



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN WOLD INVEST AS  
Forretningsadresse: Myrveien 10  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 236 356	2 160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 236 356</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 672 662	1 566 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 023	194 940
Annen driftskostnad	1	285 535	194 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 135 220</b>	<b>1 956 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 136</b>	<b>203 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>108</b>
Annen rentekostnad		185 882	173 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 882</b>	<b>173 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 788</b>	<b>-173 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 652</b>	<b>30 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		7 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 652</b>	<b>23 160</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-84 652</b>	<b>23 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 652</b>	<b>23 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 652</b>	<b>23 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 652	23 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 652</b>	<b>23 160</b>



## Balanse

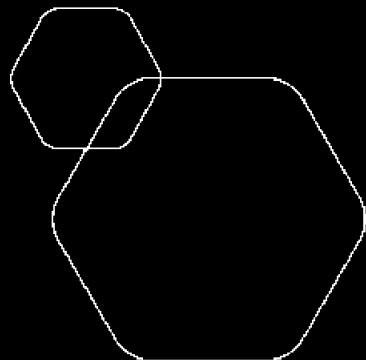
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 622 945	3 783 745
Maskiner og anlegg	3	29 266	36 482
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 432	45 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 688 643</b>	<b>3 865 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1, 4	1 215 650	1 207 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 215 650</b>	<b>1 207 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 904 292</b>	<b>5 073 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 828	39 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 828</b>	<b>39 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	289 018	229 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 018</b>	<b>229 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 846</b>	<b>269 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 235 138</b>	<b>5 342 878</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

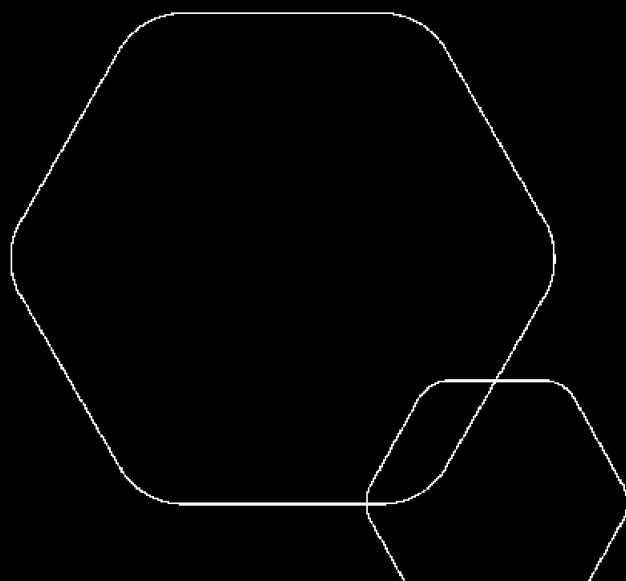
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 084</b>	<b>18 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 295	715 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 295</b>	<b>715 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>649 379</b>	<b>734 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 894 793	4 116 289
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 894 793</b>	<b>4 116 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 894 793</b>	<b>4 116 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	
Betalbar skatt	2		7 088
Skyldige offentlige avgifter		109 977	109 977
Annen kortsiktig gjeld		560 990	375 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 966</b>	<b>492 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 585 759</b>	<b>4 608 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 235 138</b>	<b>5 342 878</b>



# Årsregnskap 2019

## Jan Wold Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 060 697



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jan Wold Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		2 236 356	2 160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 236 356</b>	<b>2 160 000</b>
Lønnskostnad	1	1 672 662	1 566 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 023	194 940
Annen driftskostnad	1	285 535	194 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 135 220</b>	<b>1 956 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 136</b>	<b>203 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	108
Annen rentekostnad		185 882	173 677
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 788</b>	<b>-173 569</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 652	30 248
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	7 088
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-84 652</b>	<b>23 160</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-84 652</b>	<b>23 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	23 160
Overført fra annen egenkapital		84 652	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 652</b>	<b>23 160</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jan Wold Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 622 945	3 783 745
Maskiner og anlegg	3	29 266	36 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 432	45 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 688 643</b>	<b>3 865 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1, 4	1 215 650	1 207 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 215 650</b>	<b>1 207 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 904 292</b>	<b>5 073 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 828	39 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 828</b>	<b>39 463</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	289 018	229 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 846</b>	<b>269 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 235 138</b>	<b>5 342 878</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jan Wold Invest AS</b>			
	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 084</b>	<b>18 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 295	715 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 295</b>	<b>715 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>649 379</b>	<b>734 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 894 793	4 116 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 894 793</b>	<b>4 116 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	0
Betalbar skatt	2	0	7 088
Skyldig offentlige avgifter		109 977	109 977
Annen kortsiktig gjeld		560 990	375 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 966</b>	<b>492 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 585 759</b>	<b>4 608 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 235 138</b>	<b>5 342 878</b>

Drøbak, 13.03.2020  
Styret i Jan Wold Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jan Wold  
styreleder/daglig leder

Arsregnskapet 2019 Side 4



## Jan Wold Invest AS

919 060 697

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	1 473 660	1 378 361
Arbeidsgiveravgift	207 786	194 349
Andre ytelser	-8 784	-6 284
<b>Sum</b>	<b>1 672 662</b>	<b>1 566 426</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Jan Wold Invest AS

919 060 697

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	510 000	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>514 392</b>	<b>0</b>

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 1 215 650. Lånet er innberettet som skattepliktig aksjonærlån og vil motregnes mot et senere utbytte fra selskapet.

### Revisor

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor. Det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 088
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>7 088</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-84 652	30 248
Permanente forskjeller	27	570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 625</b>	<b>30 818</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 088
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 088</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 625	0	84 625
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-84 625</b>	<b>0</b>	<b>84 625</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-18 617</b>	<b>0</b>	<b>18 617</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 617 jf unntaksreglene for små foretak.



## Jan Wold Invest AS

919 060 697

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 147 589	57 005	61 030	4 265 624
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 147 589	57 005	61 030	4 265 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	524 644	27 739	24 598	576 981
= Bokført verdi 31.12.19	3 622 945	29 266	36 432	3 688 643
Årets ordinære avskrivninger	160 800	7 216	9 007	177 023
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	saldo 0-20%	

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2019	2018
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer - lån til aksjonær Jan Wold	1 215 650	1 207 952
<b>Sum</b>	<b>1 215 650</b>	<b>1 207 952</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner - lån DnB	3 894 793	4 116 289
<b>Sum</b>	<b>3 894 793</b>	<b>4 116 289</b>
Gjeld sikret ved pant i eiendom	3 894 793	4 116 289

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 75 693. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 78 000.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jan Wold Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 500	1,00	1 500
B-aksjer	28 500	1,00	28 500
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Årsregnskapet 2019

Side 7



## Jan Wold Invest AS

919 060 697

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmea...
Anette Wold	0	9 500	9 500	31,7	0
Celine Wold	0	9 500	9 500	31,7	0
Hege Wold	0	9 500	9 500	31,7	0
Jan Wold	1 500	0	1 500	5,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>28 500</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jan Wold	styreleder/daglig leder	1 500	0	1 500

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-11 916	715 947	734 031
<b>Pr 20.04.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>- 11 916</b>	<b>715 947</b>	<b>734 031</b>
Årets resultat				-84 652	-84 652
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 916</b>	<b>631 295</b>	<b>649 379</b>