



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 774 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DAMSGÅRDSSUNDET
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 145
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lie Stoltz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 763	161 907
Sum inntekter		166 763	161 907
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 201	
Annen driftskostnad	2	59 915	63 026
Sum kostnader		112 116	63 026
Driftsresultat		54 647	98 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		343	339
Sum finansinntekter		343	339
Annen finanskostnad		4	232
Sum finanskostnader		4	232
Netto finans		339	107
Ordinært resultat før skattekostnad		54 986	98 988
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 092	22 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 894	76 479
Årsresultat		42 894	76 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	42 894	76 479
Sum overføringer og disponeringer		42 894	76 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	123 000	123 000
Sum varige driftsmidler		123 000	123 000
Sum anleggsmidler		123 000	123 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			161 907
Sum fordringer			161 907
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	15 600	15 600
Sum investeringer		15 600	15 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 469	663 310
Sum omløpsmidler		896 069	840 817
SUM EIENDELER		1 019 069	963 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	830 179	787 285
Sum opptjent egenkapital		830 179	787 285
Sum egenkapital		930 179	887 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 548	5 685
Sum avsetninger for forpliktelser		4 548	5 685
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 548	5 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 142	46 593
Betalbar skatt	7	13 229	24 254
Annen kortsiktig gjeld		17 971	
Sum kortsiktig gjeld		84 342	70 847
Sum gjeld		88 890	76 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 069	963 817



AS Damsgårdssundet

sign.

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



AS Damsgårdssundet

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>166 763</u>	<u>161 907</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	52 201	0
Annen driftskostnad	2	<u>59 915</u>	<u>63 026</u>
Sum driftskostnader		<u>112 116</u>	<u>63 026</u>
Driftsresultat		<u>54 647</u>	<u>98 881</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		343	339
Annen finanskostnad		<u>4</u>	<u>232</u>
Netto finansposter		<u>339</u>	<u>107</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>54 986</u>	<u>98 988</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>12 092</u>	<u>22 509</u>
Årsresultat		<u>42 894</u>	<u>76 479</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>42 894</u>	<u>76 479</u>



AS Damsgårdssundet

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>123 000</u>	<u>123 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>123 000</u>	<u>123 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>123 000</u>	<u>123 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>161 907</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>161 907</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>15 600</u>	<u>15 600</u>
Sum investeringer		<u>15 600</u>	<u>15 600</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>880 469</u>	<u>663 310</u>
Sum omløpsmidler		<u>896 069</u>	<u>840 817</u>
Sum eiendeler		<u>1 019 069</u>	<u>963 817</u>



AS Damsgårdssundet

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>830 179</u>	<u>787 285</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>830 179</u>	<u>787 285</u>
Sum egenkapital		<u>930 179</u>	<u>887 285</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>4 548</u>	<u>5 685</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 548</u>	<u>5 685</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 142	46 593
Betalbar skatt	7	13 229	24 254
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 971</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 342</u>	<u>70 847</u>
Sum gjeld		<u>88 890</u>	<u>76 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 019 069</u>	<u>963 817</u>

31. desember 2019

Bergen, 18.06.20

Anne Kristin Lie Stoltz

styreleder



AS Damsgårdssundet

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Utarbeidelse av konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap til Stoltz Eiendom AS. Stoltz Eiendom AS er datterselskap til Stoltz Holding AS. Stoltz Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Stoltz Holding AS, Damsgårdsveien 145, 5160 Laksevåg.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AS Damsgårdssundet

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorar	17 971	0
Arbeidsgiveravgift	34 230	0
Sum	<u>52 201</u>	<u>0</u>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2019.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019
Revisjon	9 100
Annen bistand	11 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.19	123 000
Anskaffelseskost 31.12.19	123 000
Balanseført pr. 31.12.19	<u>123 000</u>

Posten tomter, bygninger og annen fast eiendom består av en tomt og det foretas derfor ingen avskrivning.

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Baltic Development Property AS	1 000 000	15 600



AS Damsgårdssundet

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Tomt	123 000	123 000

Selskapets tomt er stilt som sikkerhet for gjeld i annet selskap i konsernet, begrenset oppad til NOK 30 mill. Selskapet har også kausjonert for andre selskap i konsernet med tilsammen NOK 25,9 mill.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	13 229	24 253
Endring utsatt skatt	-1 137	-1 744
Årets totale skattekostnad	<u>12 092</u>	<u>22 509</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	54 986	98 988
Permanente forskjeller	-20	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 168	6 460
Årets skattegrunnlag	<u>60 134</u>	<u>105 448</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 229	24 253

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Gevinst- og tapskonto	<u>20 671</u>	<u>25 839</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>20 671</u>	<u>25 839</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 548	5 685

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	100 000	787 285	887 285
Årsresultat	0	42 894	42 894
Egenkapital 31.12.19	<u>100 000</u>	<u>830 179</u>	<u>930 179</u>



AS Damsgårdssundet

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8	12 500 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Stoltz	4	50 %	49 %
Stoltz Eiendom AS	4	50 %	51 %
Sum	8	100 %	100 %

Stoltz Eiendom AS har flertallet av stemmene. Styremedlemmet Christian Stoltz eier samtlige A-aksjer i Stoltz Eiendom AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Damsgårdssundet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdssundet AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. august 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LCCZP-XZMIL5-88ZAS-JTZA5-GETWB-CDPCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-08-21 08:28:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: LCCZP-XZMILS-88ZAS-JTZA5-GETWB-CDPCJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>