



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 555 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITIDSHUSET AS  
Forretningsadresse: Entreprenørveien 1B  
8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Willy Vikedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 000	318 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	46 231	51 036
Annen driftskostnad	2	93 416	91 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 648</b>	<b>142 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 352</b>	<b>175 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	172
Annen finansinntekt		2 555	2 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 556</b>	<b>2 572</b>
Annen rentekostnad		40 148	46 644
Annen finanskostnad		270	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 418</b>	<b>46 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 863</b>	<b>-44 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 490</b>	<b>131 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 908	29 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 582</b>	<b>102 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 582</b>	<b>102 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 582</b>	<b>102 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 582</b>	<b>102 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 582	102 874



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	109 582	102 874



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 025 247	1 791 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>2 025 247</b>	<b>1 791 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 025 247</b>	<b>1 791 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 215	6 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 215</b>	<b>6 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 787	376 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 787</b>	<b>376 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 002</b>	<b>383 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 166 249</b>	<b>2 174 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	375 000	375 000
Overkurs		1 875	1 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 875</b>	<b>376 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		910 594	801 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 594</b>	<b>801 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 287 469</b>	<b>1 177 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	51 379	49 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 379</b>	<b>49 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	794 688	901 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>794 688</b>	<b>901 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>846 067</b>	<b>951 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	28 728	28 618
Skyldig offentlige avgifter			13 433
Annen kortsiktig gjeld		3 985	3 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 713</b>	<b>46 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>878 780</b>	<b>997 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 166 249</b>	<b>2 174 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 555 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITIDSHUSET AS  
Forretningsadresse: Entreprenørveien 1B  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Willy Vikedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 555 580  
FRITIDSHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 000	318 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	46 231	51 036
Annen driftskostnad	2	93 416	91 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 648</b>	<b>142 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 352</b>	<b>175 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		172
Annen finansinntekt		2 555	2 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 556</b>	<b>2 572</b>
Annen rentekostnad		40 148	46 644
Annen finanskostnad		270	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 418</b>	<b>46 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 863</b>	<b>-44 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 908	29 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 582</b>	<b>102 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 582</b>	<b>102 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 582</b>	<b>102 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 582</b>	<b>102 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 582	102 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>109 582</b>	<b>102 874</b>



Organisasjonsnr: 992 555 580  
FRITIDSHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 025 247	1 791 478
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>2 025 247</b>	<b>1 791 478</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 025 247</b>	<b>1 791 478</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		63 215	6 487
------------	--	--------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>63 215</b>	<b>6 487</b>
-----------------------	--	---------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		77 787	376 981
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>77 787</b>	<b>376 981</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 002</b>	<b>383 468</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 166 249</b>	<b>2 174 946</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	375 000	375 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 875	1 875
----------	--	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 875</b>	<b>376 875</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		910 594	801 012
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 594</b>	<b>801 012</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 287 469</b>	<b>1 177 887</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	6	51 379	49 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>51 379</b>	<b>49 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	794 688	901 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>794 688</b>	<b>901 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>846 067</b>	<b>951 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	28 728	28 618
Skyldig offentlige avgifter			13 433
Annen kortsiktig gjeld		3 985	3 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 713</b>	<b>46 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>878 780</b>	<b>997 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 166 249</b>	<b>2 174 946</b>



Organisasjonsnr: 992 555 580  
FRITIDSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Fritidshuset AS**

Org.nr.:992 555 580

Pemco Dokumentnøkkel: IKMMU-5DPQS-G04AM-MF283-IOBV1-V648J



<b>Resultatregnskap</b>			
Fritidshuset AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		318 000	318 000
Sum driftsinntekter		<u>318 000</u>	<u>318 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	46 231	51 036
Annen driftskostnad	2	93 416	91 002
Sum driftskostnader		<u>139 648</u>	<u>142 038</u>
Driftsresultat		<u>178 352</u>	<u>175 962</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	172
Annen finansinntekt		2 555	2 400
Annen rentekostnad		40 148	46 644
Annen finanskostnad		270	0
Resultat av finansposter		<u>-37 863</u>	<u>-44 072</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		140 490	131 890
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 908	29 016
Ordinært resultat		<u>109 582</u>	<u>102 874</u>
Årsresultat		<u>109 582</u>	<u>102 874</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 582	102 874
Sum overføringer	5	<u>109 582</u>	<u>102 874</u>



<b>Balanse</b>			
Fritidshuset AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 025 247	1 791 478
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>2 025 247</u>	<u>1 791 478</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 025 247</u>	<u>1 791 478</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 215	6 487
Sum fordringer		<u>63 215</u>	<u>6 487</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 787	376 981
Sum omløpsmidler		<u>141 002</u>	<u>383 468</u>
Sum eiendeler		<u>2 166 249</u>	<u>2 174 946</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: IKMMU-5DPQS-G04AM-MF283-IOBV1-V648J



<b>Balanse</b>			
Fritidshuset AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	375 000	375 000
Overkurs		1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		<u>376 875</u>	<u>376 875</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		910 594	801 012
Sum opptjent egenkapital		<u>910 594</u>	<u>801 012</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 287 469</u>	<u>1 177 887</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	51 379	49 199
Sum avsetning for forpliktelser		<u>51 379</u>	<u>49 199</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	794 688	901 824
Sum annen langsiktig gjeld		<u>794 688</u>	<u>901 824</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	28 728	28 618
Skyldig offentlige avgifter		0	13 433
Annen kortsiktig gjeld		3 985	3 985
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 713</u>	<u>46 036</u>
Sum gjeld		<u>878 780</u>	<u>997 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 166 249</u>	<u>2 174 946</u>
Mo i Rana, den Styret i Fritidshuset AS			
<u>Inge Rune Lysfjord</u> Styremedlem	<u>Willy Vikedal</u> Styremedlem	<u>Bjørnar Willy Vikedal</u> Styrets leder	
Fritidshuset AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: IKMMU-5DPQ5-G04AM-MF283-IOBV1-V648J



## Noter 2020

### Fritidshuset AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 22 000 ekskl. mva, herav utgjør kr 12 000 ekskl. mva honorar for regnskapstekniske tjenester.



## Noter 2020

### Fritidshuset AS

#### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 794 688

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom Entreprenørveien 1B 2 025 247

**Sum** 2 025 247

##### Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner 259 008

**Sum** 259 008

#### Note 4 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Fritidshuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	375	1 000,0	375 000
<b>Sum</b>	<b>375</b>		<b>375 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Willy Vikedal	125	33,3	33,3
Inge Rune Lysfjord	125	33,3	33,3
Willy Vikedal	125	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>375</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Rune Lysfjord	Styremedlem	125
Bjørnar Willy Vikedal	Styrets leder	125
Willy Vikedal	Styremedlem	125
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>375</b>

Fritidshuset AS

992 555 580

Penneo Dokumentnøkkel: FKMMU-5DPQ5-G04AM-MF283-IOBV1-V648J

**Noter 2020**  
**Fritidshuset AS****Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	375 000	1 875	801 012	<b>1 177 887</b>
Årets resultat			109 582	<b>109 582</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>375 000</b>	<b>1 875</b>	<b>910 594</b>	<b>1 287 469</b>

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 728	28 618
Endring i utsatt skatt	2 180	398
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 908</b>	<b>29 016</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 490	131 890
Permanente forskjeller	-1	5
Endring i midlertidige forskjeller	-9 908	-1 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>130 581</b>	<b>130 083</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 728	28 618
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 728</b>	<b>28 618</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	233 541	223 633	-9 908
<b>Sum</b>	<b>233 541</b>	<b>223 633</b>	<b>-9 908</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>233 541</b>	<b>223 633</b>	<b>-9 908</b>
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>51 379</b>	<b>49 199</b>	<b>-2 180</b>
----------------------------	---------------	---------------	---------------

Fritidshuset AS

992 555 580

Penneo Dokumentnr: IKMMU-5DPQ5-G04AM-MF283-IOBY1-V648J

**Noter 2020**  
**Fritidshuset AS****Note 7 Anleggsmidler**

	<b>Bygning</b>	<b>Parkerings- plass</b>	<b>Snøfreser</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 429 523	839 750	16 800	2 286 073
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	280 000			280 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 709 523</b>	<b>839 750</b>	<b>16 800</b>	<b>2 566 073</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	368 760	109 035	16 800	494 595
+ Årets ordinære avskrivninger	27 145	19 086		46 231
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>395 905</b>	<b>128 121</b>	<b>16 800</b>	<b>540 826</b>
Bokført verdi 01.01.20	1 060 763	730 715	0	1 791 478
+ Tilgang i året	280 000			280 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	27 145	19 086	0	46 231
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 313 618</b>	<b>711 629</b>	<b>0</b>	<b>2 025 247</b>
Økonomisk levetid	50 / 10 år	44 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: IKMMU-5DPQS-G04AM-MF283-IOBV1-V648J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnar Willy Vikedal

Styreleder

På vegne av: Fritidshuset AS

Serienummer: 9578-5999-4-4023628

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-07-05 22:15:58Z



## Willy Vikedal

Styremedlem

På vegne av: Fritidshuset AS

Serienummer: 9578-5999-4-2899535

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-06 08:26:27Z



## Inge Rune Lysfjord

Styremedlem

På vegne av: Fritidshuset AS

Serienummer: 9578-5999-4-1815787

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-07-06 15:15:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: IKMMU-SDPQ5-G044AM-MF283-IOBV1-V648J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fritidshuset AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fritidshuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: PJ1WH-YE6KZ-4QOP-1Y11-3-EMVU8-10A6W



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bodø, 6. juli 2021  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-07-06 16:37:52Z



## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-07-06 16:37:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: PJ1WH+YE6KZ-14QOP-1Y113-EMVU8-10A6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>