	5 933 975	
Sum	12 191 132	9 171 833

Av langsiktig gjeld på kr 6 950 650 forfaller kr 1 003 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreformann	Jarle Foss	25
Styremedlem	Odd Nyhus	25
Styremedlem	Dan Larsen	25
Styremedlem	Pål Krogstad Eier Bil Price AS	25

Note 10 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 37 760. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 11 - Varelager

Varelager pr. 31.12.2018 består av igangværende prosjekter til sammen kr. 4 784 917,14.

Varelager er vurdert til kostpris og det benyttes fullført kontrakt metode for inntektsføring av prosjektene.

Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	150 000	252 033	402 033
Årets resultat		1 059 978	1 059 978
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2018	150 000	312 011	462 011