



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Danielsen  
Deichmans gate 27A  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 966	435 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 966</b>	<b>435 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 378	42 803
Annen driftskostnad	2	273 047	261 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 426</b>	<b>304 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 540</b>	<b>130 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 500	1 883
Annen finansinntekt	4	563 547	596 174
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		484 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 047</b>	<b>1 082 359</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	507 790	
Annen rentekostnad		16 284	24 046
Annen finanskostnad	4	121 061	106 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 135</b>	<b>130 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 089</b>	<b>951 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 451</b>	<b>1 082 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 353	5 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 099</b>	<b>1 076 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 099</b>	<b>1 076 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 099</b>	<b>1 076 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 099</b>	<b>1 076 685</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	243 099	1 076 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 099</b>	<b>1 076 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	945 081	1 027 262
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>945 081</b>	<b>1 027 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 081</b>	<b>1 027 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 781	4 908
Andre kortsiktige fordringer	2	5 876	113 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 657</b>	<b>118 485</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 777 598	2 629 729
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 777 598</b>	<b>2 629 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	209 227	128 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 227</b>	<b>128 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000 481</b>	<b>2 876 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 945 562</b>	<b>3 904 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9, 10	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 10	3 112 844	2 869 745
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 112 844</b>	<b>2 869 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 472 844</b>	<b>3 229 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	84 095	47 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 095</b>	<b>47 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	244 614	375 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 614</b>	<b>375 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>328 709</b>	<b>423 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	5	30 188	17 268
Skyldig offentlige avgifter		36 792	35 975
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		77 029	198 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 009</b>	<b>251 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 718</b>	<b>674 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 945 562</b>	<b>3 904 206</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643742

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 265 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Danielsen  
Deichmans gate 27A  
0178 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 989 265 911  
SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 966	435 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 966</b>	<b>435 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 378	42 803
Annen driftskostnad	2	273 047	261 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 426</b>	<b>304 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 540</b>	<b>130 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 500	1 883
Annen finansinntekt	4	563 547	596 174
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		484 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 047</b>	<b>1 082 359</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	507 790	
Annen rentekostnad		16 284	24 046
Annen finanskostnad	4	121 061	106 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 135</b>	<b>130 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 089</b>	<b>951 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 353	5 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 099</b>	<b>1 076 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 099</b>	<b>1 076 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 099</b>	<b>1 076 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 099</b>	<b>1 076 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		



Avsatt til annen egenkapital	6	243 099	1 076 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 099</b>	<b>1 076 685</b>



Organisasjonsnr: 989 265 911  
SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	945 081	1 027 262
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>945 081</b>	<b>1 027 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 081</b>	<b>1 027 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		7 781	4 908
Andre kortsiktige			
fordringer	2	5 876	113 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 657</b>	<b>118 485</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	4	2 777 598	2 629 729
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 777 598</b>	<b>2 629 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	209 227	128 731
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>209 227</b>	<b>128 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000 481</b>	<b>2 876 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 945 562</b>	<b>3 904 206</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9, 10	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 10	3 112 844	2 869 745
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 112 844</b>	<b>2 869 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 472 844</b>	<b>3 229 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	84 095	47 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>84 095</b>	<b>47 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	244 614	375 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 614</b>	<b>375 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>328 709</b>	<b>423 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	5	30 188	17 268
Skyldig offentlige avgifter		36 792	35 975
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		77 029	198 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 009</b>	<b>251 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 718</b>	<b>674 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 945 562</b>	<b>3 904 206</b>



Organisasjonsnr: 989 265 911  
SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandstuveien Garasjeanlegg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandstuveien Garasjeanlegg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: KJLU3-GXJC4-70FXZ-ZIH78-AELNY-48VLA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 07:44:57 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: KJLU3-GXJCA-70FXZ-ZIH78-AELNY-48VLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Sandstuveien Garasjeanlegg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3N203-M01GT-11DVM-DV0AL-T2M5J-WC2AS

Org. nr. : 989 265 911



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		701 966	435 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 966</b>	<b>435 125</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 378	42 803
Annen driftskostnad	2	273 047	261 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 426</b>	<b>304 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 540</b>	<b>130 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 500	1 883
Annen finansinntekt	4	563 547	596 174
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	484 302
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	507 790	0
Annen rentekostnad		16 284	24 046
Annen finanskostnad	4	121 061	106 612
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 089</b>	<b>951 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 451</b>	<b>1 082 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 353	5 999
<b>Årsresultat</b>		<b>243 099</b>	<b>1 076 685</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	243 099	1 076 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>243 099</b>	<b>1 076 685</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 3N203-M01GT-11DVM-DY0AL-T2N5J-WC2AS



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	945 081	1 027 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>945 081</b>	<b>1 027 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 081</b>	<b>1 027 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 781	4 908
Andre kortsiktige fordringer	2	5 876	113 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 657</b>	<b>118 485</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 777 598	2 629 729
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 777 598</b>	<b>2 629 729</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	209 227	128 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>209 227</b>	<b>128 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000 481</b>	<b>2 876 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 945 562</b>	<b>3 904 206</b>

Penneo Dokumentnr: 3N203-M01GT-11D1VW-DY0AL-T2M5J-WC2AS



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 9, 10	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6, 10	3 112 844	2 869 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 112 844</b>	<b>2 869 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 472 844</b>	<b>3 229 745</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	84 095	47 931
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	244 614	375 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 614</b>	<b>375 218</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	5	30 188	17 268
Skyldig offentlige avgifter		36 792	35 975
Annen kortsiktig gjeld		77 029	198 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 009</b>	<b>251 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 718</b>	<b>674 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 945 562</b>	<b>3 904 206</b>

Oslo, den ..... 2022  
Styret i Sandstuveien Garasjeanlegg AS

Henrik Danielsen  
Styrets leder

Sandstuveien Garasjeanlegg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3N203-M01GT-11D1W-DY0AL-T2M5J-WC2AS



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Anleggsaksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og det er dermed ikke utbetalt lønn gjennom året.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Selskapet har pr 31.12.21 gjeld til selskapets eiere på kr 28 959.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 879 198	1 879 198
Tilgang	0	0
Avgang	-42 803	-42 803
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 836 395</b>	<b>1 836 395</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-891 314	-891 314
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>945 081</b>	<b>945 081</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>39 378</b>	<b>39 378</b>
Avskrivningssats	4 %	
Avskrivningsplan	Saldo	

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Omløpsmidler	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Ligningsverdi
Diverse markedsbaserte aksjer	2 493 533	2 777 597	1 786 649
<b>Sum</b>	<b>2 493 533</b>	<b>2 777 597</b>	<b>1 786 649</b>

Pernco Dokumentnummer: 3N203-M01GT-11DVM-DV0AL-T2M5J-WC2AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 188	17 268
Endring i utsatt skatt	36 164	-11 269
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 353</b>	<b>5 999</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	309 451	1 082 684
Permanente forskjeller	-7 837	-1 055 412
Endring i midlertidige forskjeller	-164 383	51 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>137 231</b>	<b>78 490</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 188	17 268
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 188</b>	<b>17 268</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-1 000	-19 000	-18 000
Gevinst – og tapskonto	383 254	236 870	-146 383
<b>Sum</b>	<b>382 254</b>	<b>217 870</b>	<b>-164 383</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>382 254</b>	<b>217 870</b>	<b>-164 383</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>84 096</b>	<b>47 931</b>	<b>-36 164</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	360 000	2 869 745	3 229 745
Årets resultat		243 099	243 099
<b>Pr 31.12</b>	<b>360 000</b>	<b>3 112 844</b>	<b>3 472 844</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 3N203-M01GT-11DVM-DY0AL-T2M5J-WC2AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	244 614	375 218
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>244 614</b>	<b>375 218</b>

### Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Bygninger	945 081	1 027 262
<b>Sum</b>	<b>945 081</b>	<b>1 027 262</b>

### Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 600	360 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Sator AS	Styreleder Henrik Danielsen	70	70 %
Mecana AS		30	30 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet leier ut garasjeplasser og lagerplasser i Oslo og er ikke vesentlig påvirket av koronapandemien og krigen i Ukraina.

Selskapet eier også aksjer i ulike selskaper og det er usikkert hvordan pandemien vil påvirke den endelige verdien av disse investeringene gjennom 2022.

Det er likevel ikke vesentlig usikkerhet rundt selskapets drift for 2022.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henrik Danielsen

Styreleder

På vegne av: Sandstuveien Garasjeanlegg AS

Serienummer: 9578-5995-4-270121

IP: 84.209.xxx.xxx

2022-07-04 15:08:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3N203-MOTGT-1TDVW-DY0AL-T2N5J-WC2AS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>