



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillevollveien 26  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 639	2 691
Annen driftsinntekt		2 566 045	8 533 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 741 684</b>	<b>8 536 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 000	
Annen driftskostnad	2	1 115 065	1 119 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 065</b>	<b>1 119 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 618 619</b>	<b>7 417 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 417
Annen rentekostnad		542 303	598 582
Annen finanskostnad		55 348	103 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 651</b>	<b>733 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597 651</b>	<b>-733 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 020 968</b>	<b>6 683 282</b>
Skattekostnad på resultat		224 612	1 470 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>796 356</b>	<b>5 212 959</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>796 356</b>	<b>5 212 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>796 356</b>	<b>5 212 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>796 356</b>	<b>5 212 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	796 356	212 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>796 356</b>	<b>5 212 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 553 644	15 383 515
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 734	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 584 379</b>	<b>15 383 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 584 379</b>	<b>15 383 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 162	27 000
Andre kortsiktige fordringer		3 415 485	74 077
Konsernfordringer	5, 5		4 106 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 561 647</b>	<b>4 207 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 065	58 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 065</b>	<b>58 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 782 712</b>	<b>4 265 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 367 091</b>	<b>19 648 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	221 788	223 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 788</b>	<b>223 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 821 788</b>	<b>1 823 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 294 311	1 294 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 294 311</b>	<b>1 294 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 612 234	7 992 321
Langsiktig konserngjeld	5	3 523 915	
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 621 411	1 426 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 757 560</b>	<b>9 418 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 051 871</b>	<b>10 713 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 925	1 687 816
Betalbar skatt			175 399
Skyldig offentlige avgifter		20 335	56 753
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	1 104 224	
Annen kortsiktig gjeld		1 323 949	191 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 493 432</b>	<b>7 111 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 545 303</b>	<b>17 825 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 367 091</b>	<b>19 648 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillevollveien 26  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 918 918 736  
TOAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 639	2 691
Annen driftsinntekt		2 566 045	8 533 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 741 684</b>	<b>8 536 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 000	
Annen driftskostnad	2	1 115 065	1 119 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 065</b>	<b>1 119 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 618 619</b>	<b>7 417 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 417
Annen rentekostnad		542 303	598 582
Annen finanskostnad		55 348	103 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 651</b>	<b>733 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597 651</b>	<b>-733 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 020 968</b>	<b>6 683 282</b>
Skattekostnad på resultat		224 612	1 470 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>796 356</b>	<b>5 212 959</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>796 356</b>	<b>5 212 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>796 356</b>	<b>5 212 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>796 356</b>	<b>5 212 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	796 356	212 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>796 356</b>	<b>5 212 959</b>



Organisasjonsnr: 918 918 736  
TOAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 553 644	15 383 515
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	30 734	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 584 379</b>	<b>15 383 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 584 379</b>	<b>15 383 515</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		146 162	27 000
Andre kortsiktige fordringer		3 415 485	74 077
Konsernfordringer	5, 5		4 106 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 561 647</b>	<b>4 207 162</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 065	58 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 065</b>	<b>58 297</b>

**Sum omløpsmidler** 3 782 712 4 265 459

**SUM EIENDELER** 21 367 091 19 648 974

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	221 788	223 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 788</b>	<b>223 958</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 821 788</b>	<b>1 823 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 294 311	1 294 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 294 311</b>	<b>1 294 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 612 234	7 992 321
Langsiktig konserngjeld	5	3 523 915	
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 621 411	1 426 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 757 560</b>	<b>9 418 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 051 871</b>	<b>10 713 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 925	1 687 816
Betalbar skatt			175 399
Skyldig offentlige avgifter		20 335	56 753
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	1 104 224	
Annen kortsiktig gjeld		1 323 949	191 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 493 432</b>	<b>7 111 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 545 303</b>	<b>17 825 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 367 091</b>	<b>19 648 974</b>



Organisasjonsnr: 918 918 736  
TOAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Toad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 29. august 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-08-31 08:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Toad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 918 736



## RESULTATREGNSKAP

### TOAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		175 639	2 691
Annen driftsinntekt		2 566 045	8 533 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 741 684</b>	<b>8 536 256</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 000	0
Annen driftskostnad	2	1 115 065	1 119 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 123 065</b>	<b>1 119 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 618 619</b>	<b>7 417 103</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	31 417
Annen rentekostnad		542 303	598 582
Annen finanskostnad		55 348	103 822
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-597 651</b>	<b>-733 821</b>
Resultat før skattekostnad		1 020 968	6 683 282
Skattekostnad på resultat		224 612	1 470 323
<b>Resultat</b>		<b>796 356</b>	<b>5 212 959</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>796 356</b>	<b>5 212 959</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	796 356	212 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>796 356</b>	<b>5 212 959</b>



### BALANSE

#### TOAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 553 644	15 383 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 734	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 584 379</b>	<b>15 383 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 584 379</b>	<b>15 383 515</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		146 162	27 000
Andre kortsiktige fordringer		3 415 485	74 077
Konsernfordringer	5	0	4 106 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 561 647</b>	<b>4 207 162</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 065	58 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 782 712</b>	<b>4 265 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 367 091</b>	<b>19 648 974</b>



## BALANSE

### TOAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 600 000</strong>	<strong>1 600 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	221 788	223 958
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>221 788</strong>	<strong>223 958</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 821 788</strong>	<strong>1 823 958</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		1 294 311	1 294 924
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 294 311</strong>	<strong>1 294 924</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 612 234	7 992 321
Langsiktig konserngjeld	5	3 523 915	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 621 411	1 426 036
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 757 560</strong>	<strong>9 418 357</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		44 925	1 687 816
Betalbar skatt		0	175 399
Skyldig offentlige avgifter		20 335	56 753
Utbytte		0	5 000 000
Konserngjeld	4, 5	1 104 224	0
Annen kortsiktig gjeld		1 323 949	191 767
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 493 432</strong>	<strong>7 111 735</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 545 303</strong>	<strong>17 825 016</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 367 091</strong>	<strong>19 648 974</strong>

Leknes, 17.08.2023  
Styret i Toad Eiendom AS

Runar Brekken  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 383 515			15 383 515
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 178 129	662 071	30 734	2 870 934
- Avgang i året		662 071		662 071
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 561 644</b>	<b>0</b>	<b>30 734</b>	<b>17 592 379</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 000			8 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 553 644</b>	<b>0</b>	<b>30 734</b>	<b>17 584 379</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 000			8 000
Økonomisk levetid	20 år	0 år	3 år	



## Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 600 000	0	0	223 958	1 823 958
Årets resultat				796 356	796 356
Konsernbidrag avgitt				-798 527	-798 527
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>221 788</b>	<b>1 821 788</b>



### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-7 612 234	-7 992 321
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	16 079 405	14 392 105
<b>Sum</b>	<b>16 079 405</b>	<b>14 392 105</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	4 106 085
Tilknyttet selskap	300 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 106 085</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	80 472	0	4 547 667	0
Tilknyttet selskap	0	0	849 342	849 342
<b>Sum</b>	<b>80 472</b>	<b>0</b>	<b>5 397 009</b>	<b>849 342</b>