



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 043 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BRYGGE V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 118 161	1 228 408
Sum inntekter		3 118 161	1 228 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	0
Annen driftskostnad	1,3	1 005 553	340 798
Sum kostnader		1 051 192	340 798
Driftsresultat		2 066 969	887 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 048	1 021
Sum finansinntekter		7 048	1 021
Annen finanskostnad		2 134 089	851 090
Sum finanskostnader		2 134 089	851 090
Netto finans		-2 127 041	-850 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 073	37 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 073	37 541
Årsresultat		-60 071	37 541
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-60 071	37 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	81 715 000	81 715 000
Sum varige driftsmidler		81 715 000	81 715 000
Sum anleggsmidler		81 715 000	81 715 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 262	90 282
Sum fordringer		128 262	90 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 597	193 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 597	193 799
Sum omløpsmidler		173 859	284 081
SUM EIENDELER		81 888 859	81 999 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-22 530	37 541
Sum opptjent egenkapital		-22 530	37 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	72 470	132 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	45 929 000	46 929 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	35 786 000	34 786 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 715 000	81 715 000
Sum langsiktig gjeld		81 715 000	81 715 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 737	131 288
Annen kortsiktig gjeld		20 652	20 252
Sum kortsiktig gjeld		101 389	151 540
Sum gjeld		81 816 389	81 866 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 888 859	81 999 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406678

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 043 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BRYGGE V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 929 043 693
ELVEPARKEN BRYGGE V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 118 161	1 228 408
Sum inntekter		3 118 161	1 228 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	0
Annen driftskostnad	1,3	1 005 553	340 798
Sum kostnader		1 051 192	340 798
Driftsresultat		2 066 969	887 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 048	1 021
Sum finansinntekter		7 048	1 021
Annen finanskostnad		2 134 089	851 090
Sum finanskostnader		2 134 089	851 090
Netto finans		-2 127 041	-850 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-60 073	37 541
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-60 073	37 541
Årsresultat		-60 071	37 541
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-60 071	37 541



Organisasjonsnr: 929 043 693
ELVEPARKEN BRYGGE V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	81 715 000	81 715 000
Sum varige driftsmidler		81 715 000	81 715 000
Sum anleggsmidler		81 715 000	81 715 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 262	90 282
Sum fordringer		128 262	90 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 597	193 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 597	193 799
Sum omløpsmidler		173 859	284 081
SUM EIENDELER		81 888 859	81 999 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-22 530	37 541
Sum opptjent egenkapital		-22 530	37 541
Sum egenkapital	5	72 470	132 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	45 929 000	46 929 000



Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	35 786 000	34 786 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 715 000	81 715 000
Sum langsiktig gjeld		81 715 000	81 715 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 737	131 288
Annen kortsiktig gjeld		20 652	20 252
Sum kortsiktig gjeld		101 389	151 540
Sum gjeld		81 816 389	81 866 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 888 859	81 999 081



Organisasjonsnr: 929 043 693
ELVEPARKEN BRYGGE V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Elveparken Brygge V Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	132 541	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-60 071	37 541
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-81 715 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	49 029 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	32 686 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	95 000
C: Årets endring disponible midler	-60 071	132 541
D: Disponible midler 31.12.	72 470	132 541
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	16 819	110 907



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Elveparken Brygge V Borettslag orgnr: 929 043 693

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		960 012	434 587	960 000	1 088 000
Innkrevde felleskostnader renter		2 133 278	793 821	1 821 000	2 412 000
Salgsinntekter		24 871	0	0	36 000
Sum inntekter		3 118 161	1 228 408	2 781 000	3 536 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 630	1 987	6 400	9 600
Styrehonorar	2	40 000	0	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 640	0	5 600	5 600
Forretningsførerhonorar		42 900	13 750	42 900	44 800
Medlemskontigent		3 800	1 267	3 800	3 800
Kontigent NBBL		2 280	722	2 300	2 300
Sikringsfond felleskostnader		2 394	380	0	2 400
Forretningsførsel IN		8 202	1 314	8 200	8 600
Andre tjenester		11 094	0	0	0
Brøyting - strøing		14 013	4 344	36 100	20 000
Plenklipp		4 529	5 250	30 000	8 100
Vedlikehold	3	4 869	13 808	10 000	0
Serviceavtale heis		41 500	24 208	25 400	43 600
Serviceavtaler		69 060	22 331	47 000	76 000
Periodisk kontroll heis		0	0	13 000	0
Kabel-tv		84 252	59 168	88 000	88 000
Forsikring		68 578	33 358	69 300	74 000
Kommunale avgifter		340 313	44 254	261 000	309 000
Energi, strøm		190 753	65 529	72 200	204 000
Renhold, fellesareal		61 304	32 238	56 800	60 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 658	1 917	6 000	6 000
Andre driftskostnader		45 424	14 973	41 000	28 600
Sum driftskostnader		1 051 192	340 798	865 000	1 034 400
Driftsresultat		2 066 969	887 610	1 916 000	2 501 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 048	1 021	0	0
Rentekostnad		2 134 089	851 090	1 821 000	2 412 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 127 041	-850 069	-1 821 000	-2 412 000
Arsresultat		-60 071	37 541	95 000	89 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-60 071	37 541	0	0
Sum overføringer		-60 071	37 541	0	0

Elveparken Brygge V Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Elveparken Brygge V Borettslag orgnr: 929 043 693

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	74 285 000	74 285 000
Tomter	4, 8	7 430 000	7 430 000
Sum varige driftsmidler		81 715 000	81 715 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		81 715 000	81 715 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		55 651	21 634
Andre leierestanser		455	70
Periodisert kostnad		72 156	68 578
Sum fordringer		128 262	90 282
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		45 597	193 799
Sum bankinnskudd og liknende		45 597	193 799
Sum omløpsmidler		173 859	284 081
SUM EIENDELER		81 888 859	81 999 081

Elveparken Brygge V Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Elveparken Brygge V Borettslag orgnr: 929 043 693

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	95 000	95 000
Oppjent egenkapital	5	-22 530	37 541
Sum egenkapital	5	72 470	132 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	45 929 000	46 929 000
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	3 100 000	2 100 000
Borettsinnskudd	7, 8	32 686 000	32 686 000
Sum langsiktig gjeld		81 715 000	81 715 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 480
Gjeld mellomregning		105	0
Leverandørgjeld		80 737	131 288
Påløpne renter		20 547	9 772
Sum kortsiktig gjeld		101 389	151 540
Sum gjeld		81 816 389	81 866 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 888 859	81 999 081

Porsgrunn 31.12.2023
Elveparken Brygge V Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Krogstad
Leder

Frank Wefald Herregården
Styremedlem

Karete Kuraas Lindalen
Styremedlem

Elveparken Brygge V Borettslag



Noter for Elveparken Brygge V Borettslag orgnr: 929 043 693

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 630	1 987
Sum	7 630	1 987

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	40 000	0
Sum	40 000	0

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Elveparken Brygge V Borettslag orgnr: 929 043 693

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	4 869	13 808
Sum	4 869	13 808

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 285 000	7 430 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 285 000	7 430 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 285 000	7 430 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Elveparken Brygge V Borettslag orgnr: 929 043 693

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	95 000	95 000
2070 Akkumulert resultat	-22 530	37 541
Sum	72 470	132 541



Noter for Elveparken Brygge V Borettslag orgnr: 929 043 693

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	16365541470
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	49 029 000
Lånesaldo 01.01:	46 929 000
Avdrag i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	45 929 000
Saldo 5 år frem i tid:	45 929 000
Andelssaldo 01.01:	2 100 000
Innbetalt IN i perioden:	1 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 100 000
Sum pantegjeld for lån:	49 029 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365541470	2	3 060 000	6 120 000
	1	2 934 000	2 934 000
	1	2 885 000	2 885 000
	1	2 874 000	2 874 000
	1	2 730 000	2 730 000
	1	2 670 000	2 670 000
	1	2 445 000	2 445 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 391 000	2 391 000
	1	2 371 000	2 371 000
	1	2 370 000	2 370 000
	1	2 271 000	2 271 000
	1	2 211 000	2 211 000
	1	2 091 000	2 091 000
	1	1 910 000	1 910 000
	1	1 854 000	1 854 000
	1	1 734 000	1 734 000
	1	1 674 000	1 674 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16365541470 har første avdrag 30.09.2042 med kr 318 672	2	3 060 000	7 077
	1	2 934 000	6 786
	1	2 885 000	6 672
	1	2 874 000	6 647
	1	2 730 000	6 314
	1	2 670 000	6 175
	1	2 445 000	5 655
	1	2 394 000	5 537

Elveparken Brygge V Borettslag



Noter for Elveparken Brygge V Borettslag orgnr: 929 043 693

Pantegjeld

1	2 391 000	5 530
1	2 371 000	5 484
1	2 370 000	5 481
1	2 271 000	5 252
1	2 211 000	5 114
1	2 091 000	4 836
1	1 910 000	4 417
1	1 854 000	4 288
1	1 734 000	4 010
1	1 674 000	3 872

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Elveparken Brygge V Borettslag orgnr: 929 043 693

Note

Note 7 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		32 686 000	32 686 000
Sum	8	32 686 000	32 686 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		49 029 000	49 029 000
Borettsinnskudd		32 686 000	32 686 000
Sum		81 715 000	81 715 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		7 430 000	7 430 000
Bygninger, garasjer og boder		74 285 000	74 285 000
Sum		81 715 000	81 715 000



Resultat og balanse med noter for Elveparken Brygge V Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveparken Brygge V Borettslag

Styreleder	Torbjørn Krogstad (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Karete Kuraas Lindalen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Frank Wefald Herregården (sign.)	20.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elveparken Brygge V Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveparken Brygge V Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: UYU53-HZ181-3V18Y-CHQAB-53FEV-YJ3OK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYU53-HZ181-3V18Y-CHQA8-53FEV-YJ3OK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>