



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 640 216
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ØSTÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Dyrdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 392 724	3 004 560
Sum inntekter		3 392 724	3 004 560
Kostnader			
Lønnskostnad	4	136 920	136 920
Annen driftskostnad	6,7,8,9	2 013 150	2 542 838
Sum kostnader		2 150 068	2 679 758
Driftsresultat		1 242 656	324 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 106	28 404
Sum finansinntekter		65 106	28 404
Annen rentekostnad		927 525	498 305
Sum finanskostnader		927 525	498 305
Netto finans		862 419	469 901
Ordinært resultat før skattekostnad		380 235	-145 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 235	-145 099
Årsresultat		380 237	-145 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		380 237	-145 099
Sum overføringer og disponeringer		380 237	-145 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 956 375	24 956 375
Sum varige driftsmidler		24 956 375	24 956 375
Sum anleggsmidler		24 956 375	24 956 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 412	9 115
Andre fordringer		55 467	185 653
Sum fordringer		71 879	194 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 238	2 077 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 238	2 077 851
Sum omløpsmidler		2 175 117	2 272 619
SUM EIENDELER		27 131 492	27 228 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 994 925	2 614 688
Sum opptjent egenkapital		2 989 125	2 608 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	2 994 925	2 614 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 752 505	20 146 937
Øvrig langsiktig gjeld		4 224 000	4 224 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 976 505	24 370 937
Sum langsiktig gjeld		23 976 505	24 370 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 176	229 551
Annen kortsiktig gjeld		27 887	13 819
Sum kortsiktig gjeld		160 063	243 370
Sum gjeld		24 136 568	24 614 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 131 492	27 228 995
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	23 976 505	24 370 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444159

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 640 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Dyrdaahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 952 640 216
ØSTÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	3 392 724	3 004 560
Sum inntekter		3 392 724	3 004 560
Kostnader			
Lønnskostnad	4	136 920	136 920
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	2 013 150	2 542 838
Sum kostnader		2 150 068	2 679 758
Driftsresultat		1 242 656	324 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 106	28 404
Sum finansinntekter		65 106	28 404
Annen rentekostnad		927 525	498 305
Sum finanskostnader		927 525	498 305
Netto finans		862 419	469 901
Ordinært resultat før skattekostnad		380 235	-145 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 235	-145 099
Årsresultat		380 237	-145 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		380 237	-145 099
Sum overføringer og disponeringer		380 237	-145 099



Organisasjonsnr: 952 640 216
ØSTÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler

24 956 375 24 956 375
24 956 375 24 956 375

Sum anleggsmidler

24 956 375 24 956 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

Sum fordringer

16 412 9 115
55 467 185 653
71 879 194 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 103 238 2 077 851
2 103 238 2 077 851

Sum omløpsmidler

2 175 117 2 272 619

SUM EIENDELER

27 131 492 27 228 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5 800 5 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 994 925 2 614 688
2 989 125 2 608 888

Sum egenkapital

10

2 994 925 2 614 688

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 11

19 752 505 20 146 937



Øvrig langsiktig gjeld	4 224 000	4 224 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 976 505	24 370 937
Sum langsiktig gjeld	23 976 505	24 370 937
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 176	229 551
Annen kortsiktig gjeld	27 887	13 819
Sum kortsiktig gjeld	160 063	243 370
Sum gjeld	24 136 568	24 614 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 131 492	27 228 995
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 23 976 505	24 370 937



Organisasjonsnr: 952 640 216
ØSTÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Østås borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 029 250	3 175 466
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	380 237	-145 099
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-486 343
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-394 432	-514 774
B. Årets endring disponible midler	-14 195	-1 146 217
C. Disponible midler	2 015 054	2 029 250
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 175 117	2 272 619
Kortsiktig gjeld	-160 063	-243 370
C. Disponible midler	2 015 054	2 029 250

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Østås borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 352 724	2 939 560	3 081 000	3 449 814
Sum leieinntekt		3 352 724	2 939 560	3 081 000	3 449 814
Annen inntekt					
Tilskudd	2	40 000	35 000	0	0
Diverse inntekt	3	0	30 000	0	0
Sum annen inntekt		40 000	65 000	0	0
Sum inntekt		3 392 724	3 004 560	3 081 000	3 449 814
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	16 920	16 920	17 000	17 000
Styrehonorar	4	120 000	120 000	120 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad		42 505	27 851	32 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	6	171 186	791 588	38 000	135 000
Kommunale avgifter/renovasjon		800 096	616 838	850 000	878 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 331	6 265	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	255 400	388 673	379 000	326 000
Revisjonshonorar		6 584	6 161	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		144 681	140 603	145 000	152 000
Andre honorar		1 989	3 270	2 000	2 000
Kontorkostnad		6 849	162	7 500	2 000
TV/bredbånd		347 848	336 864	362 000	364 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		64	90	0	0
Kontingent og gaver		17 400	17 400	17 000	18 000
Forsikring		188 734	174 747	189 000	226 000
Andre kostnader		17 545	26 701	15 000	14 000
Sum kostnad		2 150 068	2 679 758	2 191 000	2 318 000
Driftsresultat		1 242 656	324 802	890 000	1 131 814
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		65 106	28 404	4 000	55 000
Rentekostnad		927 525	498 305	709 000	1 019 560
Netto finansposter		862 419	469 901	705 000	964 560
Årsresultat		380 237	-145 099	185 000	167 254
Overført til/fra annen egenkapital		380 237	-145 099	0	0
SUM OVERFØRINGER		380 237	-145 099	0	0



Balanse 2023 Østås borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	459 189	459 189
Bygninger	5	23 855 443	23 855 443
Påkostninger	5	486 343	486 343
Garasjer	5	7 500	7 500
Andre fellesanlegg	5	147 900	147 900
Sum anleggsmidler		24 956 375	24 956 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 412	9 115
Forskuddsbetalte kostnader		55 467	185 653
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 103 238	2 077 851
Sum omløpsmidler		2 175 117	2 272 619
SUM EIENDELER		27 131 492	27 228 995



Balanse 2023 Østås borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 989 125	2 608 888
Sum opptjent egenkapital		2 989 125	2 608 888
Sum egenkapital	10	2 994 925	2 614 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	19 752 505	20 146 937
Borettsinnskudd		4 224 000	4 224 000
Sum langsiktig gjeld		23 976 505	24 370 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 176	229 551
Påløpne renter		8 751	4 184
Annen kortsiktig gjeld		19 136	9 635
Sum kortsiktig gjeld		160 063	243 370
Sum gjeld		24 136 568	24 614 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 131 492	27 228 995
Pantstillelser	12	23 976 505	24 370 937

Sted: _____

Dato: _____

Magne Dyr Dahl
Styreleder

Bodil Martinsen
Styremedlem

Inge Lundereng
Styremedlem

Eva Lund-Nilsen
Styremedlem

Tom Aage Hansen
Styremedlem

2612 Østås borettslag Org. nr 952640216



Noter årsregnskap 2023 Østås borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Østås borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 984 424	1 847 448
3609 Leie parkering	25 200	25 200
3619 Dugnadstillegg	0	27 840
3650 Innkrevde felleskostn. renter	923 184	469 426
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	419 916	569 646
Sum	3 352 724	2 939 560

Note 2 - Tilskudd

Tilskudd kr 40.000 fra Usbl Bomiljøfond.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	30 000
Sum	0	30 000

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Østås borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Bygningmessig anlegg	Vannmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 855 443	7 500	459 189	147 900	486 343
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 855 443	7 500	459 189	147 900	486 343
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 855 443	7 500	459 189	147 900	486 343
Anskaffelsesår :	1976	1976	1976	1979	2022
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 58 andeler. Borettslaget eier tomten. Tomten, gnr/bnr 53/702 og 53/712 har en bokført verdi på kr 459.189. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, politenr: SP587053.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	681 684
6362 Skadedyrutryddelse	3 323	1 194
6391 Snømåking/strøing/feiing	60 163	29 688
6392 Containerleie/tømming	13 314	13 134
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	94 386	65 889
Sum	171 186	791 588

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	4 836
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	320	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	300	0
6552 Driftsmateriell	5 712	1 429
Sum	6 331	6 265



Noter årsregnskap 2023 Østås borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	74 706	124 091
6602 Vedlikehold VVS	98 125	44 393
6603 Vedlikehold elektro	12 250	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	20 000	0
6613 Drift uteområder fra 01.01.2023	0	85 610
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	30 319	33 473
6619 Dugnadsutbetaling	0	9 600
6630 Egenandel forsikring	20 000	42 000
6641 Vedlikehold garasjer	0	632
6667 Drift uteområder	0	48 875
Sum	255 400	388 673

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Østås borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 800	0	5 800
Sum innskutt egenkapital	5 800	0	5 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 608 888	380 237	2 989 125
Sum opptjent egenkapital	2 608 888	380 237	2 989 125
Sum egenkapital	2 614 688	380 237	2 994 925

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126189832
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	24 542 877
Lånesaldo 01.01:	20 146 937
Avdrag i perioden:	394 432
Lånesaldo 31.12:	19 752 505
Saldo 5 år frem i tid:	17 653 281

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126189832	10	447 640	4 476 400
	12	430 459	5 165 508
	36	280 850	10 110 600



Noter årsregnskap 2023 Østås borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	19 752 505
Innskuddskapital	4 224 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	23 976 505
Bokført verdi av pantsatt eiendom	24 956 375

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.224.000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Østås borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østås borettslag

Styreleder	Magne Dyr Dahl (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Bodil Martinsen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Eva Lund-Nilsen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Inge Lundereng (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Tom Aage Hansen (sign.)	14.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østås borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østås borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OSC4V-HVAEG-A2A1K-BKKKE-T3ZOS-UAPCV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-15 18:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSC4V-HVAEG-A2A1K-BKKKE-T320S-UAPCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>