



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 494 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørland næringspark 22
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjæret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 083	457 000
Annen driftskostnad		613 404	397 555
Sum kostnader		1 081 487	854 555
Driftsresultat		-181 487	45 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen rentekostnad	3	345 911	409 100
Sum finanskostnader		345 911	409 100
Netto finans		-345 911	-408 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-527 398	-363 511
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 293	-32 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-606 691	-331 429
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-47 913
Årsresultat		-606 691	-283 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-606 691	
Annen egenkapital			-283 516
Sum overføringer og disponeringer		-606 691	-283 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			47 210
Sum immaterielle eiendeler			47 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 126 735	11 517 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	577 667	654 750
Sum varige driftsmidler		11 704 402	12 172 485
Sum anleggsmidler		11 704 402	12 219 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200	
Andre fordringer	4		19 631
Sum fordringer		200	19 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 128	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 128	0
Sum omløpsmidler		50 328	19 631
SUM EIENDELER		11 754 730	12 239 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 030 aksjer à kr 1 000,00)		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		775 558	168 867
Sum opptjent egenkapital		-775 558	-168 867
Sum egenkapital		1 254 442	1 861 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 083	
Andre avsetninger for forpliktelser		74 800	
Sum avsetninger for forpliktelser		106 883	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 505 851	9 896 292
Øvrig langsiktig gjeld	3	499 420	
Sum annen langsiktig gjeld		10 005 271	9 896 292
Sum langsiktig gjeld		10 112 154	9 896 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 490	281 901
Skyldige offentlige avgifter		53 894	
Annen kortsiktig gjeld		48 750	200 000
Sum kortsiktig gjeld		388 134	481 901
Sum gjeld		10 500 289	10 378 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 754 730	12 239 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326331

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 494 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørland næringspark 22
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjæret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 494 951
R.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 083	457 000
Annen driftskostnad		613 404	397 555
Sum kostnader		1 081 487	854 555
Driftsresultat		-181 487	45 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen rentekostnad	3	345 911	409 100
Sum finanskostnader		345 911	409 100
Netto finans		-345 911	-408 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 293	-32 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-606 691	-331 429
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-47 913
Årsresultat		-606 691	-283 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-606 691	
Annen egenkapital			-283 516
Sum overføringer og disponeringer		-606 691	-283 516



Organisasjonsnr: 920 494 951
R.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			47 210
Sum immaterielle eiendeler			47 210

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 126 735	11 517 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	577 667	654 750
Sum varige driftsmidler		11 704 402	12 172 485
Sum anleggsmidler		11 704 402	12 219 695

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		200	
Andre fordringer	4		19 631
Sum fordringer		200	19 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 128	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 128	0
Sum omløpsmidler		50 328	19 631

SUM EIENDELER		11 754 730	12 239 326
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 030 aksjer à kr 1 000,00)		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		775 558	168 867
Sum opptjent egenkapital		-775 558	-168 867



Sum egenkapital	1 254 442	1 861 133
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	32 083	
Andre avsetninger for forpliktelser	74 800	
Sum avsetninger for forpliktelser	106 883	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 9 505 851	9 896 292
Øvrig langsiktig gjeld	3 499 420	
Sum annen langsiktig gjeld	10 005 271	9 896 292
Sum langsiktig gjeld	10 112 154	9 896 292
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	285 490	281 901
Skyldige offentlige avgifter	53 894	
Annen kortsiktig gjeld	48 750	200 000
Sum kortsiktig gjeld	388 134	481 901
Sum gjeld	10 500 289	10 378 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 754 730	12 239 326



Organisasjonsnr: 920 494 951
R.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	10626332.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	10626332.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-1192665.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	9433667.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-468083.00		

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7452535.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9505851.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11704402.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 R.S EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 626 332
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 626 332
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 192 665)
Balanseført verdi 31.12.2021	9 433 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(468 083)

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 452 535
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 505 851
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 704 402

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 030	1 000,00	2 030 000,00
Sum	2 030		2 030 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
R.S Stål AS	1 000	49,26%	Ordinære aksjer
Dalehamn, Monika (Styremedlem)	515	25,37%	Ordinære aksjer
Skjæret, Rune (Daglig leder, Styreleder)	515	25,37%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 030	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(503 063)	(363512)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	144 509	(2692)
-		
+/- Permanente forskjeller		(106)
Årets skattegrunnlag	(358 554)	(366310)
+/- Endring i utsatt skatt		-703
+/- Endring i utsatt skattefordel	79 293	-79292
Skattekostnad i resultatregnskapet	79 293	-79995
Betalbar skatt i balansen	0	0