



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 853 171
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Grytnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 162 824	2 885 886
Sum inntekter		3 162 824	2 885 886
Kostnader			
Lønnskostnad	2	271 585	215 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 112	4 112
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 325 057	1 321 204
Sum kostnader		1 600 754	1 541 310
Driftsresultat		1 562 070	1 344 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 739	14 105
Sum finansinntekter		28 739	14 105
Annen rentekostnad		1 124 343	912 426
Sum finanskostnader		1 124 343	912 426
Netto finans		1 095 604	898 321
Ordinært resultat før skattekostnad		466 466	446 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 466	446 253
Årsresultat		466 465	446 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 465	446 254
Sum overføringer og disponeringer		466 465	446 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 936 642	15 936 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	583 725	587 837
Sum varige driftsmidler		16 520 367	16 524 479
Sum anleggsmidler		16 520 367	16 524 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 252	6 965
Andre fordringer		160 436	156 452
Sum fordringer		174 688	163 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 838	603 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 838	603 132
Sum omløpsmidler		913 526	766 549
SUM EIENDELER		17 433 892	17 291 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 289 224	-6 755 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-6 292 824	-6 759 289
Sum egenkapital	10	-6 289 224	-6 755 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 228 153	18 551 127
Øvrig langsiktig gjeld		5 396 500	5 396 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 624 653	23 947 627
Sum langsiktig gjeld		23 624 653	23 947 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 530	76 261
Skyldige offentlige avgifter		4 592	8 152
Annen kortsiktig gjeld		27 341	14 677
Sum kortsiktig gjeld		98 463	99 090
Sum gjeld		23 723 116	24 046 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 433 892	17 291 028
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	23 624 653	23 947 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425503

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 853 171
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Grytnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 853 171
SKAUSTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 162 824	2 885 886
Sum inntekter		3 162 824	2 885 886
Kostnader			
Lønnskostnad	2	271 585	215 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 112	4 112
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 325 057	1 321 204
Sum kostnader		1 600 754	1 541 310
Driftsresultat		1 562 070	1 344 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 739	14 105
Sum finansinntekter		28 739	14 105
Annen rentekostnad		1 124 343	912 426
Sum finanskostnader		1 124 343	912 426
Netto finans		1 095 604	898 321
Ordinært resultat før skattekostnad		466 466	446 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 466	446 253
Årsresultat		466 465	446 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 465	446 254
Sum overføringer og disponeringer		466 465	446 254



Organisasjonsnr: 952 853 171
SKAUSTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 936 642	15 936 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	583 725	587 837
Sum varige driftsmidler		16 520 367	16 524 479

Sum anleggsmidler		16 520 367	16 524 478
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 252	6 965
Andre fordringer		160 436	156 452
Sum fordringer		174 688	163 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 838	603 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 838	603 132

Sum omløpsmidler		913 526	766 549
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 433 892	17 291 028
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 289 224	-6 755 689
Sum opptjent egenkapital		-6 292 824	-6 759 289

Sum egenkapital	10	-6 289 224	-6 755 689
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	18 228 153	18 551 127
Øvrig langsiktig gjeld		5 396 500	5 396 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 624 653	23 947 627
Sum langsiktig gjeld		23 624 653	23 947 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 530	76 261
Skyldige offentlige avgifter		4 592	8 152
Annen kortsiktig gjeld		27 341	14 677
Sum kortsiktig gjeld		98 463	99 090
Sum gjeld		23 723 116	24 046 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 433 892	17 291 028
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	23 624 653	23 947 627



Organisasjonsnr: 952 853 171
SKAUSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skaustua Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	667 460	217 094
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	466 465	446 254
Tilbakeføring av avskrivning	4 112	4 112
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-322 974	0
B. Årets endring disponible midler	147 603	450 366
C. Disponible midler	815 063	667 460
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	913 526	766 549
Kortsiktig gjeld	-98 463	-99 090
C. Disponible midler	815 063	667 460

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Skaustua Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 162 824	2 885 886	3 064 358	3 288 427
Sum leieinntekt		3 162 824	2 885 886	3 064 358	3 288 427
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 162 824	2 885 886	3 064 358	3 288 427
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	141 585	85 996	54 939	69 620
Styrehonorar	2	130 000	130 000	130 000	130 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	4 112	4 112	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		50 546	55 160	70 000	49 000
Kostnad eiendom/lokale	4	100 489	106 865	89 600	110 100
Kommunale avgifter/renovasjon		514 297	469 668	532 201	556 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	27 628	0	25 700	26 950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 735	1 005	10 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	20 223	132 591	191 000	246 000
Revisjonshonorar		5 976	5 708	5 700	5 900
Forretningsførerhonorar		87 581	83 094	87 600	91 000
Andre honorar	8	17 757	6 563	6 400	9 000
TV/bredbånd		287 005	266 989	269 365	290 600
Kontingent og gaver		10 800	13 025	12 800	10 800
Forsikring		183 975	175 038	184 500	205 200
Andre kostnader	9	7 045	5 498	4 272	9 100
Sum kostnad		1 600 754	1 541 310	1 674 077	1 816 270
Driftsresultat		1 562 070	1 344 576	1 390 281	1 472 157
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 739	14 105	0	0
Rentekostnad		1 124 343	912 426	1 012 535	1 103 520
Netto finansposter		1 095 604	898 321	1 012 535	1 103 520
Årsresultat		466 465	446 254	377 746	368 637
Overført til/fra annen egenkapital		466 465	446 254	0	0
SUM OVERFØRINGER		466 465	446 254	0	0



Balanse 2024 Skaustua Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 156 650	1 156 650
Bygninger	3	11 799 817	11 799 817
Påkostninger	3	56 906	56 906
Garasjer	3	2 660 000	2 660 000
Andre fellesanlegg	3	263 269	263 269
Andre driftsmidler	3	583 725	587 837
Sum anleggsmidler		16 520 367	16 524 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 252	6 965
Andre kortsiktige fordringer		3 885	0
Forskuddsbetalte kostnader		156 551	156 452
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		738 838	603 132
Sum omløpsmidler		913 526	766 549
SUM EIENDELER		17 433 892	17 291 028



Balanse 2024 Skaustua Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 292 824	-6 759 289
Sum opptjent egenkapital		-6 292 824	-6 759 289
Sum egenkapital	10	-6 289 224	-6 755 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	18 228 153	18 551 127
Borettsinnskudd		5 220 000	5 220 000
Garasje innskudd		176 500	176 500
Sum langsiktig gjeld		23 624 653	23 947 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 530	76 261
Skyldig off. myndigheter		4 592	8 152
Annen kortsiktig gjeld		27 341	14 677
Sum kortsiktig gjeld		98 463	99 090
Sum gjeld		23 723 116	24 046 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 433 892	17 291 028
Pantstillelser	12	23 624 653	23 947 627
Sted: _____	Dato: _____		

Jon Grytnes
Styreleder

Hilde H Kristoffersen
Styremedlem

Beathe Thode Iversen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Skaustua Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Skaustua Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 612 656	1 500 876
3618 Leietillegg strøm	82 112	67 038
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 112 940	881 676
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	353 196	257 796
3690 Andre leieinntekter	1 920	178 500
Sum	3 162 824	2 885 886

Konto 3618 er inntekter fra Elbil lading

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	96 450	52 950
5150 Påløpne feriepenger	11 574	6 354
5400 Arbeidsgiveravgift	31 929	25 796
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 632	896
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	130 000	130 000
Sum	271 585	215 996

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,2



Noter årsregnskap 2024 Skaustua Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Påkostninger	Tomt	Graving kabel og fartsdumper	Komplett lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 799 817	2 660 000	56 905	1 156 650	60 863	263 269
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 799 817	2 660 000	56 905	1 156 650	60 863	263 269
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 799 817	2 660 000	56 905	1 156 650	60 863	263 269
Anskaffelsesår :	1982	2010	1996	1982	2018	2021
Antatt levetid i år :						

	Elbilladere - 2 stk felles	Elbillading - infrastruktur	Bommer - trafikksikkerhet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 782	408 113	99 330
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 782	408 113	99 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 363	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 419	408 113	99 330
Årets avskrivninger :	4 112	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :	7		

Borettslaget består av 36 andeler.
Borettslaget eier tomten. G.nr 87, b.nr 247 i Sandefjord kommune. Tomteareal 19.478 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP1151968.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	24 011	23 178
6391 Snømåking/strøing/feiing	76 478	83 688
Sum	100 489	106 865

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser/ Bevar HMS/Vedlikehold	27 628	0
Sum	27 628	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	2 269	626
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	379
6552 Driftsmateriell	9 466	0

1069 Skaustua Borettslag Org. nr. 952853171



Noter årsregnskap 2024 Skaustua Borettslag

2024

2023

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

Sum

11 735

1 005



Noter årsregnskap 2024 Skaustua Borettslag

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	4 411	75 155
6602 Vedlikehold VVS	0	19 084
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	14 100	0
6641 Malerarbeider	1 712	35 683
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 668
Sum	20 223	132 591

Styret mener at det gjennomført vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 757	6 563
Sum	17 757	6 563

Konto 6714 Tilleggsavtale for lønnskjøring

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 000	1 500
7770 Betalingskostnader	1 041	1 015
7773 Omkostninger innkreving	3 004	780
7790 Andre kostnader	0	2 200
7792 Øredifferanse	0	3
Sum	7 045	5 498



Noter årsregnskap 2024 Skaustua Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-6 759 289	466 465	-6 292 824
Sum opptjent egenkapital	-6 759 289	466 465	-6 292 824
Sum egenkapital	-6 755 689	466 465	-6 289 224

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Skaustua Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering og refinansiering.
Lånenummer:	62728265359
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	21 550 000
Lånesaldo 01.01:	18 551 127
Avdrag i perioden:	322 974
Lånesaldo 31.12:	18 228 153
Saldo 5 år frem i tid:	16 140 034

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728265359	36	506 338	18 228 168

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	18 404 653
Innskuddskapital	5 220 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	23 624 653
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 936 641

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 5 220 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld



Resultat og balanse med noter for Skaustua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skaustua Borettslag

Styreleder	Jon Grytnes (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Beathe Thode Iversen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Hilde H Kristoffersen (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skaustua Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaustua Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: H3LMO-WSGUT-COT23-OWEMB-CNG0X-133KN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: H3LMO-W5GUT-COT23-OWEMB-CNG0X-133KN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:27:32 UTC



Penneo Dokument ID: H3LMO-W5GUT-C0T23-0WEMB-CNG0X-133KN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.