



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 273 215	630 318
Sum inntekter		1 273 215	630 318
Kostnader			
Varekostnad		5 000	4 804
Lønnskostnad	1	795 027	1 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 393	11 947
Annen driftskostnad		221 365	455 529
Sum kostnader		1 044 786	473 702
Driftsresultat		228 429	156 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	147
Sum finansinntekter		269	147
Annen rentekostnad		1 538 802	588 860
Sum finanskostnader		1 538 802	588 860
Netto finans		-1 538 533	-588 713
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-1 310 104	-432 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 310 104	-432 097
Årsresultat		-1 310 104	-432 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 310 104	-432 097
Totalresultat		-1 310 104	-432 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 310 104	-432 097
Sum overføringer og disponeringer		-1 310 104	-432 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 452 476	18 452 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 599 894	1 564 166
Sum varige driftsmidler	8	20 052 370	20 016 642
Sum anleggsmidler		20 052 370	20 016 642
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	3 001 000	
Sum investeringer		3 001 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 860 318	3 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 318	3 527
Sum omløpsmidler		4 861 318	3 527
SUM EIENDELER		24 913 688	20 020 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 742 201	432 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 742 201	-432 097
Sum egenkapital	4	-1 712 201	-402 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 500 000	20 231 750
Sum annen langsiktig gjeld		26 500 000	20 231 750
Sum langsiktig gjeld		26 500 000	20 231 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 004	190 515
Skyldig offentlige avgifter		56 306	
Annen kortsiktig gjeld		68 579	
Sum kortsiktig gjeld		125 889	190 515
Sum gjeld		26 625 889	20 422 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 913 688	20 020 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698892

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 922 425 213
CC UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 273 215	630 318
Sum inntekter		1 273 215	630 318
Kostnader			
Varekostnad		5 000	4 804
Lønnskostnad	1	795 027	1 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 393	11 947
Annen driftskostnad		221 365	455 529
Sum kostnader		1 044 786	473 702
Driftsresultat		228 429	156 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	147
Sum finansinntekter		269	147
Annen rentekostnad		1 538 802	588 860
Sum finanskostnader		1 538 802	588 860
Netto finans		-1 538 533	-588 713
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-1 310 104	-432 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 310 104	-432 097
Årsresultat		-1 310 104	-432 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 310 104	-432 097
Totalresultat		-1 310 104	-432 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 310 104	-432 097
Sum overføringer og disponeringer		-1 310 104	-432 097



Organisasjonsnr: 922 425 213
CC UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 452 476	18 452 476
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 599 894	1 564 166
Sum varige driftsmidler	8	20 052 370	20 016 642
Sum anleggsmidler		20 052 370	20 016 642

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	7	3 001 000	
Sum investeringer		3 001 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 860 318	3 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 318	3 527
Sum omløpsmidler		4 861 318	3 527

SUM EIENDELER		24 913 688	20 020 168
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 742 201	432 097
Sum opptjent egenkapital		-1 742 201	-432 097

Sum egenkapital	4	-1 712 201	-402 097
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	26 500 000	20 231 750
Sum annen langsiktig gjeld	26 500 000	20 231 750
Sum langsiktig gjeld		
	26 500 000	20 231 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 004	190 515
Skyldig offentlige avgifter	56 306	
Annen kortsiktig gjeld	68 579	
Sum kortsiktig gjeld	125 889	190 515
Sum gjeld	26 625 889	20 422 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 913 688	20 020 168



Organisasjonsnr: 922 425 213
CC UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krefting Agenturer AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tandberg Eiendomsutvikling AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	615383.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Cc Utvikling AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		<u>1 273 215</u>	<u>630 318</u>
Sum driftsinntekter		1 273 215	630 318
Varekostnad		5 000	4 804
Lønnskostnad	1	795 027	1 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 393	11 947
Annen driftskostnad		<u>221 365</u>	<u>455 529</u>
Sum driftskostnader		1 044 786	473 702
Driftsresultat		228 429	156 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	147
Annen rentekostnad		<u>1 538 802</u>	<u>588 860</u>
Resultat av finansposter		-1 538 533	-588 713
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>-1 310 104</u>	<u>-432 097</u>
Ordinært resultat		-1 310 104	-432 097
Årsresultat		<u>-1 310 104</u>	<u>-432 097</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	<u>1 310 104</u>	<u>432 097</u>
Sum overføringer		-1 310 104	-432 097

Cc Utvikling AS

Side 1



Balanse			
Cc Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 452 476	18 452 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 599 894	1 564 166
Sum varige driftsmidler	8	20 052 370	20 016 642
Sum anleggsmidler		20 052 370	20 016 642
Omløpsmidler			
Andre finansielle instrumenter	7	3 001 000	0
Sum investeringer		3 001 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 860 318	3 527
Sum omløpsmidler		4 861 318	3 527
Sum eiendeler		24 913 688	20 020 168


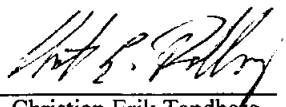
Cc Utvikling AS

Side 2



Balanse			
Cc Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 742 201	-432 097
Sum opptjent egenkapital		-1 742 201	-432 097
Sum egenkapital	4	-1 712 201	-402 097
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 500 000	20 231 750
Sum annen langsiktig gjeld		26 500 000	20 231 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 004	190 515
Skyldig offentlige avgifter		56 306	0
Annen kortsiktig gjeld		68 579	0
Sum kortsiktig gjeld		125 889	190 515
Sum gjeld		26 625 889	20 422 265
Sum egenkapital og gjeld		24 913 688	20 020 168

Oslo, 20.08.2021
Styret i Cc Utvikling AS

 Christian Kreflung styreleder	 Christian Erik Tandberg styremedlem/daglig leder
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Cc Utvikling AS Side 3



Noter 2020

CC Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi nå verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelement som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Endring av regnskapsprinsipper m.v.

Det er i 2020 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.



Noter 2020

CC Utvikling AS

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	678 152	-
Arbeidsgiveravgift	95 619	-
Andre personalkostnader	21 256	1 422
Sum	795 027	1 422

Selskapet har hatt 2 ansatte i 2020.

Ytelse til ledende personer

Det er utbetalt lønn til styreleder og daglig leder med til sammen kr. 615 383.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har ikke slik obligatorisk tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note nr. 2 - Kontanter, bank m.v.

Bundet på egen konto for skattetrekk er kr. 43 267.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.20 er kr. 34 614.

Note nr. 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000 og består av 100 aksjer à kr. 300.

Selskapet har pr. 31.12.20 2 aksjonærer:

Krefting Agenturer AS	50 aksjer	50 % av aksjene
Tandberg Eiendomsutvikling AS	50 aksjer	50 % av aksjene

Note nr. 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2020	30 000	-432 097	-402 097
Årets resultat		-1 310 104	-1 310 104
31.12.2020	30 000	-1 742 201	-1 712 201

Note nr. 5 - Pantstillelse

Selskapet har stilt pant i selveid boligeiendom.



Noter 2020

CC Utvikling AS

Note nr. 6 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Årets skattekostnad	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 310 104
+/- Permanente forskjeller	7 250
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-794 451
Sum årets skattegrunnlag	-2 097 305
Betalbar skatt for selskapet basert på 22%	-

Utsatt skatt/skattefordel

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2020
Driftsmidler	-806 398
Fremførbart underskudd	2 539 849
Grunnlag for beregning	1 733 451
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	381 359

Utsatt skatt/utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 7 - Polar Asset Management AS

Selskapet har kjøpt eierandeler i Polar Asset Management AS for kr. 3 001 000.



Noter 2020

CC Utvikling AS

Note nr. 8 - Varige driftsmidler

Tekst	Thaulows vei 12A	Inventar og kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	19 909 119	119 469	20 028 589
+ Tilgang i løpet av året	59 121	-	59 121
- Avgang i løpet av året	-	-	-
- Samlede av- og nedskrivninger	-	-35 340	-35 340
= Bokført verdi pr. 31.12	19 968 241	84 129	20 052 370
Årets ordinære avskrivninger	-	23 393	23 393
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningssatser	0 %	20 %	



Resultatregnskap			
Cc Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 273 215	630 318
Sum driftsinntekter		1 273 215	630 318
Varekostnad		5 000	4 804
Lønnskostnad	1	795 027	1 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 393	11 947
Annen driftskostnad		221 365	455 529
Sum driftskostnader		1 044 786	473 702
Driftsresultat		228 429	156 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	147
Annen rentekostnad		1 538 802	588 860
Resultat av finansposter		-1 538 533	-588 713
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-1 310 104	-432 097
Ordinært resultat		-1 310 104	-432 097
Årsresultat		-1 310 104	-432 097
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 310 104	432 097
Sum overføringer		-1 310 104	-432 097
Cc Utvikling AS			Side 1



Balanse			
Cc Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 452 476	18 452 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 599 894	1 564 166
Sum varige driftsmidler	8	20 052 370	20 016 642
Sum anleggsmidler		20 052 370	20 016 642
Omløpsmidler			
Andre finansielle instrumenter	7	3 001 000	0
Sum investeringer		3 001 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 860 318	3 527
Sum omløpsmidler		4 861 318	3 527
Sum eiendeler		24 913 688	20 020 168
Cc Utvikling AS			Side 2



Balanse			
Cc Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 742 201	-432 097
Sum opptjent egenkapital		-1 742 201	-432 097
Sum egenkapital	4	-1 712 201	-402 097
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 500 000	20 231 750
Sum annen langsiktig gjeld		26 500 000	20 231 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 004	190 515
Skyldig offentlige avgifter		56 306	0
Annen kortsiktig gjeld		68 579	0
Sum kortsiktig gjeld		125 889	190 515
Sum gjeld		26 625 889	20 422 265
Sum egenkapital og gjeld		24 913 688	20 020 168
Oslo, 20.08.2021 Styret i Cc Utvikling AS			
<hr/> Christian Krefting styreleder		<hr/> Christian Erik Tandberg styremedlem/daglig leder	
Cc Utvikling AS		Side 3	