



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDAL PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Kokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	762 121	651 555
Sum inntekter		762 121	651 555
Kostnader			
Lønnskostnad		-22 820	-23 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-16 540	-16 540
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-580 649	-382 638
Sum kostnader		-620 010	-422 905
Driftsresultat		142 111	228 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 465	171
Sum finanskostnader		-34 869	-26 368
Netto finans		-29 404	-26 197
Ordinært resultat før skattekostnad		112 707	202 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 382 130	1 074 459
Årsresultat	9,12	112 707	202 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 707	202 453
Sum overføringer og disponeringer		112 707	202 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,14	28 530 000	28 530 000
Maskiner og anlegg	2	29 167	39 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 450	11 990
Sum varige driftsmidler		28 564 617	28 581 157
Sum anleggsmidler		28 564 617	28 581 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	75 555	66 611
Andre fordringer	10	119 422	110 601
Sum fordringer		194 977	177 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	382 449	328 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 427	506 186
Sum omløpsmidler		577 426	506 186
SUM EIENDELER		29 142 044	29 087 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 407 610	9 294 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 407 610	9 294 903
Sum egenkapital		9 407 610	9 294 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	910 520	984 056
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	18 580 000	18 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 490 520	19 564 056
Sum langsiktig gjeld		19 490 520	19 564 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 098	79 553
Annen kortsiktig gjeld		121 815	98 830
Sum kortsiktig gjeld		193 913	178 383
Sum gjeld		19 734 433	19 792 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 142 044	29 087 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	19 490 520	19 564 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346101

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDAL PARK
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Kokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 990 764 565
BORETTLAGET HEIMDAL PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	762 121	651 555
Sum inntekter		762 121	651 555
Kostnader			
Lønnskostnad		-22 820	-23 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-16 540	-16 540
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-580 649	-382 638
Sum kostnader		-620 010	-422 905
Driftsresultat		142 111	228 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 465	171
Sum finanskostnader		-34 869	-26 368
Netto finans		-29 404	-26 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 707	202 454
Årsresultat	9, 12	1 382 130	1 074 459
Årsresultat		112 707	202 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 707	202 453
Sum overføringer og disponeringer		112 707	202 453



Organisasjonsnr: 990 764 565
BORETTSLAGET HEIMDAL PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,14	28 530 000	28 530 000
Maskiner og anlegg	2	29 167	39 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 450	11 990
Sum varige driftsmidler		28 564 617	28 581 157

Sum anleggsmidler		28 564 617	28 581 157
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	75 555	66 611
Andre fordringer	10	119 422	110 601
Sum fordringer		194 977	177 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	382 449	328 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 427	506 186

Sum omløpsmidler		577 426	506 186
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 142 044	29 087 343
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	9 407 610	9 294 903
Sum opptjent egenkapital		9 407 610	9 294 903

Sum egenkapital		9 407 610	9 294 903
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	910 520	984 056
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	18 580 000	18 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 490 520	19 564 056
Sum langsiktig gjeld		19 490 520	19 564 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 098	79 553
Annen kortsiktig gjeld		121 815	98 830
Sum kortsiktig gjeld		193 913	178 383
Sum gjeld		19 734 433	19 792 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 142 044	29 087 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	19 490 520	19 564 056



Organisasjonsnr: 990 764 565
BORETTSLAGET HEIMDAL PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Heimdal Park - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		559 620	485 124	559 650	582 000
Felleskostnader kapitaldel		108 465	101 487	91 808	94 124
Tillegg elektroniske fellesavtaler		69 036	64 944	69 000	73 920
Andre driftsinntekter	1	25 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		762 121	651 555	720 458	750 044
Driftskostnader					
Personalkostnader		-2 820	-3 126	-2 989	-2 820
Styrehonorar		-20 000	-20 600	-21 200	-20 000
Avskrivninger	2	-16 540	-16 540	0	-15 450
Forretningsførerhonorar		-42 424	-40 946	-42 400	-52 700
Eksterne honorar	3	-12 000	-14 550	-9 300	-9 300
Drifts- og serviceavtaler	4	-93 834	-32 254	-73 400	-46 000
Løpende vedlikehold	5	-44 705	-42 225	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	-123 576	0	-190 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-69 809	-65 849	-69 000	-73 920
Forsikring	7	-38 494	-29 983	-38 900	-42 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-52 600	-47 737	-52 000	-55 200
Eiendomsavgifter		-56 580	-55 559	-57 200	-58 900
Energi, felles		-43 446	-47 232	-50 000	-55 300
Andre driftsutgifter	8	-3 181	-6 303	-2 500	-2 500
Sum driftskostnader		-620 010	-422 905	-658 889	-584 490
DRIFTSRESULTAT		142 111	228 650	61 569	165 554
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 465	171	2 000	5 000
Finanskostnader		-34 869	-26 368	-28 563	-33 927
Netto finansposter		-29 404	-26 197	-26 563	-28 927
Resultat før skattekostnad		112 707	202 454	35 006	136 627
ÅRSRESULTAT	9, 12	112 707	202 454	35 006	136 627
Disponering av totalresultat:		112 707	202 454	35 006	136 627
Overført til annen egenkapital		589 254	688 269	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-476 547	-485 816	0	0

Org.nr: 990 764 565 - 244



Borettslaget Heimdal Park - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 14	28 530 000	28 530 000
Maskiner	2	29 167	39 167
Andre anleggsmidler	2	5 450	11 990
Sum anleggsmidler		28 564 617	28 581 157
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	16 359	11 022
Forskuttede kostnader MBU	10	113 980	110 430
Periodiserte kostnader		59 196	55 589
Opptjente renter	10	5 442	171
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	382 449	328 974
Sum omløpsmidler		577 427	506 186
SUM EIENDELER		29 142 044	29 087 343

Org.nr: 990 764 565 - 244



Borettslaget Heimdal Park - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	6 277 531	6 754 078
Annen egenkapital	12	3 075 079	2 485 825
Sum egenkapital		9 407 610	9 294 903
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	50 000	50 000
Sum avsetninger og forpliktelser		50 000	50 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	910 520	984 056
Borettsinnskudd	14, 16	18 580 000	18 580 000
Sum langsiktig gjeld		19 490 520	19 564 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 098	79 553
Forskutterte inntekter MBU		90 024	90 024
Påløpte kostnader		31 791	8 806
Sum kortsiktig gjeld		193 913	178 383
Sum gjeld		19 734 433	19 792 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 142 044	29 087 343
Pantstillelser	14	19 490 520	19 564 056

Sted: _____, dato: _____

Dag Rune Kokaas
Leder

Grete Marie Opland Rotvik
Styremedlem

Tore Rotvik
Styremedlem

Org.nr: 990 764 565 - 244



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Tilskudd	25 000	0
Sum andre inntekter	25 000	0

Tilskuddet kommer fra Husbanken på grunn av tilstandsvurderingen.

Org.nr: 990 764 565 - 244



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2022

Note 2 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	65 400	2 644 000	25 886 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	65 400	2 644 000	25 886 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 833	59 950	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 167	5 450	2 644 000	25 886 000
Årets avskrivninger :	10 000	6 540	0	0
Antatt levetid i år :	5	10		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	9 375
Fakturerte tjenester	0	5 175
Teknisk rådgivning	5 750	0
Sum eksterne honorarer	12 000	14 550

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder befaring/rapport/bestilling av balkongdører utført av TOBB.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	50 000	0
Andre administrasjonsavtaler	1 958	1 895
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 106	12 619
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 291	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	17 229	11 491
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	6 250	6 250
Sum drifts- og serviceavtaler	93 834	32 254

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader og styrets e-post.

Org.nr: 990 764 565 - 244



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2022

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	12 225	0
Rørleggerarbeid	0	34 200
Elektrikerarbeid	17 159	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 375	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 860	768
Avfallstømming/søppelsuganlegg	85	0
Renholdartikler/renhold	259	2 630
Forbruksmaterieil	542	740
Brannsikring	10 199	3 887
Sum vedlikehold	44 705	42 225



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	77 500	0
Elektrikerarbeid	46 076	0
Sum periodisk vedlikehold	123 576	0

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	38 494	29 983

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 389
Kontorrekvisita, trykksaker	0	319
Drift maskiner	689	532
Gaver	1 090	0
Bankgebyrer	698	1 637
Andre gebyrer	705	424
Andre kostnader	1	2
Sum andre driftsutgifter	3 181	6 303

Org.nr: 990 764 565 - 244



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	327 803	183 775
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	112 707	202 454
Tilbakeført avskrivning	16 540	16 540
Avdrag lån	-73 536	-74 966
Årets endring i disponible midler	55 711	144 027
Disponible midler i periodens slutt	383 514	327 803
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-50 000	-50 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-50 000	-50 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	333 514	277 803

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	382 445	328 970
Sum bankinnskudd	382 449	328 974



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2022

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	9 294 903	9 092 450
Andelskapital 01.01	55 000	55 000
Andelskapital 31.12	55 000	55 000
Annen egenkapital 01.01	2 485 825	1 797 556
Årets resultat	112 707	202 454
Justering for nedskrivning IN-ordning	476 547	485 816
Annen egenkapital 31.12	3 075 079	2 485 825
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	6 754 078	7 239 894
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-476 547	-485 816
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	6 277 531	6 754 078
SUM EGENKAPITAL 31.12	9 407 610	9 294 903

Andelskapitalen er kr 55 000,- fordelt på 11 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
Sum avsetninger	50 000	50 000

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	28 530 000
Restgjeld 31.12	19 490 520

Pålydende pantstillelser var 10 945 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Endring til annuitet og avdragsbet.
Lånenummer:	94857071772
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	10 945 000
Lånesaldo 01.01:	984 056
Avdrag i perioden:	73 536
Lånesaldo 31.12:	910 520
Saldo 5 år frem i tid:	526 686
Andelssaldo 01.01:	6 377 137
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	476 547
Andelssaldo 31.12:	5 900 590
Sum pantegjeld for lån:	6 811 110

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94857071772	1	308 040	308 040
	1	306 532	306 532
	1	295 948	295 948

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	18 580 000	18 580 000
Sum innskudd	18 580 000	18 580 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Heimdal Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Heimdal Park

Styreleder	Dag Rune Kokaas (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Grete Marie Opland Rotvik (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Tore Rotvik (sign.)	01.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Heimdal Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Heimdal Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Accountants Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EVH4V-EYHEM-AN4G8-JDZZV-GOM5N-6QEL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 15:23:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVH4V-EYHEM-AN4G8-JDZZV-GOM5N-6QEL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>