



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkevik 91
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gåseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 765	
Sum inntekter		115 765	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		38 515	320 186
Sum kostnader		38 515	320 186
Driftsresultat		77 250	-320 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			29 245
Sum finansinntekter			29 245
Netto finans			29 245
Resultat før skattekostnad		77 250	-290 942
Skattekostnad på resultat	3	-323 274	
Årsresultat	4	400 524	-290 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 524	-290 942
Totalresultat		400 524	-290 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		400 524	-290 942
Sum overføringer og disponeringer		400 524	-290 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 191 747	2 191 747
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 191 747	2 191 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 191 748	2 191 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 524 428	
Sum fordringer		1 524 428	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 626	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 626	
Sum omløpsmidler		1 561 054	0
SUM EIENDELER		3 752 802	2 191 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 697 232	6 243 909
Sum opptjent egenkapital		-4 697 232	-6 243 909
Sum egenkapital	4, 7	-4 597 232	-6 143 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 350 034	8 335 657
Sum kortsiktig gjeld		8 350 034	8 335 657
Sum gjeld		8 350 034	8 335 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 802	2 191 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491666

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkevik 91
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gåseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 979 439 059
GÅSELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 765	
Sum inntekter		115 765	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		38 515	320 186
Sum kostnader		38 515	320 186
Driftsresultat		77 250	-320 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			29 245
Sum finansinntekter			29 245
Netto finans			29 245
Resultat før skattekostnad		77 250	-290 942
Skattekostnad på resultat	3	-323 274	
Årsresultat	4	400 524	-290 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 524	-290 942
Totalresultat		400 524	-290 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		400 524	-290 942
Sum overføringer og disponeringer		400 524	-290 942



Organisasjonsnr: 979 439 059
GÅSELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 191 747	2 191 747
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 191 747	2 191 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle			
anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 191 748	2 191 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 524 428	
Sum fordringer		1 524 428	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		36 626	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		36 626	
Sum omløpsmidler		1 561 054	0
SUM EIENDELER		3 752 802	2 191 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 697 232	6 243 909
Sum opptjent egenkapital		-4 697 232	-6 243 909
Sum egenkapital	4, 7	-4 597 232	-6 143 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 350 034	8 335 657
Sum kortsiktig gjeld		8 350 034	8 335 657
Sum gjeld		8 350 034	8 335 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 802	2 191 748



Organisasjonsnr: 979 439 059
GÅSELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gåseland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 439 059



Resultatregnskap

Gåseland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		115 765	0
Sum driftsinntekter		115 765	0
Annen driftskostnad		38 515	320 186
Sum driftskostnader		38 515	320 186
Driftsresultat		77 250	-320 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	29 245
Resultat av finansposter		0	29 245
Resultat før skattekostnad		77 250	-290 942
Skattekostnad på resultat	3	-323 274	0
Resultat		400 524	-290 942
Årsresultat	4	400 524	-290 942
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		400 524	0
Overført til udekket tap		0	290 942
Sum overføringer		400 524	-290 942



Balanse

Gåseland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 191 747	2 191 747
Sum varige driftsmidler		2 191 747	2 191 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 191 748	2 191 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 524 428	0
Sum fordringer		1 524 428	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 626	0
Sum omløpsmidler		1 561 054	0
Sum eiendeler		3 752 802	2 191 748



Balanse

Gåseland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 697 232	-6 243 909
Sum opptjent egenkapital		-4 697 232	-6 243 909
Sum egenkapital	4, 7	-4 597 232	-6 143 909
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 350 034	8 335 657
Sum kortsiktig gjeld		8 350 034	8 335 657
Sum gjeld		8 350 034	8 335 657
Sum egenkapital og gjeld		3 752 802	2 191 748

26.05.2025

Styret i Gåseland Eiendom AS

Roy Gåseland
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Gåseland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger m.m	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 191 747	2 191 747
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 191 747	2 191 747
Bokført verdi per 31.12.2024	2 191 747	2 191 747

Selskapets bygninger avskrives ikke



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-323 274	0
Skattekostnad ordinært resultat	-323 274	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 250	-290 942
Permanente forskjeller	0	-29 245
Endring i midlertidige forskjeller	0	320 186
Mottatt konsernbidrag	1 469 428	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 546 678	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-323 274	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	323 274	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-320 186	-320 186	0
Sum	-320 186	-320 186	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 945 940	-3 492 618	-1 546 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 266 126	3 812 804	1 546 678
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-6 243 909	-6 143 909
Pr. 01.01.2024	100 000	-6 243 909	-6 143 909
Årets resultat		400 524	400 524
Pr. 31.12.2024	100 000	-5 843 386	-5 743 386

Note 5 Felleskontrollert virksomhet

Gåseland Eiendom AS har følgende datterselskap:

	Land	Virksomhet	Eierandel
Gåseholmen AS	Norge	Eiendom	100%



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gåseland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GÅSEVIK HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet, imidlertid jobbes det med å realisere verdiene. Verdien av realiserte eiendeler vil nok ikke dekke hele gjelden til kreditor, som også er selskapets aksjonær/reelle rettighetshaver.

Under disse forutsetninger synes driften av Gåseland Eiendom AS således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer enn selskapets aksjonær.