



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 108 903
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDSERVICE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jann Hausberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 843 665
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 843 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	63 800	114 900
Annen driftskostnad	3	91 247	111 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 047</b>	<b>226 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 047</b>	<b>1 616 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 178	1 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 178</b>	<b>1 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 178</b>	<b>1 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 869</b>	<b>1 617 897</b>
Skattekostnad på resultat	4	-8 331	355 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 538</b>	<b>1 261 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 538</b>	<b>1 261 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 538</b>	<b>1 261 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 538</b>	<b>1 261 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 261 960
Overført fra annen egenkapital		-29 538	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 538</b>	<b>1 261 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 607 000	1 670 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 607 000</b>	<b>1 670 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 607 000</b>	<b>1 670 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 776	14 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 776</b>	<b>14 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 838 104	3 751 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 838 104</b>	<b>3 751 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 844 881</b>	<b>3 766 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 451 881</b>	<b>5 436 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 896 341	4 925 878



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 896 341</b>	<b>4 925 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 996 341</b>	<b>5 025 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	402 711	411 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>402 711</b>	<b>411 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		52 829	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 829</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>455 540</b>	<b>411 042</b>
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 540</b>	<b>411 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 451 881</b>	<b>5 436 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 108 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDSERVICE EIGEDOM AS  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Hausberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 983 108 903  
FJORDSERVICE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 843 665
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 843 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	63 800	114 900
Annen driftskostnad	3	91 247	111 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 047</b>	<b>226 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 047</b>	<b>1 616 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 178	1 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 178</b>	<b>1 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 178</b>	<b>1 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-8 331	355 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 538</b>	<b>1 261 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 538</b>	<b>1 261 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 538</b>	<b>1 261 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 538</b>	<b>1 261 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 261 960
Overført fra annen egenkapital		-29 538	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 538</b>	<b>1 261 960</b>



Organisasjonsnr: 983 108 903  
FJORDSERVICE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 607 000	1 670 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 607 000</b>	<b>1 670 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 607 000</b>	<b>1 670 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 776	14 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 776</b>	<b>14 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 838 104	3 751 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 838 104</b>	<b>3 751 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 844 881</b>	<b>3 766 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 451 881</b>	<b>5 436 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 896 341	4 925 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 896 341</b>	<b>4 925 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 996 341</b>	<b>5 025 878</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	402 711	411 042



Sum avsetninger for forpliktelser	402 711	411 042
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	52 829	
Sum annen langsiktig gjeld	52 829	
Sum langsiktig gjeld	455 540	411 042
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		
Sum gjeld	455 540	411 042
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 451 881</b>	<b>5 436 920</b>



Organisasjonsnr: 983 108 903  
FJORDSERVICE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**Fjordservice Eigedom AS**  
(Org. nr 983 108 903)



<b>Resultatregnskap</b>			
Fjordservice Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		0	1 843 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>1 843 665</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	63 800	114 900
Annen driftskostnad	3	91 247	111 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>155 047</u>	<u>226 894</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-155 047</u>	<u>1 616 771</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 178	1 126
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>117 178</u>	<u>1 126</u>
Resultat før skattekostnad		-37 869	1 617 897
Skattekostnad på resultat	4	-8 331	355 937
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-29 538</u>	<u>1 261 960</u>
<b>Årsoverskudd</b>		<u>-29 538</u>	<u>1 261 960</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 261 960
Overført fra annen egenkapital		29 538	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-29 538</u>	<u>1 261 960</u>



<b>Balanse</b>			
Fjordservice Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 607 000</u>	<u>1 670 800</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>1 607 000</b></u>	<u><b>1 670 800</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>1 607 000</b></u>	<u><b>1 670 800</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>6 776</u>	<u>14 396</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>6 776</b></u>	<u><b>14 396</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 838 104	3 751 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>3 844 881</b></u>	<u><b>3 766 120</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>5 451 881</b></u>	<u><b>5 436 920</b></u>



## Balanse

### Fjordservice Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 896 341</u>	<u>4 925 878</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>4 896 341</u></b>	<b><u>4 925 878</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>4 996 341</u></b>	<b><u>5 025 878</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>402 711</u>	<u>411 042</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>402 711</u></b>	<b><u>411 042</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>52 829</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>52 829</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>455 540</u></b>	<b><u>411 042</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>5 451 881</u></b>	<b><u>5 436 920</u></b>

Norheimsund, 18.03.2024  
Styret i Fjordservice Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Jann Hausberg  
Styreformann



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Inntekter

Leigeinntekter tas til inntekt på leveringstidspunktet.

## Note 2 Anleggsmidler

	<u>Parkeringsplass</u>	<u>Bygg</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr 1.1.2023	164 706	2 975 522	3 140 227
+Tilgang/avgang anleggsmidler	0	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.2023	164 706	2 975 522	3 140 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	164 706	1 368 522	1 533 227
=Bokført verdi 31.12.2023	0	1 607 000	1 607 000
Årets ordinære avskrivninger (lineær)	0	63 800	63 800
Økonomisk levetid	10 år	30 - 50 år	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 331	355 937
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 331</b>	<b>355 937</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 869	1 617 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	193 713	-1 567 772
Anvendelse av fremførbart underskudd	-155 845	-50 125
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 421 846	1 477 931	56 085
Gevinst – og tapskonto	550 508	688 136	137 628
<b>Sum</b>	<b>1 972 354</b>	<b>2 166 067</b>	<b>193 713</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 849	-297 694	-155 845
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 830 504</b>	<b>1 868 373</b>	<b>37 869</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>402 711</b>	<b>411 042</b>	<b>8 331</b>

## Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fjordservice Eigedom AS pr. 31.12 består av 10.000 aksjer à kr 10. Samtlige aksjer eies av styreleder Jann Hausberg.