



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 405 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 244 820	5 899 215
Sum inntekter		3 244 820	5 899 215
Kostnader			
Lønnskostnad		88 319	37 191
Annen driftskostnad		1 507 725	1 462 290
Sum kostnader		1 596 044	1 499 481
Driftsresultat		1 648 776	4 399 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 690	2 827
Sum finansinntekter		2 690	2 827
Annen finanskostnad		1 183 953	1 120 944
Sum finanskostnader		1 183 953	1 120 944
Netto finans		-1 181 263	-1 118 117
Resultat før skattekostnad		467 513	3 281 618
Årsresultat		467 513	3 281 618
Totalresultat		467 513	3 281 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		467 513	3 281 618
Sum overføringer og disponeringer		467 513	3 281 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 019 096	38 019 096
Sum varige driftsmidler		38 019 096	38 019 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		47 067	40 011
Sum finansielle anleggsmidler		47 067	40 011
Sum anleggsmidler		38 066 163	38 059 107
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		182 973	220 028
Sum fordringer		182 973	220 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			440 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			440 147
Sum omløpsmidler		182 973	660 174
SUM EIENDELER		38 249 137	38 719 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 920 183	6 452 671
Sum opptjent egenkapital		6 920 183	6 452 671
Sum egenkapital		7 050 183	6 582 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 975 778	20 906 763
Øvrig langsiktig gjeld		11 075 565	11 070 024
Sum annen langsiktig gjeld		31 051 343	31 976 787
Sum langsiktig gjeld		31 051 343	31 976 787
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 468	132 958
Leverandørgjeld		19 572	16 975
Skyldige offentlige avgifter		70	9 891
Annen kortsiktig gjeld		500	
Sum kortsiktig gjeld		147 610	159 824
Sum gjeld		31 198 953	32 136 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 249 137	38 719 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543077

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 405 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 923 405 283
GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 244 820	5 899 215
Sum inntekter		3 244 820	5 899 215
Kostnader			
Lønnskostnad		88 319	37 191
Annen driftskostnad		1 507 725	1 462 290
Sum kostnader		1 596 044	1 499 481
Driftsresultat		1 648 776	4 399 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 690	2 827
Sum finansinntekter		2 690	2 827
Annen finanskostnad		1 183 953	1 120 944
Sum finanskostnader		1 183 953	1 120 944
Netto finans		-1 181 263	-1 118 117
Resultat før skattekostnad		467 513	3 281 618
Årsresultat		467 513	3 281 618
Totalresultat		467 513	3 281 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		467 513	3 281 618
Sum overføringer og disponeringer		467 513	3 281 618



Organisasjonsnr: 923 405 283
GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		38 019 096	38 019 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		47 067	40 011
Sum anleggsmidler		38 066 163	38 059 107
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		182 973	220 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			440 147
Sum omløpsmidler		182 973	660 174
SUM EIENDELER		38 249 137	38 719 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6 920 183	6 452 671
Sum opptjent egenkapital	6 920 183	6 452 671
Sum egenkapital	7 050 183	6 582 671
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 975 778	20 906 763
Øvrig langsiktig gjeld	11 075 565	11 070 024
Sum annen langsiktig gjeld	31 051 343	31 976 787
Sum langsiktig gjeld	31 051 343	31 976 787
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	127 468	132 958
Leverandørgjeld	19 572	16 975
Skyldige offentlige avgifter	70	9 891
Annen kortsiktig gjeld	500	
Sum kortsiktig gjeld	147 610	159 824
Sum gjeld	31 198 953	32 136 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 249 137	38 719 281



Organisasjonsnr: 923 405 283
GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6792

GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 3. juni kl. 14:30 og lukker 7. juni kl. 14:30.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6792>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Håkon Mjøs er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Eivind Mathias Lamo og Tormod Klinge er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til opptjent egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til opptjent egenkapital.

Vedlegg

1. 6792 Grønnestølslien BRL - Årsregnskap 2024.pdf
2. 6792 Grønnestølslien borettslag Revisjonsberetning 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 80 000

Sak 6

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som delegat:

- Håkon Mjøs

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Maurice Vincent Van Empel



Styrets årsrapport

Styret har siden mai 2024 gjort flere tiltak:

- Tettet sprekker i vegg ved nummer 4.
- Utført radonmåling i bygg (kun en leilighet hadde verdier over grense, det er under utbedring).
- Reparert og fornyet kloakkrør til alle byggene
- Reparert lamper utenfor nummer 10
- Oppgradert til lynraskt fibernett/TV
- Utført brannkontroll gjennom Bergen Brannvesen, inkludert byttet ut brannslukningsapparater i de tilfellene hvor beboere har meldt inn utgått apparat
- Tettet lekkasje i tak, nummer 4.
- Fikset løst gjerde utenfor nummer 10/12.
- Skiftet til ny og rimeligere renholdsavtale
- Avsluttet vaktmesteravtale
- Overgang til lengre intervaller for gressklipping
- Nye kodebrikker for inngangsdører
- Ved hjelp av dugnadsinnsats fra flere beboere malt, stelt i blomsterbed og plantet.

Styret planlegger følgende utbedringer i løpet av en femårsperiode, i tillegg til enkelte løpende og mindre prosjekter:

- Nytt tak
- Drenering
- Utbedring av vannrør
- Oppgrader takvinduene hos nr. 10/12
- Rense takrenner

Styret vurderer å innføre honorar for dugnadsinnsats, da vi ser at det er dårlig oppmøte på dugnadene. Med gamle bygg og mye forestående arbeid ønsker styret å være med på å tilrettelegge for god dugnadskultur og for at mest mulig av de prosjektene som kan gjøres på dugnad, blir gjort på dugnad

Hilsen styret, ved styreleder Håkon G. Mjøs



GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG ORG.NR. 923 405 283, KUNDENR. 6792

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		500 351	457 022
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		467 512	3 281 618
Tillegg for nye langsiktige lån		0	550 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-335 985	-407 289
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15	-595 000	-3 380 152
Innsk. øremerk. bankkto		-1 515	-848
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-464 988	43 329
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		35 363	500 351
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		182 973	660 175
Kortsiktig gjeld		-147 610	-159 824
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		35 363	500 350



GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG ORG.NR. 923 405 283, KUNDENR. 6792

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		1 474 733	1 502 063	1 589 160	1 458 336
Innkrevde felleskostnader	2	1 118 712	1 017 000	1 118 840	1 230 664
Andre inntekter	3	56 375	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 649 820	2 519 063	2 708 000	2 689 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 319	-7 191	-12 000	-12 000
Styrehonorar	5	-80 000	-30 000	-100 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-6 749	-6 404	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-60 240	-57 205	-61 000	-64 000
Konsulenthonorar	7	-138 264	-27 419	-75 000	-15 000
Kontingenter		-5 200	-5 200	-5 200	-5 200
Drift og vedlikehold	8	-484 958	-670 189	-235 000	-216 000
Forsikringer		-160 598	-119 323	-122 000	-153 800
Festeavgift		-19 239	-19 239	-25 000	-20 000
Kommunale avgifter	9	-263 210	-233 856	-257 200	-301 240
Energi/fyring		-12 476	-13 847	-35 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-173 275	-158 819	-173 000	-180 000
Andre driftskostnader	10	-183 519	-150 789	-175 800	-114 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 596 045	-1 499 481	-1 284 200	-1 184 740
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		1 053 775	1 019 582	1 423 800	1 504 260
Innbetalt andel fellesgjeld		595 000	3 380 152	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 648 775	4 399 734	1 423 800	1 504 260
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 690	2 827	0	0
Finanskostnader	12	-1 183 953	-1 120 944	-1 259 000	-1 148 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 181 263	-1 118 117	-1 259 000	-1 148 000
ÅRSRESULTAT		467 512	3 281 618	164 800	356 260
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		467 512	0		
Til annen egenkapital		0	3 281 618		



GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG ORG.NR. 923 405 283, KUNDENR. 6792

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	38 019 096	38 019 096
Miljøbankkonto, øremerket		47 067	40 011
SUM ANLEGGSMIDLER		38 066 163	38 059 107
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		175 733	194 145
Andre kortsiktige fordringer	14	7 240	25 883
Driftskonto OBOS-banken		0	433 217
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	6 930
SUM OMLØPSMIDLER		182 973	660 175
SUM EIENDELER		38 249 137	38 719 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 26 * 5 000		130 000	130 000
Opptjent egenkapital	15	6 920 183	6 452 671
SUM EGENKAPITAL		7 050 183	6 582 671
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	19 975 778	20 906 763
Borettsinnskudd	17	11 031 000	11 031 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	44 565	39 024
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 051 343	31 976 787
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 572	16 975
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 400 000)		121 147	0
Skyldige offentlige avgifter	19	71	9 891
Påløpte renter		6 321	104 609
Påløpte avdrag		0	28 349
Annen kortsiktig gjeld	20	500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 610	159 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 249 137	38 719 281
Pantstillelse	21	37 321 000	37 321 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, __. __. 2025

Styret i Grønnestølslien Borettslag

Håkon Garnes Mjøs /S/

Håvard Hole Styve Mjelde /S/

Maurice V. Van Empel /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 118 712
Kapitalkostnader på IN-lån	1 468 608
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	6 125
Overført til kapitalkostnader	-1 474 733
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 118 712

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Tilskudd fra Enova	56 375
SUM ANDRE INNETEKTER	56 375

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 319
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 319

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 749.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 138
BOB BBL	-130 126
SUM KONSULENTHONORAR	-138 264

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-86 450
Drift/vedlikehold VVS	-304 875
Drift/vedlikehold elektro	-10 106
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-83 107
Drift/vedlikehold brannsikring	-420
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-484 958

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-63 117
Vann- og avløpsavgift	-114 247
Feieavgift	-9 570
Renovasjonsavgift	-76 276
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-263 210

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 894
Diverse leiekostnader/leasing	-36 000
Verktøy og redskaper	-2 869
Driftsmateriell	-5 027
Lyspærer og sikringer	-150
Vaktmestertjenester	-15 571
Renhold ved firmaer	-54 534
Gressklipping	-49 463
Andre fremmede tjenester	-11 027
Andre kontorkostnader	-555
Bank- og kortgebyr	-2 429
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-183 519

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 175
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 515
SUM FINANSINNTEKTER	2 690

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken(IN-lån)	-1 146 064
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-31 955
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-3 934
SUM FINANSKOSTNADER	-1 183 953

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2019	38 019 096
SUM BYGNINGER	38 019 096

Gnr.17/bnr.81 M. flere

Tomten er festet av Fritz Monrad Walles Fond i 99 år fra 1950.

Borettslagets datterselskap Grønnstølslien Utleieboliger AS ble endelig avviklet i desember 2019 som følge av opphør av utleievirksomheten og beslutning om overføring av selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser, herunder eiendommen til borettslaget gjennom en ulovfestet skattefri fusjon.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto(IN-lån)	7 240
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	7 240

**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	3 369 784
Egenkapital fra IN tidligere	3 380 152
Egenkapital fra IN 2024	595 000
Reduksjon EK fra IN	-424 753
SUM ANNEN EGENKAPITAL	6 920 183

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.
Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,64 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023	-550 000
Nedbetalt tidligere	5 245
Nedbetalt i år	7 316
	-537 439

OBOS-banken AS

Renter pr. 31.12.24 var 5,79% , løpetid 30 år

Opprinnelig, 2020	-25 739 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 996 840
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	328 669
Nedbetalt tidligere, IN	3 380 152
Nedbetalt i år, IN	595 000
	-19 438 339

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN -19 975 778

Lånet er et annuitetslån

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2019	-11 031 000
------------------	-------------

SUM BORETTSINNSKUDD -11 031 000**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-44 565
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -44 565**NOTE: 19****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-71
----------------------------	-----

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -71



NOTE: 20

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt styrehonorar	-500
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-500

NOTE: 21

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	11 031 000
Pantelån	19 975 778
Beregnete IN-forpliktelser	3 550 399
TOTALT	34 557 177

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	38 019 096
TOTALT	38 019 096



Til generalforsamlingen i Grønnestølslien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Grønnestølslien Borettslag** som viser et overskudd på kr 467.512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 6. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 3.06.25 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 7.06.25

Selskapsnummer: 6792 Selskapsnavn: GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Håkon Mjøs er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Eivind Mathias Lamo og Tormod Klinge er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til opptjent egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 80 000

For

Mot

Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Håkon Mjøs

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Maurice Vincent Van Empel



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.