



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 988 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTHUN INVEST AS
Forretningsadresse: Jervvegen 10
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 805	
Leieinntekter		1 215 878	1 248 330
Annen driftsinntekt			1 500
Sum inntekter		1 237 683	1 249 830
Kostnader			
Varekostnad		238	
Ordinære avskrivninger	2	67 900	69 600
Annen driftskostnad	3	498 370	382 989
Sum kostnader		566 508	452 589
Driftsresultat		671 175	797 241
Annen rentekostnad		580 164	374 821
Sum finanskostnader		580 164	374 821
Netto finans		-580 164	-374 821
Ordinært resultat før skattekostnad		91 011	422 420
Skattekostnad på resultat	4	20 059	92 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 952	329 488
Årsresultat		70 952	329 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 952	329 488
Totalresultat		70 952	329 488
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	70 952	329 488
Sum overføringer og disponeringer		70 952	329 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	2, 6	22 947 691	17 216 197
Sum varige driftsmidler		22 947 691	17 216 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	460 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	460 000
Sum anleggsmidler		23 407 691	17 676 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 731	
Andre kortsiktige fordringer		422 580	288 949
Sum fordringer		479 311	288 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 267	6 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 267	6 130
Sum omløpsmidler		509 578	295 079
SUM EIENDELER		23 917 269	17 971 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 651 429	1 580 477
Sum opptjent egenkapital		1 651 429	1 580 477
Sum egenkapital		1 751 429	1 680 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 505	56 281
Sum avsetninger for forpliktelser		63 505	56 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 040 350	14 521 139
Gjeld tilknyttet selskap	6	846 337	1 088 336
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 790 968	488 597
Sum annen langsiktig gjeld		21 677 654	16 098 071
Sum langsiktig gjeld		21 741 159	16 154 352
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		390 000	
Leverandørgjeld		21 846	45 197
Betalbar skatt	4	12 835	91 250
Sum kortsiktig gjeld		424 681	136 447
Sum gjeld		22 165 840	16 290 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 917 269	17 971 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723356

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 988 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTHUN INVEST AS
Forretningsadresse: Jervvegen 10
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 988 259
MIDTHUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 805	
Leieinntekter		1 215 878	1 248 330
Annen driftsinntekt			1 500
Sum inntekter		1 237 683	1 249 830
Kostnader			
Varekostnad		238	
Ordinære avskrivninger	2	67 900	69 600
Annen driftskostnad	3	498 370	382 989
Sum kostnader		566 508	452 589
Driftsresultat		671 175	797 241
Annen rentekostnad		580 164	374 821
Sum finanskostnader		580 164	374 821
Netto finans		-580 164	-374 821
Ordinært resultat før skattekostnad		91 011	422 420
Skattekostnad på resultat	4	20 059	92 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 952	329 488
Årsresultat		70 952	329 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 952	329 488
Totalresultat		70 952	329 488
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	70 952	329 488
Sum overføringer og disponeringer		70 952	329 488



Organisasjonsnr: 911 988 259
MIDTHUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	2, 6	22 947 691	17 216 197
Sum varige driftsmidler		22 947 691	17 216 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	460 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	460 000
Sum anleggsmidler		23 407 691	17 676 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 731	
Andre kortsiktige fordringer		422 580	288 949
Sum fordringer		479 311	288 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 267	6 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 267	6 130
Sum omløpsmidler		509 578	295 079
SUM EIENDELER		23 917 269	17 971 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 651 429	1 580 477
Sum opptjent egenkapital		1 651 429	1 580 477



Sum egenkapital		1 751 429	1 680 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 505	56 281
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	63 505	56 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 040 350	14 521 139
Gjeld tilknyttet selskap	6	846 337	1 088 336
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 790 968	488 597
Sum annen langsiktig gjeld		21 677 654	16 098 071
Sum langsiktig gjeld		21 741 159	16 154 352
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		390 000	
Leverandørgjeld		21 846	45 197
Betalbar skatt	4	12 835	91 250
Sum kortsiktig gjeld		424 681	136 447
Sum gjeld		22 165 840	16 290 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 917 269	17 971 276



Organisasjonsnr: 911 988 259
MIDTHUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Midthun Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EWS43-NDSAZ-PBSFK-57328-SUE8B-MG0FZ

Org.nr. : 911 988 259



Midthun Invest AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		21 805	0
Leieinntekter		1 215 878	1 248 330
Annen driftsinntekt		0	1 500
SUM DRIFTSINNEKTER		1 237 683	1 249 830
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		238	0
Ordinære avskrivninger	2	67 900	69 600
Annen driftskostnad	3	498 370	382 989
SUM DRIFTSKOSTNADER		566 508	452 589
DRIFTSRESULTAT		671 175	797 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		580 164	374 821
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-580 164	-374 821
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		91 011	422 420
Skattekostnad på resultat	4	20 059	92 932
ORDINÆRT RESULTAT		70 952	329 488
ÅRSRESULTAT		70 952	329 488
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	5	70 952	329 488
SUM OVERFØRINGER		70 952	329 488

Penneo Dokumentnøkkel: EWS43-NDSAZ-PBSFK-57328-SUE88-MGOFZ

Organisasjonsnummer 911 988 259



Midthun Invest AS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og tomt	2, 6	22 947 691	17 216 197
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		22 947 691	17 216 197
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	460 000	460 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		460 000	460 000
SUM ANLEGGSMIDLER		23 407 691	17 676 197
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		56 731	0
Andre kortsiktige fordringer		422 580	288 949
SUM FORDRINGER		479 311	288 949
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 267	6 130
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		30 267	6 130
SUM OMLØPSMIDLER		509 578	295 079
SUM EIENDELER		23 917 269	17 971 276

Penneo Dokumentnøkkel: EWS43-ND5AZ-PBSFK-57328-SUE88-MGOFZ

Organisasjonsnummer 911 988 259



Midthun Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 651 429	1 580 477
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 651 429	1 580 477
SUM EGENKAPITAL		1 751 429	1 680 477
GJELD			
Utsatt skatt	4	63 505	56 281
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		63 505	56 281
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 040 350	14 521 139
Gjeld tilknyttet selskap	6	846 337	1 088 336
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 790 968	488 597
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		21 677 654	16 098 071
KORTSIKTIG GJELD			
Kassekreditt		390 000	0
Leverandørgjeld		21 846	45 197
Betalbar skatt	4	12 835	91 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		424 681	136 447
SUM GJELD		22 165 840	16 290 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 917 269	17 971 276

Raufoss, 30.06.2023
Styret i Midthun Invest AS

Jon Anders Midthun
styreleder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 911 988 259

Penneo Dokumentnøkkel: EWS43-ND5AZ-PBSFK-57328-SUE8B-MG0FZ



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 285 259	61 338	17 346 597
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 799 393		5 799 393
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 084 653	61 338	23 145 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	182 600	15 700	198 300
= Bokført verdi 31.12.22	22 902 053	45 638	22 947 691
Årets ordinære avskrivninger	61 800	6 100	67 900
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Noter 2022

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2022 kr 0. Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 835	91 250
Endring i utsatt skatt	7 224	1 682
Skattekostnad ordinært resultat	20 059	92 932

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 011	422 420
Permanente forskjeller	166	25 500
Endring i midlertidige forskjeller	-32 834	-33 147
Skattepliktig inntekt	58 343	414 772

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 835	91 250
Sum betalbar skatt i balansen	12 835	91 250

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	192 140	135 176	-56 964
Gevinst – og tapskonto	96 517	120 647	24 130
Sum	288 657	255 823	-32 834
Grunnlag for utsatt skatt	288 657	255 823	-32 834
Utsatt skatt (22 %)	63 505	56 281	-7 224

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 580 477	1 680 477
Årets resultat		70 952	70 952
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 651 429	1 751 429

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	19 040 350	14 521 139
Mellomværende med nærstående		
Gjeld til aksjonær	-1 090 968	-488 597
Gjeld til Melliora Prosjekt & Eiendom AS	-212 337	-358 336
Fordring SM Utvikling AS	-634 000	-730 000
Gjeld til Aami Holding AS	-700 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 040 350	14 521 139
Sum	19 040 350	14 521 139
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 947 691	17 216 197
Sum	22 947 691	17 216 197

Gjeld til nærstående er ikke renteberegne. Det er ikke avtale nedbetalingsplan.

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midthun Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Anders Midthun	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Anders Midthun	styreleder/ daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Anders Midthun

Daglig leder

På vegne av: Midthun Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-63804

IP: 193.15.xxx.xxx

2023-09-01 09:34:49 UTC



Jon Anders Midthun

Styreleder

På vegne av: Midthun Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-63804

IP: 193.15.xxx.xxx

2023-09-01 09:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWS43-ND5AZ-PBSFK-57328-SUE8B-MGOFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>