



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 253 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kaiveien 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 886	404 897
Sum inntekter		1 711 886	404 897
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 000	
Annen driftskostnad		440 923	37 050
Sum kostnader		488 923	37 050
Driftsresultat		1 222 963	367 847
Annen rentekostnad		1 442	
Sum finanskostnader		1 442	
Netto finans		-1 442	
Resultat før skattekostnad		1 221 521	367 847
Skattekostnad på resultat	4	257 074	61 465
Årsresultat		964 447	306 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 447	306 382
Totalresultat		964 447	306 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		964 447	306 382
Sum overføringer og disponeringer		964 447	306 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	935 712	818 327
Sum varige driftsmidler		935 712	818 327
Sum anleggsmidler		935 712	818 327
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285 155	927 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 155	927 770
Sum omløpsmidler		1 285 155	927 770
SUM EIENDELER		2 220 867	1 746 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7		-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 265 259	306 382
Sum opptjent egenkapital		1 265 259	306 382
Sum egenkapital		1 765 259	800 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		350 000
Sum annen langsiktig gjeld			350 000
Sum langsiktig gjeld		0	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	2 500
Betalbar skatt	4	257 074	61 465
Skyldig offentlige avgifter		33 634	23 844
Kortsiktig konserngjeld	5	162 300	498 327
Annen kortsiktig gjeld	5		9 149
Sum kortsiktig gjeld		455 608	595 285
Sum gjeld		455 608	945 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 867	1 746 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558007

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 253 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kaiveien 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 931 253 379
KAIVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 886	404 897
Sum inntekter		1 711 886	404 897
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 000	
Annen driftskostnad		440 923	37 050
Sum kostnader		488 923	37 050
Driftsresultat		1 222 963	367 847
Annen rentekostnad		1 442	
Sum finanskostnader		1 442	
Netto finans		-1 442	
Resultat før skattekostnad		1 221 521	367 847
Skattekostnad på resultat	4	257 074	61 465
Årsresultat		964 447	306 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 447	306 382
Totalresultat		964 447	306 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		964 447	306 382
Sum overføringer og disponeringer		964 447	306 382



Organisasjonsnr: 931 253 379
KAIVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	935 712	818 327
Sum varige driftsmidler		935 712	818 327
Sum anleggsmidler		935 712	818 327
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 285 155	927 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 155	927 770
Sum omløpsmidler		1 285 155	927 770
SUM EIENDELER		2 220 867	1 746 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7		-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 265 259	306 382
Sum opptjent egenkapital		1 265 259	306 382
Sum egenkapital		1 765 259	800 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		350 000
Sum annen langsiktig gjeld			350 000
Sum langsiktig gjeld		0	350 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	2 500
Betalbar skatt	4	257 074	61 465
Skyldig offentlige avgifter		33 634	23 844
Kortsiktig konserngjeld	5	162 300	498 327
Annen kortsiktig gjeld	5		9 149
Sum kortsiktig gjeld		455 608	595 285
Sum gjeld		455 608	945 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 867	1 746 097



Organisasjonsnr: 931 253 379
KAIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KAIVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 711 886	404 897
Sum driftsinntekter		1 711 886	404 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 000	0
Annen driftskostnad		440 923	37 050
Sum driftskostnader		488 923	37 050
Driftsresultat		1 222 963	367 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 442	0
Resultat av finansposter		-1 442	0
Resultat før skattekostnad		1 221 521	367 847
Skattekostnad på resultat	4	257 074	61 465
Årsresultat		964 447	306 382
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		964 447	306 382
Sum overføringer		964 447	306 382

KAIVEIEN 2 AS

SIDE 1



BALANSE

KAIVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	935 712	818 327
Sum varige driftsmidler		935 712	818 327
Sum anleggsmidler		935 712	818 327
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285 155	927 770
Sum omløpsmidler		1 285 155	927 770
Sum eiendeler		2 220 867	1 746 097

KAIVEIEN 2 AS

SIDE 2

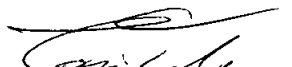


BALANSE

KAIVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 265 259	306 382
Sum opptjent egenkapital		1 265 259	306 382
Sum egenkapital		1 765 259	800 812
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 600	2 500
Betalbar skatt	4	257 074	61 465
Skyldig offentlige avgifter		33 634	23 844
Konserngjeld	5	162 300	498 327
Annen kortsiktig gjeld	5	0	9 149
Sum kortsiktig gjeld		455 608	595 285
Sum gjeld		455 608	945 285
Sum egenkapital og gjeld		2 220 867	1 746 097

Kirkenes, 18.06.2025
Styret i Kaiveien 2 AS


Geir Torbjørnsen
styreleder


Håkon Torbjørnsen
daglig leder



Noter til regnskapet for Kaiveien 2 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 01.01.	818.327
Tilgang	165.385
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	983.712
Akk. avskrivninger 31.12.	48.000
Bokført verdi pr. 31.12.	935.712
Årets avskrivninger	48.000
Økonomisk levetid	50 - 100 år
Avskrivningssats	0 - 2 %
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet for Kaiveien 2 AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1.221.521
Permanente forskjeller	1.442
Endring midlertidige forskjeller	<u>-54.444</u>
Årets skattemessige resultat	<u>1.168.519</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.24</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-1.326.839	-1.272.395	-54.444
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1.326.839</u>	<u>-1.272.395</u>	<u>-54.444</u>
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>-1.326.839</u>	<u>-1.272.395</u>	<u>-54.444</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	<u>-291.905</u>	<u>-279.927</u>	<u>-11.978</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	257.074
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>257.074</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Par 39 AS	0	0	162.300	847.476



Noter til regnskapet for Kaiveien 2 AS

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Par 39 AS	500.000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 500.000 består av 500.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.	500.000	-5.570	306.382	800.812
Årsresultat	0	5.570	958.877	964.447
Egenkapital 31.12.	500.000	-5.570	1.265.259	1.765.259



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kaiveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaiveien 2 AS som viser et overskudd på NOK 964 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 18. juni 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)