



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOH INVEST AS
Forretningsadresse: Hualandmarka 17
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 280	11 726
Annen driftskostnad		73 722	80 154
Sum kostnader		89 002	91 880
Driftsresultat		-89 002	-91 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 330 000	1 000 000
Annen renteinntekt		650	
Annen finansinntekt		29 093	210 224
Sum finansinntekter		2 359 743	1 210 224
Annen finanskostnad			33 600
Sum finanskostnader			33 600
Netto finans		2 359 743	1 176 624
Ordinært resultat før skattekostnad		2 270 741	1 084 744
Skattekostnad	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 270 741	1 084 744
Årsresultat	2	2 270 741	1 084 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 270 741	1 084 744
Totalresultat		2 270 741	1 084 744
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 270 741	1 084 744
Sum overføringer og disponeringer		2 270 741	1 084 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		27 955	43 235
Sum varige driftsmidler		27 955	43 235
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	91 100	91 100
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Andre langsiktige fordringer		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		91 103	91 103
Sum anleggsmidler		119 058	134 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 900 000	1 000 000
Sum fordringer		2 900 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 868	190 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 868	190 847
Sum omløpsmidler		3 476 868	1 190 847
SUM EIENDELER		3 595 926	1 325 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 486 241	1 215 501
Sum opptjent egenkapital		3 486 241	1 215 501
Sum egenkapital	2	3 586 241	1 315 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 684	9 684
Sum kortsiktig gjeld		9 684	9 684
Sum gjeld		9 684	9 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 926	1 325 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597395

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOH INVEST AS
Forretningsadresse: Haualandmarka 17
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 265 718
LEOH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 280	11 726
Annen driftskostnad		73 722	80 154
Sum kostnader		89 002	91 880
Driftsresultat		-89 002	-91 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 330 000	1 000 000
Annen renteinntekt		650	
Annen finansinntekt		29 093	210 224
Sum finansinntekter		2 359 743	1 210 224
Annen finanskostnad			33 600
Sum finanskostnader			33 600
Netto finans		2 359 743	1 176 624
Ordinært resultat før skattekostnad		2 270 741	1 084 744
Skattekostnad	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 270 741	1 084 744
Årsresultat	2	2 270 741	1 084 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 270 741	1 084 744
Totalresultat		2 270 741	1 084 744
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 270 741	1 084 744
Sum overføringer og disponeringer		2 270 741	1 084 744



Organisasjonsnr: 997 265 718
LEOH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		27 955	43 235
Sum varige driftsmidler		27 955	43 235
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	91 100	91 100
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Andre langsiktige fordringer		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		91 103	91 103
Sum anleggsmidler		119 058	134 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 900 000	1 000 000
Sum fordringer		2 900 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		576 868	190 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 868	190 847
Sum omløpsmidler		3 476 868	1 190 847
SUM EIENDELER		3 595 926	1 325 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 486 241	1 215 501
Sum opptjent egenkapital		3 486 241	1 215 501
Sum egenkapital	2	3 586 241	1 315 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 684	9 684
Sum kortsiktig gjeld		9 684	9 684
Sum gjeld		9 684	9 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 926	1 325 185



Organisasjonsnr: 997 265 718
LEOH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Leoh Invest AS

Org.nr 997 265 718

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnr: V4POS-TC3GF-T10J-BNFU8-032OX-NCYK7



Leoh Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 280	11 726
Annen driftskostnad		73 722	80 154
Sum driftskostnader		89 002	91 880
Driftsresultat		-89 002	-91 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 330 000	1 000 000
Annen renteinntekt		650	0
Annen finansinntekt		29 093	210 224
Annen finanskostnad		0	33 600
Resultat av finansposter		2 359 743	1 176 624
Resultat før skattekostnad		2 270 741	1 084 744
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat	2	2 270 741	1 084 744
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		2 270 741	1 084 744
Sum overføringer		2 270 741	1 084 744

Penneo Dokumentnr: V4POS-TC3GF-T10J-BNFFU8-032OX-NCYK7



Leoh Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		27 955	43 235
Sum varige driftsmidler		27 955	43 235
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	91 100	91 100
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Andre langsiktige fordringer		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		91 103	91 103
Sum anleggsmidler		119 058	134 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 900 000	1 000 000
Sum fordringer		2 900 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 868	190 847
Sum omløpsmidler		3 476 868	1 190 847
Sum eiendeler		3 595 926	1 325 185

Penneo Dokumentnr: V4POS-TC3GF-T10J-BNFU8-032OX-NCYK7



Leoh Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 486 241	1 215 501
Sum opptjent egenkapital		3 486 241	1 215 501
Sum egenkapital	2	3 586 241	1 315 501
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 684	9 684
Sum kortsiktig gjeld		9 684	9 684
Sum gjeld		9 684	9 684
Sum egenkapital og gjeld		3 595 926	1 325 185

Sandnes, 26.06.2024

Frode Tveit
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnr: V4POS-TC3GF-T10J-BNFFU8-032OX-NCYK7



Leoh Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo DokumentID: V4POS-TC3GF-T10J-BNFU8-032OX-NCYK7



Leoh Invest AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 270 741	1 084 744
Permanente forskjeller	-2 290 100	-1 170 100
Endring i midlertidige forskjeller	-371	1 357
Skattepliktig inntekt	-19 730	-83 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 125	9 754	-371
Sum	10 125	9 754	-371
Inntektsført avsatt utbytte	60 000	30 000	-30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 246	-225 516	19 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	175 121	185 762	10 641
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	1 215 501	1 315 501
Periodens resultat	0	2 270 741	2 270 741
Pr 30.11.2023	100 000	3 486 241	3 586 241



Leoh Invest AS

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttet selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme- andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
F.J Eiendom AS	Sandnes	50 %	43 406 446	24 392 937	57 500
Coffeeberry Sandnes AS	Sandnes	30 %	273 951	577 898	33 600
Stenders Norway AS	1) Sandnes	20 %	-1 475 496	0	1

1) Bokført egenkapital og årsresultat er hentet fra 2022-regnskapene.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leoh Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Tveit	50	50,0	50,0
Målfrid Tveit	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Tveit	daglig leder/styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Penneo DokumentID: V4POS-TC3GF-T10J-BNFU8-032OX-NCYK7



Leoh Invest AS

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 9 684.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnr: V4POS-TC3GF-T10J-BNFU8-032OX-NCYK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveit, Frode

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-321337

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-26 08:48:21 UTC



Tveit, Frode

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-321337

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-26 08:48:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: V4PQS-TC3GF-TT0J-BNFU8-0320X-NCYK7