



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 947 815
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINSE 1222 AS
Forretningsadresse:	5719 FINSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Hammerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 432 837	33 844 516
Annen driftsinntekt		2 655 984	2 842 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 088 821</b>	<b>36 686 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 111 330	8 138 168
Lønnskostnad	1	14 966 901	15 334 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 842 512	2 889 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 792 802	10 854 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 713 545</b>	<b>37 216 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 276</b>	<b>-529 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 987	42 999
Annen finansinntekt		56 629	43 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 616</b>	<b>86 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 953	
Annen rentekostnad		2 032 276	2 134 067
Annen finanskostnad		2 055	5 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 126 283</b>	<b>2 139 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 999 667</b>	<b>-2 052 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-624 391</b>	<b>-2 582 492</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-624 391</b>	<b>-2 582 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-624 391</b>	<b>-2 582 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-624 391</b>	<b>-2 582 492</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-624 391</b>	<b>-2 582 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-624 391	-2 582 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-624 391</b>	<b>-2 582 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 720 002	30 935 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 199 602	2 408 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 919 604</b>	<b>33 343 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 002	2
Andre langsiktige fordringer	5	77 696	93 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 698</b>	<b>93 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 017 302</b>	<b>33 436 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>750 298</b>	<b>724 607</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 478	298 356
Andre kortsiktige fordringer		641 264	355 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>955 742</b>	<b>653 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 477 759	2 702 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 477 759</b>	<b>2 702 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 183 799</b>	<b>4 080 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 201 101</b>	<b>37 517 321</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 499 524	1 499 524
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4, 4	37 932 951	32 932 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 432 475</b>	<b>34 432 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	39 576 685	38 952 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 576 685</b>	<b>-38 952 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-144 210</b>	<b>-4 519 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	32 515 365
Langsiktig konserngjeld	7	1 168 796	1 076 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 168 796</b>	<b>33 592 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 168 796</b>	<b>33 592 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		873 626	2 813 070
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		668 759	757 080
Kortsiktig konserngjeld	7	502 701	192 702
Annen kortsiktig gjeld		5 131 429	4 682 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 176 515</b>	<b>8 444 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 345 311</b>	<b>42 037 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 201 101</b>	<b>37 517 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 947 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSE 1222 AS  
5719 FINSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Hammerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 933 947 815  
FINSE 1222 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 432 837	33 844 516
Annen driftsinntekt		2 655 984	2 842 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 088 821</b>	<b>36 686 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 111 330	8 138 168
Lønnskostnad	1	14 966 901	15 334 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 842 512	2 889 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 792 802	10 854 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 713 545</b>	<b>37 216 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 276</b>	<b>-529 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 987	42 999
Annen finansinntekt		56 629	43 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 616</b>	<b>86 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 953	
Annen rentekostnad		2 032 276	2 134 067
Annen finanskostnad		2 055	5 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 126 283</b>	<b>2 139 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 999 667</b>	<b>-2 052 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-624 391</b>	<b>-2 582 492</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-624 391</b>	<b>-2 582 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-624 391</b>	<b>-2 582 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-624 391</b>	<b>-2 582 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-624 391</b>	<b>-2 582 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	4	-624 391	-2 582 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-624 391</b>	<b>-2 582 492</b>



Organisasjonsnr: 933 947 815  
FINSE 1222 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	28 720 002	30 935 092
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	2 199 602	2 408 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 919 604</b>	<b>33 343 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		20 002	2
Andre langsiktige			
fordringer	5	77 696	93 236
<b>Sum finansielle</b>		<b>97 698</b>	<b>93 238</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 017 302</b>	<b>33 436 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		750 298	724 607
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		314 478	298 356
Andre kortsiktige			
fordringer		641 264	355 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>955 742</b>	<b>653 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 477 759	2 702 373
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 477 759</b>	<b>2 702 373</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 183 799</b>	<b>4 080 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 201 101</b>	<b>37 517 321</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	1 499 524	1 499 524
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4, 4	37 932 951	32 932 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 432 475</b>	<b>34 432 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	39 576 685	38 952 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 576 685</b>	<b>-38 952 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-144 210</b>	<b>-4 519 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 000 000	32 515 365
Langsiktig konserngjeld	7	1 168 796	1 076 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 168 796</b>	<b>33 592 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 168 796</b>	<b>33 592 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		873 626	2 813 070
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		668 759	757 080
Kortsiktig konserngjeld	7	502 701	192 702
Annen kortsiktig gjeld		5 131 429	4 682 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 176 515</b>	<b>8 444 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 345 311</b>	<b>42 037 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 201 101</b>	<b>37 517 321</b>



Organisasjonsnr: 933 947 815  
FINSE 1222 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
23.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Finse 1222 AS**

**Årsregnskap  
2024**

---

**Org. nr.: 933 947 815**

---



**SIGMA REVISJON**

Dr. revisor AS

Til generalforsamlingen i  
**Finse 1222 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finse 1222 AS som viser et underskudd på NOK 624 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 6. mai 2025

**Sigma Revisjon Drammen AS**

Ronnie Seland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

### Revisjonsberetning

#### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Seland, Ronnie	BANKID	2025-05-06 16:08

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

### Finse 1222 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		34 432 837	33 844 516
Annen driftsinntekt		2 655 984	2 842 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 088 821</b>	<b>36 686 544</b>
Varekostnad		8 111 330	8 138 168
Lønnskostnad	1	14 966 901	15 334 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 842 512	2 889 543
Annen driftskostnad		9 792 802	10 854 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 713 545</b>	<b>37 216 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 276</b>	<b>-529 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 987	42 999
Annen finansinntekt		56 629	43 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 953	0
Annen rentekostnad		2 032 276	2 134 067
Annen finanskostnad		2 055	5 045
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 999 667</b>	<b>-2 052 863</b>
Resultat før skattekostnad		-624 391	-2 582 492
<b>Årsresultat</b>		<b>-624 391</b>	<b>-2 582 492</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	624 391	2 582 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>-624 391</b>	<b>-2 582 492</b>



## Balanse

### Finse 1222 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 720 002	30 935 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>2 199 602</u>	<u>2 408 187</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 919 604</b>	<b>33 343 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 002	2
Andre langsiktige fordringer	5	<u>77 696</u>	<u>93 236</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 698</b>	<b>93 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 017 302</b>	<b>33 436 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		750 298	724 607
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 478	298 356
Andre kortsiktige fordringer		<u>641 264</u>	<u>355 467</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>955 742</b>	<b>653 823</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 477 759	2 702 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 183 799</b>	<b>4 080 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 201 101</b>	<b>37 517 321</b>



### Balanse Finse 1222 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 499 524	1 499 524
Annen innskutt egenkapital	4	32 932 951	32 932 951
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	5 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 432 475</b>	<b>34 432 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-39 576 685	-38 952 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 576 685</b>	<b>-38 952 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-144 210</b>	<b>-4 519 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	32 515 365
Langsiktig konserngjeld	7	1 168 796	1 076 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 168 796</b>	<b>33 592 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		873 626	2 813 070
Skyldig offentlige avgifter		668 759	757 080
Konserngjeld	7	502 701	192 702
Annen kortsiktig gjeld		5 131 429	4 682 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 176 515</b>	<b>8 444 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 345 311</b>	<b>42 037 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 201 101</b>	<b>37 517 321</b>

Finse, 05.05.2025  
Styret i Finse 1222 AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Hammerstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Luis Gayosso Paulsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Tellef Thorleifsson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hendrikus Wilhelmus Maria Disselhorst  
daglig leder



## Finse 1222 AS Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	13 295 024	13 392 234
Arbeidsgiveravgift	1 449 060	1 502 522
Pensjonskostnader	0	800 568
Andre ytelser	222 816	-361 132
<b>Sum</b>	<b>14 966 901</b>	<b>15 334 191</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 23 årsverk.



## Finse 1222 AS

Noter 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	49 146 906	13 162 286	62 309 192
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 283	397 553	418 836
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>49 168 189</b>	<b>13 559 839</b>	<b>62 728 028</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	20 448 188	11 360 238	31 808 426
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>28 720 001</b>	<b>2 199 601</b>	<b>30 919 602</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	18 211 814	10 912 444	29 124 258
Årets avskrivninger	2 236 374	606 139	2 842 513
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>20 448 188</b>	<b>11 518 583</b>	<b>31 966 771</b>
Økonomisk levetid	12,5-100 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-624 391	-2 582 492
Permanente forskjeller	103 890	250
Endring i midlertidige forskjeller	53 522	-139 703
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-466 980</b>	<b>-2 721 945</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 880 537	-2 827 016	53 522
Fordringer	-60 000	-60 000	0
<b>Sum</b>	<b>-2 940 537</b>	<b>-2 887 015</b>	<b>53 522</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 798 442	-43 331 462	466 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 738 978	46 218 477	-520 502



## Finse 1222 AS

### Noter 2024

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital - usikkerhet vedrørende fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.2023	1 499 524	0	32 932 951	-38 952 294	-4 519 819
Årets resultat				-624 391	-624 391
Kapitalforhøyelse ikke registrert			5 000 000	0	5 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 499 524</b>	<b>0</b>	<b>37 932 951</b>	<b>-39 576 685</b>	<b>-144 210</b>

Det er foretatt en kapitalforhøyelse i løpet av året på kr 5 000 000. Denne kapitalforhøyelsen er ikke registrert i foretaksregisteret før i 2025.

Som det fremgår av oppstillingen av egenkapitalen er selskapets aksjekapital tapt, ved utgangen av året. Man har imidlertid hatt en betydelig resultatforbedring i forhold til 2024, til tross for at det i deler av året har vært betydelige gravearbeider i terrenget som omgir hotellet. Dette har redusert inntektene i disse periodene. Man har budsjettet med et overskudd for 2025. Likvidsituasjonen er tilfredsstillende. Med forventninger om et positivt resultat i 2025 mener styret at det er forsvarlig å avlegge regnskapet etter forutsetningen om fortsatt drift.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	77 696	93 236
<b>Sum</b>	<b>77 696</b>	<b>93 236</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	30 000 000	29 733 3220
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	28 699 002	30 935 092
<b>Sum</b>	<b>28 699 002</b>	<b>30 935 092</b>

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon er reforhandlet i 2025, men ingen del av gjelden forfaller lengre enn fem år frem i tid.



## Finse 1222 AS

Noter 2024

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finse 1222 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	374 881	4	1 499 524
<b>Sum</b>	<b>374 881</b>		<b>1 499 524</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Destinasjon Finse AS	374 881	100	100

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	502 701	192 702	1 168 796	1 076 843
<b>Sum</b>	<b>502 701</b>	<b>192 702</b>	<b>1 168 796</b>	<b>1 076 843</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thorleifsson, Jan Tellef	BANKID	2025-05-05 13:55
Disselhorst, Hendrikus Wilhelmus Maria	BANKID	2025-05-05 14:25
Paulsen, Luis Gayosso	BANKID	2025-05-06 11:19
Hammerstad, Sigurd	BANKID	2025-05-05 14:06

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.