



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 888 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4
Forretningsadresse: Okstadvegen 211-233
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Meling Sandvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		221 904	207 112
Kabel-TV/Internett		116 160	110 400
Velforeningskontingent		52 032	52 032
Parkering		30 912	30 672
Sum inntekter		421 008	400 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Avskrivning av robotklipper	2	5 200	5 200
Annen driftskostnad	4, 5	358 515	363 839
Sum kostnader		391 098	396 423
Driftsresultat		29 910	3 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	2 183
Annen finansinntekt		202	3 557
Sum finansinntekter		1 990	5 740
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans	6	1 920	5 740
Ordinært resultat før skattekostnad		31 829	9 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 829	9 534
Årsresultat	10	31 829	9 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 829	9 534
Totalresultat		31 829	9 534
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til/fra annen egenkapital		31 829	9 534
Sum overføringer og disponeringer		31 829	9 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Robotklipper		13 433	18 633
Sum varige driftsmidler	2	13 433	18 633
Sum anleggsmidler		13 433	18 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 467	7 997
Andre kortsiktige fordringer		56 750	48 159
Sum fordringer	7	75 217	56 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	499 260	419 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 260	419 442
Sum omløpsmidler		574 476	475 598
SUM EIENDELER		587 909	494 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 184	117 355
Sum opptjent egenkapital		149 184	117 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	149 184	117 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 452	4 150
Annen kortsiktig gjeld		435 273	372 726
Sum kortsiktig gjeld	9	438 725	376 876
Sum gjeld		438 725	376 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 909	494 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424544

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 888 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4
Forretningsadresse: Okstadvegen 211-233
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Meling Sandvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 913 888 200
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		221 904	207 112
Kabel-TV/Internett		116 160	110 400
Velforeningskontingent		52 032	52 032
Parkering		30 912	30 672
Sum inntekter		421 008	400 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Avskrivning av robotklipper	2	5 200	5 200
Annen driftskostnad	4, 5	358 515	363 839
Sum kostnader		391 098	396 423
Driftsresultat		29 910	3 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	2 183
Annen finansinntekt		202	3 557
Sum finansinntekter		1 990	5 740
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans	6	1 920	5 740
Ordinært resultat før skattekostnad		31 829	9 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 829	9 534
Årsresultat	10	31 829	9 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 829	9 534
Totalresultat		31 829	9 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		31 829	9 534
Sum overføringer og disponeringer		31 829	9 534



Organisasjonsnr: 913 888 200
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Robotklipper		13 433	18 633
Sum varige driftsmidler	2	13 433	18 633

Sum anleggsmidler		13 433	18 633
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 467	7 997
Andre kortsiktige fordringer		56 750	48 159
Sum fordringer	7	75 217	56 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	499 260	419 442
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 260	419 442
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		574 476	475 598
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		587 909	494 231
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		149 184	117 355
Sum opptjent egenkapital		149 184	117 355

Sum egenkapital	10	149 184	117 355
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 452	4 150
-----------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		435 273	372 726
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	9	438 725	376 876
----------------------	---	---------	---------



Sum gjeld	438 725	376 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	587 909	494 231



Organisasjonsnr: 913 888 200
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Elizabeth Meling Sandvær
2022-05-19

 BankID Signing
Lasse Ottem Boberg
2022-05-22

 BankID Signing
Vibeke Howde
2022-06-03

Årsregnskap 2021

Sameiet Okstad Hageby B3/B4

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 888 200



Resultatregnskap			
Sameiet Okstad Hageby B3/B4			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Felleskostnader		221 904	207 112
Kabel-TV/Internett		116 160	110 400
Velforeningskontingent		52 032	52 032
Parkering		30 912	30 672
Sum driftsinntekter		421 008	400 216
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Avskrivning av robotklipper	2	5 200	5 200
Annen driftskostnad	4, 5	358 515	363 839
Sum driftskostnader		391 098	396 423
Driftsresultat		29 910	3 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	2 183
Annen finansinntekt		202	3 557
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter	6	1 920	5 740
Ordinært resultat		31 829	9 534
Årsresultat	10	31 829	9 534
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		31 829	9 534
Sum overføringer		31 829	9 534



Balanse			
Sameiet Okstad Hageby B3/B4			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Robotklipper		13 433	18 633
Sum varige driftsmidler	2	13 433	18 633
Sum anleggsmidler		13 433	18 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 467	7 997
Andre kortsiktige fordringer		56 750	48 159
Sum fordringer	7	75 217	56 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	499 260	419 442
Sum omløpsmidler		574 476	475 598
Sum eiendeler		587 909	494 231



Balanse			
Sameiet Okstad Hageby B3/B4			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 184	117 355
Sum opptjent egenkapital		149 184	117 355
Sum egenkapital	10	149 184	117 355
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 452	4 150
Annen kortsiktig gjeld		435 273	372 726
Sum kortsiktig gjeld	9	438 725	376 876
Sum gjeld		438 725	376 876
Sum egenkapital og gjeld		587 909	494 231
Trondheim, 19.05.2022 Styret i Sameiet Okstad Hageby B3/B4			
<hr/> Elizabeth Meling Sandvær styreleder	<hr/> Vibeke Hovde styremedlem	<hr/> Lasse Ottem Boberg styremedlem	
Sameiet Okstad Hageby B3/B4			Side 4



Sameiet Okstad Hageby B3-B4

NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig etter utfakturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og bankinnskudd er klassifisert som omløpsmidler.

Boligsameiets gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter ol inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler 2021

Robotklipper

Anskaffelseskost 01.01.	25 999
-------------------------	--------

Tilgang	0
---------	---

Avgang	0
--------	---

Anskaffelseskost 31.12.21	25 999
----------------------------------	---------------

Akkumulerte avskrivninger 01.01.	7 366
----------------------------------	-------

Årets avskrivninger	5 200
---------------------	-------

Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	12 566
--	---------------

Balanseført verdi pr.01.01.	18 633
-----------------------------	--------

Netto endringer ovenfor	5 200
-------------------------	-------

Balanseført verdi pr. 31.12.	13 433
-------------------------------------	---------------

Årets avskrivninger	5 200
---------------------	-------

Økonomisk levetid	5 År
-------------------	------

Avskrivningsplan	Lineær
------------------	--------



Note 3 Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar, inkl. arbeidsgiveravgift	27 384	27 384
Påløpt styrehonorar		
Sum honorarer	27 384	27 384

Styrehonorar for 2021, utbetales etter avholdt årsmøte 2022

Note 4 Honorarer	2021	2020
Forretningsførsel	52 317	37 738
Forvaltning utover avtale		1 350
Sum honorarer	52 317	39 088

Note 5 Andre driftskostnader	2021	2020
Driftsmateriale	3 760	3 551
Reparasjon og vedlikehold bygninger		2 064
Rep./vedlikehold Ventilasjonsanlegg		13 750
Rep./vedlikehold av utstyr	2 500	438
Avsetning Vedlikehold	60 000	60 000
Utomhusutstyr		4 267
Avfallshåndtering		3 600
Sommervedlikehold	16 094	15 230
Parkeringskjeller/garasje	28 986	30 630
Kontorrekvisita		614
Porto		149
Kabel-TV/Internett	119 037	113 597
Velforeningskontingent	52 032	52 032
Forsikring	21 690	21 704
Bankgebyr	2 098	3 125
Sum andre driftskostnader	306 198	324 751

Note 6 Finansposter	2021	2020
Renteinntekt bankinnskudd	1 788	2 183
Annen finansinntekt	202	3 557
Annen finanskostnad	70	
Sum finansposter	1 920	5 740



Note 7 Fordringer	2021	2020
Restanse felleskostnader	18 467	7 997
Forskuddsbetalt Kabel-TV 1.Kvartal	30 480	29 039
Forskuddsbetalt forsikring tom oktober	26 270	19 120
Sum fordringer	75 217	56 156

Det er ikke foretatt noen avsetninger til tap.

Note 8 Bankinnskudd	2021	2020
Driftskonto DNB	499 260	419 442
Skattetrekk-konto	0	0
Sum Bankinnskudd	499 260	419 442

Note 9 Kortsiktig gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	3 452	4 150
Forskuddsbet. FK Januar	7 058	4 511
Avsetning Vedlikehold	414 523	354 523
Avsetning Styrehonorar	13 692	13 692
Sum kortsiktig gjeld	438 725	376 876

Note 10 Egenkapital	2021	2020
Egenkapital pr 01.01.	117 355	107 821
Årets resultat	31 829	9 534
Egenkapital pr 31.12.	149 184	117 355