



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 650 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSSELSKAPET AS MAGNE HELLAND
Forretningsadresse: Haus 47
5299 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 436 877	1 332 413
Sum inntekter		1 436 877	1 332 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2		51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 987	84 330
Annen driftskostnad		868 903	810 338
Sum kostnader		888 890	946 013
Driftsresultat		547 987	386 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 026	2 245
Annen finansinntekt			2 660
Sum finansinntekter		4 026	4 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 000
Annen rentekostnad		120 506	86 034
Sum finanskostnader		120 506	106 034
Netto finans		-116 480	-101 129
Ordinært resultat før skattekostnad		431 507	285 271
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 931	62 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 576	222 512
Årsresultat		336 576	222 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	336 576	222 512
Sum overføringer og disponeringer		336 576	222 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	233 265	328 196
Sum immaterielle eiendeler		233 265	328 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 176 503	6 196 490
Sum varige driftsmidler		6 176 503	6 196 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		6 609 768	6 724 686
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			98 266
Andre fordringer	9	84 573	49 324
Sum fordringer		84 573	147 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	777 729	432 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 729	432 836
Sum omløpsmidler		862 302	580 426
SUM EIENDELER		7 472 070	7 305 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 459 465	2 122 889
Sum opptjent egenkapital		2 459 465	2 122 889
Sum egenkapital	5	2 559 465	2 222 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 812 642	2 921 784
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 041 695	2 021 480
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 337	4 943 264
Sum langsiktig gjeld		4 854 337	4 943 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 172	71 908
Skyldige offentlige avgifter		16 172	34 215
Annen kortsiktig gjeld		32 924	32 836
Sum kortsiktig gjeld		58 268	138 959
Sum gjeld		4 912 605	5 082 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 472 070	7 305 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336528

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 650 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSSELSKAPET AS MAGNE HELLAND
Forretningsadresse: Haus 47
5299 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 650 032
EIGEDOMSSELSKAPET AS MAGNE HELLAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 436 877	1 332 413
Sum inntekter		1 436 877	1 332 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2		51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 987	84 330
Annen driftskostnad		868 903	810 338
Sum kostnader		888 890	946 013
Driftsresultat		547 987	386 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 026	2 245
Annen finansinntekt			2 660
Sum finansinntekter		4 026	4 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 000
Annen rentekostnad		120 506	86 034
Sum finanskostnader		120 506	106 034
Netto finans		-116 480	-101 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 931	62 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 576	222 512
Årsresultat		336 576	222 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	336 576	222 512
Sum overføringer og disponeringer		336 576	222 512



Organisasjonsnr: 944 650 032
EIGEDOMSELSKAPET AS MAGNE HELLAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	233 265	328 196
Sum immaterielle eiendeler		233 265	328 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 176 503	6 196 490
Sum varige driftsmidler		6 176 503	6 196 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		6 609 768	6 724 686
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			98 266
Andre fordringer	9	84 573	49 324
Sum fordringer		84 573	147 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	777 729	432 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 729	432 836
Sum omløpsmidler		862 302	580 426
SUM EIENDELER		7 472 070	7 305 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 459 465	2 122 889
Sum opptjent egenkapital		2 459 465	2 122 889
Sum egenkapital	5	2 559 465	2 222 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 812 642	2 921 784
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 041 695	2 021 480
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 337	4 943 264
Sum langsiktig gjeld		4 854 337	4 943 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 172	71 908
Skyldige offentlige avgifter		16 172	34 215
Annen kortsiktig gjeld		32 924	32 836
Sum kortsiktig gjeld		58 268	138 959
Sum gjeld		4 912 605	5 082 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 472 070	7 305 112



Organisasjonsnr: 944 650 032
EIGEDOMSELSKAPET AS MAGNE HELLAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u> <u>Andel av aksjek.</u>



Eigendomselskapet AS Magne Helland

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2 020
Lønninger		45 000
Arbeidsgiveravgift		6 345
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	-	51 345

Gjennomsnittlig antall årsverk:

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn		
Annen godtgjørelse		

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon,

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Aksjekapital	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
MS Helland Holding AS	100 %	100 000.-	50	ordinære	2000



Eigendomsselskapet AS Magne Helland

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021		
Betalbar skatt	-		
Endring utsatt skatt	94 931		
Netto skattekostnad	94 931		
Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto grunnlag	1 060 302	1 491 809	-431 507
Utsatt skatt,	233 266	328 198	-94 931

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Selskapskapital
Egenkapital pr 01.01				
Aksjekapital	100 000			100 000
Annen egenkapital			2 122 889	2 122 889
Årets resultat			336 576	336 576
Avsatt til utbytte				0
Egenkapital pr 31.12.				0
	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>2 459 465</u>	<u>2 559 465</u>

Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0.-

Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

	Leiligheter	Bygg og tomt	Tomt/kunst	Sum driftsm.
Anskaffelseskost 01.01	5 668 354	3 504 805	136 670	9 309 829
Tilgang driftsmidler				-
Avgang driftsmidler				
Anskaffelseskost 31.12	5 668 354	3 504 805	136 670	9 309 829
Akkumulerte avskr. 01.01		3 113 340		
Årests avskrivninger		19 987		19 987
Akkumulerte avskr. 31.12		3 133 327		3 133 327
Balanseverdi 31.12	5 668 354	371 478	136 670	6 176 502

8. Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til MS Helland Holding AS	2 041 695	2 021 480
Gjeld bank som er sikret ved pant	2 812 642	2 921 784
sum	4 854 337	4 943 264
Balanseført verdi forretningsbygg ,tomt	6 176 503	6 196 490



Eigendomsselskapet AS Magne Helland

Noter til årsregnskapet 2021

9. Andre fordringer

Av fordringen kr. 40 030.- lån til en av aksjeeiernes nærstående.