



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 999 326 749 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EFORT INVEST AS |
| Forretningsadresse: | c/o Insignis AS Sandakerveien 138 0484 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | ERIK BELL |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 09.02.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 304 662 | 444 899 |
| Sum kostnader | | 304 662 | 444 899 |
| Driftsresultat | | -304 662 | -444 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 205 846 | |
| Annen finansinntekt | | 1 996 853 | 12 579 647 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 48 357 832 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 6 891 837 | 2 427 750 |
| Annen finanskostnad | | 16 459 225 | 50 836 969 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 27 209 469 | -40 685 072 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 904 807 | -41 129 971 |
| Årsresultat | | 26 904 807 | -41 129 971 |
| Totalresultat | | 26 904 807 | -41 129 971 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 26 904 807 | -41 033 388 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | -96 583 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 904 807 | -41 129 971 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 48 659 | |
| Sum fordringer | | 48 659 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 274 107 819 | 170 755 239 |
| Sum investeringer | | 274 107 819 | 170 755 239 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 764 233 | 171 487 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 764 233 | 171 487 |
| Sum omløpsmidler | | 304 920 711 | 170 926 726 |
| SUM EIENDELER | | 304 920 711 | 170 926 726 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -14 128 581 | -41 033 388 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 128 581 | -41 033 388 |
| Sum egenkapital | | -14 098 581 | -41 003 388 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 319 019 292 | 211 930 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 319 019 292 | 211 930 114 |
| Sum gjeld | | 319 019 292 | 211 930 114 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 304 920 711 | 170 926 726 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493635

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFORT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Insignis AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK BELL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 999 326 749
EFORT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 304 662 | 444 899 |
| Sum kostnader | | 304 662 | 444 899 |
| Driftsresultat | | -304 662 | -444 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 205 846 | |
| Annen finansinntekt | | 1 996 853 | 12 579 647 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 48 357 832 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 6 891 837 | 2 427 750 |
| Annen finanskostnad | | 16 459 225 | 50 836 969 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 27 209 469 | -40 685 072 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 904 807 | -41 129 971 |
| Årsresultat | | 26 904 807 | -41 129 971 |
| Totalresultat | | 26 904 807 | -41 129 971 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 26 904 807 | -41 033 388 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | -96 583 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 904 807 | -41 129 971 |



Organisasjonsnr: 999 326 749
EFORT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 48 659
Sum fordringer 48 659 0

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 274 107 819 170 755 239
Sum investeringer 274 107 819 170 755 239

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 30 764 233 171 487
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 30 764 233 171 487

Sum omløpsmidler 304 920 711 170 926 726

SUM EIENDELER 304 920 711 170 926 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -14 128 581 -41 033 388



| | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | -14 128 581 | -41 033 388 |
| Sum egenkapital | -14 098 581 | -41 003 388 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 319 019 292 | 211 930 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | 319 019 292 | 211 930 114 |
| Sum gjeld | 319 019 292 | 211 930 114 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 304 920 711 | 170 926 726 |



Organisasjonsnr: 999 326 749
EFORT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EFORT INVEST AS
Noter til årsregnskapet 2023

| | |
|---------------|---------------------|
| Note 1 | Regnskapsprinsipper |
|---------------|---------------------|

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Gevinster ved salg av aksjer inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



EFORT INVEST AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

| | 2022 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -41 129 971 | 26 904 807 |
| Permanente forskjeller | 40 881 388 | -50 207 869 |
| Endring midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring | 248 583 | 23 303 062 |
| Sum årets skattegrunnlag | - | - |
| Årets skattekostnad | - | - |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Finansielle omløpsaksjer

Selskapet har investert i aksjer og aksjefond. Aksjene er vurdert til markedskurs pr. 31.12. 2023.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.

| | Aksjer | Eierandel |
|----------------------|--------|-----------|
| Efort Invest AB | 30 000 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 % |

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------|--------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital 1.1 | 30 000 | -41 033 387 | -41 003 387 |
| Årets resultat | 0 | 26 904 807 | 26 904 807 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | -14 128 580 | -14 098 581 |

Note 6 Gjeld

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr. 318.290.1263,-.

Renter er godskrevet morselskapet med kr. 6.891.837,-.

Morselskapet garanterer for fortsatt drift og vil fortsatt låne inn midler slik at fortsatt drift ikke vil forringe kreditorenes stilling.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Efort Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Efort Invest AS som viser et overskudd på kr. 26 904 807,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 2. februar 2024
Insignis AS

Kristoffer Langva
statsautorisert revisor