



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 55  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Handeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			57 500
Annen driftskostnad	1	92 840	165 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 840</b>	<b>222 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 840</b>	<b>-215 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>117</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		706 649	
Annen rentekostnad		72 244	80 445
Annen finanskostnad		1 019	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 912</b>	<b>80 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 912</b>	<b>-80 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-860 752</b>	<b>-295 991</b>
Skattekostnad	2	-33 271	-65 118
<b>Årsresultat</b>		<b>-827 481</b>	<b>-230 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-827 481</b>	<b>-230 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-827 481	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-230 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-827 481</b>	<b>-230 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	152 652	119 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 652</b>	<b>119 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 652</b>	<b>119 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 454 000	1 450 000
Andre fordringer		283 567	1 050 799
Konsernfordringer	3	262 845	357 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 412</b>	<b>2 858 644</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 999	24 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 999</b>	<b>24 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 009 411</b>	<b>2 882 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 162 063</b>	<b>3 002 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 010 000	2 010 000
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 310 000</b>	<b>2 310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 076 372	-248 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 076 372</b>	<b>-248 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 233 628</b>	<b>2 061 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		866 433	900 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>866 433</b>	<b>900 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 629	6 667
Annen kortsiktig gjeld		50 374	34 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 003</b>	<b>40 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 435</b>	<b>941 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 162 063</b>	<b>3 002 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 55  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Handeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 920 610 447  
BAHR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			57 500
Annen driftskostnad	1	92 840	165 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 840</b>	<b>222 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 840</b>	<b>-215 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>117</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		706 649	
Annen rentekostnad		72 244	80 445
Annen finanskostnad		1 019	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 912</b>	<b>80 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 912</b>	<b>-80 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-860 752</b>	<b>-295 991</b>
Skattekostnad	2	-33 271	-65 118
<b>Årsresultat</b>		<b>-827 481</b>	<b>-230 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-827 481</b>	<b>-230 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-827 481	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-230 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-827 481</b>	<b>-230 873</b>



Organisasjonsnr: 920 610 447  
BAHR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	152 652	119 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 652</b>	<b>119 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 652</b>	<b>119 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 454 000	1 450 000
Andre fordringer		283 567	1 050 799
Konsernfordringer	3	262 845	357 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 412</b>	<b>2 858 644</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 999	24 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 999</b>	<b>24 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 009 411</b>	<b>2 882 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 162 063</b>	<b>3 002 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 010 000	2 010 000
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 310 000</b>	<b>2 310 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 076 372	-248 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 076 372</b>	<b>-248 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 233 628</b>	<b>2 061 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		866 433	900 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>866 433</b>	<b>900 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 629	6 667
Annen kortsiktig gjeld		50 374	34 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 003</b>	<b>40 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 435</b>	<b>941 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 162 063</b>	<b>3 002 215</b>



Organisasjonsnr: 920 610 447  
BAHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små selskaper.

**NOTE 1**

	2023	2022
Antall ansatte	0	0
Lønnskostnader		
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
OTP	0	0
Annet	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

**NOTE 2**

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	-860 752
Permanente forskjeller	709 516
Endring midlertidige forskjeller	
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	
Årets skpl inntekt	<u>-151 236</u>

Åretsskattekostnad	2023
Endring utsatt skatt	33 271
Skatt på årets inntekt-22%	-
Skattekostand ordinært resultat	<u>33 271</u>

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/22	31/12/23	
Anleggsmidler	0		0
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	542 642	693 878	151 236
Grunnlag utsatt/fordel skatt	-542 642	-693 878	-151 236
Utsatt skattefordel 22%	<u>-119 381</u>	<u>-152 653</u>	<u>-33 272</u>

**NOTE 3**

Konsernfordringer	2023	2022
Hel Ved AS	262 845	357 845
	<u>262 845</u>	<u>357 845</u>

**NOTE 4**

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer pålydende kr 67.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Hel Ved AS	30 000	100 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>

**NOTE 5**

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	2 010 000	300 000	-248 891	2 061 109
Årsresultat			-827 481	-827 481
Utbytte				0
Egenkapital 31/12	<u>2 010 000</u>	<u>300 000</u>	<u>-1 076 372</u>	<u>1 233 628</u>