



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 670 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNINDAL GRØDDESVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 679 775 | 363 000 |
| Sum inntekter | | 679 775 | 363 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 231 287 | 118 264 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 231 668 | 76 766 |
| Sum kostnader | | 462 955 | 195 030 |
| Driftsresultat | | 216 820 | 167 970 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 24 738 | 1 897 |
| Sum finansinntekter | | 24 738 | 1 897 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 | 105 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 105 |
| Netto finans | | 24 737 | 1 792 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 241 557 | 169 762 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 53 142 | 10 105 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 188 415 | 159 657 |
| Årsresultat | | 188 415 | 159 657 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 188 415 | 159 657 |
| Totalresultat | | 188 415 | 159 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 230 201 | 72 626 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 87 031 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -41 786 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 188 415 | 159 657 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 6 787 074 | 7 018 361 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 787 074 | 7 018 361 |
| Sum anleggsmidler | | 6 787 074 | 7 018 361 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 744 | 164 862 |
| Konsernfordringer | 3 | 703 445 | 199 906 |
| Sum fordringer | | 706 189 | 364 768 |
| Sum omløpsmidler | | 706 189 | 364 768 |
| SUM EIENDELER | | 7 493 264 | 7 383 129 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 6 728 530 | 6 728 530 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 828 530 | 6 828 530 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 45 245 | 87 031 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 45 245 | 87 031 |
| Sum egenkapital | | 6 873 775 | 6 915 561 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 310 360 | 322 146 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 310 360 | 322 146 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 310 360 | 322 146 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 295 129 | 127 223 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 000 | 18 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 309 129 | 145 423 |
| Sum gjeld | | 619 489 | 467 569 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 493 264 | 7 383 129 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353151

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 670 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNINDAL GRØDDESVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 931 670 689
HORNINDAL GRØDDESVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 679 775 | 363 000 |
| Sum inntekter | | 679 775 | 363 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 231 287 | 118 264 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1 | | | |
| Annen driftskostnad 2 | | 231 668 | 76 766 |
| Sum kostnader | | 462 955 | 195 030 |
| Driftsresultat | | 216 820 | 167 970 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3 | | 24 738 | 1 897 |
| Sum finansinntekter | | 24 738 | 1 897 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern 3 | | 1 | 105 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 105 |
| Netto finans | | 24 737 | 1 792 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 241 557 | 169 762 |
| Skattekostnad på resultat 4 | | 53 142 | 10 105 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 188 415 | 159 657 |
| Årsresultat | | 188 415 | 159 657 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 188 415 | 159 657 |
| Totalresultat | | 188 415 | 159 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag 5 | | 230 201 | 72 626 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 87 031 |
| Overført fra annen egenkapital 5 | | -41 786 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 188 415 | 159 657 |





Organisasjonsnr: 931 670 689
HORNINDAL GRØDDESVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Goodwill | 1 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 6 787 074 | 7 018 361 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 787 074 | 7 018 361 |
| Sum anleggsmidler | | 6 787 074 | 7 018 361 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 744 | 164 862 |
| Konsernfordringer | 3 | 703 445 | 199 906 |
| Sum fordringer | | 706 189 | 364 768 |
| Sum omløpsmidler | | 706 189 | 364 768 |

SUM EIENDELER

7 493 264 7 383 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 6 728 530 | 6 728 530 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 828 530 | 6 828 530 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------|--------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 45 245 | 87 031 |
| Udekket tap | 5 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 45 245 | 87 031 |
| Sum egenkapital | | 6 873 775 | 6 915 561 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 310 360 | 322 146 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 310 360 | 322 146 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 310 360 | 322 146 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 295 129 | 127 223 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 000 | 18 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 309 129 | 145 423 |
| Sum gjeld | | 619 489 | 467 569 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 493 264 | 7 383 129 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 931 670 689
HORNINDAL GRØDDESVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hornindal Grøddesvegen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 670 689



Resultatregnskap

Hornindal Grøddesvegen 2 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 679 775 | 363 000 |
| Sum driftsinntekter | | 679 775 | 363 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 231 287 | 118 264 |
| Annen driftskostnad | 2 | 231 668 | 76 766 |
| Sum driftskostnader | | 462 955 | 195 030 |
| Driftsresultat | | 216 820 | 167 970 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 24 738 | 1 897 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 | 105 |
| Resultat av finansposter | | 24 737 | 1 792 |
| Resultat før skattekostnad | | 241 557 | 169 762 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 53 142 | 10 105 |
| Årsresultat | | 188 415 | 159 657 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 230 201 | 72 626 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 87 031 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 41 786 | 0 |
| Sum overføringer | | 188 415 | 159 657 |



Balanse
Hornindal Grøddesvegen 2 AS

| Eiendeler | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 6 787 074 | 7 018 361 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 787 074 | 7 018 361 |
| Sum anleggsmidler | | 6 787 074 | 7 018 361 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 744 | 164 862 |
| Konsernfordringer | 3 | 703 445 | 199 906 |
| Sum fordringer | | 706 189 | 364 768 |
| Sum omløpsmidler | | 706 189 | 364 768 |
| Sum eiendeler | | 7 493 264 | 7 383 129 |

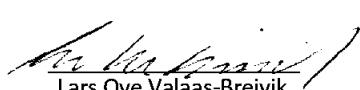


Balanse

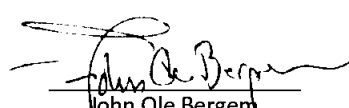
Hornindal Grøddesvegen 2 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | <u>6 728 530</u> | <u>6 728 530</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 828 530 | 6 828 530 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>45 245</u> | <u>87 031</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | 45 245 | 87 031 |
| Sum egenkapital | | 6 873 775 | 6 915 561 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>310 360</u> | <u>322 146</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 310 360 | 322 146 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | | 295 129 | 127 223 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>14 000</u> | <u>18 200</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | 309 129 | 145 423 |
| Sum gjeld | | 619 489 | 467 569 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 493 264 | 7 383 129 |

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Hornindal Grøddesvegen 2 AS


Lars Ove Valåas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

| | Forretnings- eiendom | Tekniske- Installasjoner | Tomter | Totalt |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 10 162 021 | 99 615 | 198 998 | 10 460 634 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 10 162 021 | 99 615 | 198 998 | 10 460 634 |
| Akkumulerte avskrivninger | -3 622 566 | -50 994 | 0 | -3 673 560 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 6 539 455 | 48 622 | 198 998 | 6 787 074 |
| Årets avskrivninger | 217 056 | 14 231 | 0 | 231 287 |
| Forventet økonomisk levetid | 10- 50 år | 7 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Ingen avskr | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| Beregning av utsatt skatt | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 410 728 | 1 464 300 | 53 573 |
| Sum | 1 410 728 | 1 464 300 | 53 573 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 1 410 728 | 1 464 300 | 53 573 |
| Utsatt skatt (22 %) | 310 360 | 322 146 | 11 786 |
| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | 241 557 | 169 762 | |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 53 573 | -71 082 | |
| Avgitt konsernbidrag | -295 129 | -93 110 | |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | 64 928 | 20 484 | |
| Endring i utsatt skattefordel | -11 786 | -10 379 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 53 142 | 10 105 | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 64 928 | 20 484 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -64 928 | -20 484 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 100 000 | 6 728 530 | 87 031 | 6 915 561 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 188 415 | 188 415 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -230 201 | -230 201 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 6 728 530 | 45 245 | 6 873 775 |

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 6 787 074 er stilt som sikkerhet til Samvirkelagenes Garantifond AL per. 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100 % av Com Eiendom AS.

Hornindal Grøddesvegen 2 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Hornindal Grøddesvegen 2 AS

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | |
| 3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli | -851 775 | -205 000 |
| 3690 Påløpte leieinntekter | 172 000 | -158 000 |
| | <u>-679 775</u> | <u>-363 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler | | |
| 6000 Avskr. bygn. og annen eiendom | 217 056 | 111 149 |
| 6015 Avskr. tekniske anlegg | 14 231 | 7 115 |
| | <u>231 287</u> | <u>118 264</u> |
| Annen driftskostnad | | |
| 6420 Leie av datasystemer | 8 300 | 3 994 |
| 6600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg | 6 390 | 0 |
| 6620 FDV | 30 556 | 14 454 |
| 6700 Revisjonshonorar | 59 799 | 15 000 |
| 6701 Revisjonsbistand | 0 | 8 125 |
| 6710 Forvaltningshonorar CNV | 33 939 | 18 200 |
| 7500 Forsikringspremie | 0 | 16 045 |
| 7750 Eiendoms- og festeavgift | 87 333 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 5 351 | 948 |
| 7799 Avrundingskonto | 1 | 0 |
| | <u>231 668</u> | <u>76 766</u> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | |
| 8050 Annen renteinntekt bank | -24 738 | -1 897 |
| | <u>-24 738</u> | <u>-1 897</u> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | |
| 8150 Annen rentekostnad bank | 1 | 105 |
| | <u>1</u> | <u>105</u> |
| Skattekostnad på resultat | | |
| 8300 Betalbar skatt | 64 928 | 20 484 |
| 8320 Endring utsatt skatt | -11 786 | -10 379 |
| | <u>53 142</u> | <u>10 105</u> |
| Avsatt konsernbidrag | | |
| 8935 Avsatt konsernbidrag | 230 201 | 72 626 |
| | <u>230 201</u> | <u>72 626</u> |
| Avsatt til annen egenkapital | | |
| 8960 Avsatt til annen egenkapital | 0 | 87 031 |
| | <u>0</u> | <u>87 031</u> |
| Overført fra annen egenkapital | | |
| 8961 Overføringer fra annen egenkapital | -41 786 | 0 |
| | <u>-41 786</u> | <u>0</u> |



Balanse - spesifikasjon

Hornindal Grøddesvegen 2 AS

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | |
| 1100 Bygninger | 10 162 021 | 10 162 021 |
| 1101 Akk. avskrivninger bygninger | -3 622 566 | -3 405 510 |
| 1120 Faste tekniske installasjoner | 99 615 | 99 615 |
| 1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon | -50 994 | -36 763 |
| 1150 Tomter og andre grunnarealer | 198 998 | 198 998 |
| | <u>6 787 074</u> | <u>7 018 361</u> |
| Andre kortsiktige fordringer | | |
| 1750 Påløpte leieinntekt | 0 | 158 000 |
| 2740 Oppgjørskonto merverdiavgift | 2 744 | 6 862 |
| | <u>2 744</u> | <u>164 862</u> |
| Konsernfordringer | | |
| 1920 Bankinnskudd | 703 445 | 199 906 |
| | <u>703 445</u> | <u>199 906</u> |
| Aksjekapital | | |
| 2000 Aksjekapital | -100 000 | -100 000 |
| | <u>-100 000</u> | <u>-100 000</u> |
| Overkurs | | |
| 2020 Overkursfond | -6 728 530 | -6 728 530 |
| | <u>-6 728 530</u> | <u>-6 728 530</u> |
| Annen egenkapital | | |
| 2050 Annen egenkapital | -45 245 | -87 031 |
| | <u>-45 245</u> | <u>-87 031</u> |
| Utsatt skatt | | |
| 2120 Utsatt skatt | -310 360 | -322 146 |
| | <u>-310 360</u> | <u>-322 146</u> |
| Konserngjeld | | |
| 2450 Leverandørgjeld samme konsern | 0 | -34 113 |
| 2921 Skyldig Konsernbidrag | -295 129 | -93 110 |
| | <u>-295 129</u> | <u>-127 223</u> |
| Annen kortsiktig gjeld | | |
| 1750 Påløpte leieinntekt | -14 000 | 0 |
| 2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt | 0 | -18 200 |
| | <u>-14 000</u> | <u>-18 200</u> |



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

HORNINDAL GRØDDESVEGEN 2 AS



INNETEKT & SKATT

| | | | | | | | |
|---------------------|---------|---|---------------------|---------|---|----------------------------|---------|
| Inntekter | 704 513 | - | Kostnader | 516 099 | = | Årsresultat | 188 415 |
| Salgsinntekt | 0 | | Lønnskostnad | 0 | | ± Midlertidige forskjeller | 53 573 |
| Annen driftsinntekt | 679 775 | | Varekostnad | 0 | | ± Permanente forskjeller | 0 |
| Finansinntekt | 24 738 | | Annen driftskostnad | 462 955 | | ± Skatt | 53 142 |
| | | | Finanskostnad | 1 | | NÆRINGSINNETEKT | |
| | | | Skattekostnad | 53 142 | = | 295 129 | |

BETALBAR SKATT

| | |
|-------------------------------------|---------|
| NÆRINGSINNETEKT | 295 129 |
| - AVGITT KONSERNBIDRAG | 295 129 |
| + MOTTATT KONSERNBIDRAG | 0 |
| - FREMFØRT UNDERSKUDD | 0 |
| + JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING | 0 |
| = NETTO INNETEKT | 0 |
| BETALBAR SKATT (22%) | 0 |

UTSATT SKATT

| | |
|-----------------------------------|--------|
| NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER | 53 573 |
| ENDRING UTSAIT SKATT (22%) | 11 786 |
| UNDERSKUDD TIL FREMFØRING | |
| FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE | 0 |
| ÅRETS ANVENDELSE | 0 |
| UNDERSKUDD TIL FREMFØRING | 0 |



FORMUE & EGENKAPITAL

| | | | | | | | |
|--------------|-----------|---|-------|--------|---|-------------|-----------|
| Bruttoformue | 7 079 080 | - | Gjeld | 14 000 | = | Nettoformue | 7 065 080 |
|--------------|-----------|---|-------|--------|---|-------------|-----------|

EIENDOM



6 372 891

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



706 189

AKSJEVERDI

| | |
|-------------------------------|-----------|
| NETTOFORMUE | 7 065 080 |
| + ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE) | 1 000 |
| = VERDI PR. AKSJE | 7 065,080 |

EGENKAPITAL

| | |
|------------------------|-----------|
| INNGÅENDE EGENKAPITAL | 6 915 561 |
| + TILLEGG | 188 415 |
| - FRADRAG | 230 201 |
| = UTGÅENDE EGENKAPITAL | 6 873 775 |





Hornindal Grøddesvegen 2,
931670689

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

| | |
|--|-----|
| Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? | Nei |
| Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser? | Ja |
| Er selskapet aviklet under inntektsåret? | Nei |

Eierforhold

| | |
|--|------------------|
| Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret? | Ja |
| Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret | Coop Nordvest SA |
| Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår | Coop Nordvest SA |
| Norsk konsernspiss | Coop Nordvest SA |

Restrukturering

| | |
|--|-----|
| Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret? | Nei |
|--|-----|

Utenlandsforhold

| | |
|---|-----|
| Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land? | Nei |
| Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret? | Nei |
| Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet | |
| Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak: | |
| Har selskapet filialer i utlandet? | Nei |

Annet

| | |
|--|-----|
| Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd? | Nei |
|--|-----|



Hornindal Grøddesvegen 2,
931670689

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

| Nr | Betegnelse | I år | I fjor |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | | |
| 3600 | Inntekt fra utleie av eiendom | 679 775 | 363 000 |
| Sum annen driftsinntekt | | 679 775 | 363 000 |
| Sum driftsinntekt | | 679 775 | 363 000 |
| Annen driftskostnad | | | |
| 6000 | Avskrivning på varige driftsmidler | 231 287 | 118 264 |
| 6400 | Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer | 8 300 | 3 994 |
| 6600 | Reparasjoner og vedlikehold av bygninger | 6 390 | 0 |
| 6695 | Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer | 30 556 | 14 454 |
| 6700 | Regnskapstjenester, rådgivning med mer | 93 738 | 41 325 |
| 7500 | Forsikringspremier | 0 | 16 045 |
| 7700 | Andre kostnader | 92 685 | 948 |
| Sum annen driftskostnad | | 462 955 | 195 030 |
| Sum driftskostnad | | 462 955 | 195 030 |
| Driftsresultat | | 216 820 | 167 970 |
| Finansinntekt | | | |
| 8030 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 24 738 | 1 897 |
| Sum finansinntekt | | 24 738 | 1 897 |
| Finanskostnad | | | |
| 8130 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 105 |
| Sum finanskostnad | | 1 | 105 |
| Resultat før skattekostnad | | 241 557 | 169 762 |
| Skattekostnad | | | |
| 8300 | Betalbar skatt på ordinært resultat | 64 928 | 20 484 |
| 8321 | Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat | -11 786 | -10 379 |
| Sum skattekostnad | | 53 142 | 10 105 |
| Årsresultat | | 188 415 | 159 657 |



Hornindal Grøddesvegen 2,
931670689

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

| Betegnelse | I fjor | I år | Endring |
|--|-----------|-----------|---------------|
| Driftsmidler og goodwill | | | |
| Regnskapsmessig verdi på driftsmidler | 7 018 361 | 6 787 074 | |
| Skattemessig verdi på driftsmidler | 5 554 061 | 5 376 347 | |
| Forskjeller / endring i forskjeller | 1 464 300 | 1 410 728 | 53 573 |
| Utestående andre fordringer | | | |
| Regnskapsmessig verdi på andre fordringer | 364 768 | 706 189 | |
| Skattemessig verdi på andre fordringer | 364 768 | 706 189 | |
| Forskjeller / endring i forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor | | | 53 573 |
| Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel | | | |
| Sum positive forskjeller | 1 464 300 | 1 410 728 | |
| Sum negative forskjeller | 0 | 0 | |
| Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel | 1 464 300 | 1 410 728 | |



Hornindal Grøddesvegen 2,
931670689

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

| Nr | Betegnelse | I år |
|--|----------------------------------|---------------|
| Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet | | |
| 0620 | Positiv skattekostnad | 53 142 |
| Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum | | 53 142 |
| Sum tillegg i næringsinntekt | | 53 142 |
| Andre fradrag | | |
| 0877 | Emisjons- og stiftelseskostnader | 0 |
| Andre fradrag: Sum | | 0 |
| Sum fradrag i næringsinntekt | | 0 |



Hornindal Grøddesvegen 2,
931670689

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

| Betegnelse | I år |
|--|----------------|
| Beregnet næringsinntekt | |
| Årsresultat | 188 415 |
| Sum tillegg i næringsinntekt | 53 142 |
| Sum fradrag i næringsinntekt | 0 |
| Sum endring i midlertidige forskjeller | 53 573 |
| Inntekt på Svalbard | 0 |
| Næringsinntekt/-underskudd | 295 129 |
| Inntekt og underskudd | |
| Mottatt konsembidrag | 0 |
| Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år | 0 |
| Avgitt konsembidrag | 295 129 |
| Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag | 0 |
| Tilbakeført underskudd | 0 |
| Netto inntekt | 0 |
| Oversikt over underskudd til fremføring | |
| Fremført underskudd fra tidligere år | 0 |
| Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse | 0 |
| Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år | 0 |
| Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse | 0 |
| Rest fremført underskudd fra tidligere år | 0 |
| Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år | 0 |
| Årets underskudd | 0 |
| Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd | 0 |
| Sum underskudd til fremføring | 0 |



Hornindal Grøddesvegen 2,
931670689

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

| Nr | Betegnelse | I år | I fjor |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| 1105 | Forretningsbygg | 6 539 455 | 6 756 511 |
| 1120 | Fast teknisk installasjon i bygninger | 48 622 | 62 852 |
| 1150 | Tomter og andre grunnarealer | 198 998 | 198 998 |
| Sum anleggsmidler | | 6 787 074 | 7 018 361 |
| Omløpsmidler | | | |
| 1560 | Andre fordringer på selskap i samme konsern | 703 445 | 199 906 |
| 1570 | Andre kortsiktige krav/fordringer | 2 744 | 164 862 |
| Sum omløpsmidler | | 706 189 | 364 768 |
| Sum eiendeler | | 7 493 264 | 7 383 129 |
| Egenkapital | | | |
| 2000 | Aksjekapital/Egenkapital andre foretak | 100 000 | 100 000 |
| 2020 | Overkurs | 6 728 530 | 6 728 530 |
| 2050 | Positiv egenkapital | 45 245 | 87 031 |
| Sum egenkapital | | 6 873 775 | 6 915 561 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| 2120 | Utsatt skatt | 310 360 | 322 146 |
| Sum langsiktig gjeld | | 310 360 | 322 146 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| 2460 | Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 0 | 34 113 |
| 2920 | Gjeld til selskap i samme konsern | 295 129 | 93 110 |
| 2990 | Annen kortsiktig gjeld | 14 000 | 18 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 309 129 | 145 423 |
| Egenkapital og gjeld | | 7 493 264 | 7 383 129 |



Hornindal Grøddesvegen 2 .
931670689

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

| Betegnelse | I år | I fjor |
|--|---------|---------|
| Skattemessige fordringer | | |
| Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12 | 0 | 0 |
| Skattemessig nedskrivning på kundefordringer | 0 | 0 |
| Skattemessig verdi på kundefordringer | 0 | 0 |
| Andre fordringer i valuta | 0 | 0 |
| Andre fordringer i valuta, ikke skm formue | 0 | 0 |
| Andre fordringer, ikke skm formue | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 706 189 | 364 768 |
| Sum skattemessig verdi på fordringer | 706 189 | 364 768 |



Hornindal Grøddesvegen 2,
931670689

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

| Betegnelse | I år |
|---|------------------|
| Inngående egenkapital | 6 915 561 |
| Tillegg | |
| Årets overskudd | 188 415 |
| Tillegg: Sum | 188 415 |
| Fradrag | |
| Avgitt konsemsbidrag | 230 201 |
| Fradrag: Sum | 230 201 |
| Sum netto negative prinsippendringer | 0 |
| Utgående egenkapital | 6 873 775 |



Hornindal Grøddesvegen 2,
931670689

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

| Betegnelse | I år | I fjor |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Næringseiendom | | |
| Utleid næringseiendom | 6 372 891 | 7 687 059 |
| Øvrige eiendeler | | |
| Fordringer | 706 189 | 364 768 |
| Sum bruttoformue | 7 079 080 | 8 051 827 |
| Gjeld | | |
| Annen gjeld | 14 000 | 52 313 |
| Sum gjeld | 14 000 | 52 313 |
| Sum nettoformue | 7 065 080 | 7 999 515 |

| Betegnelse | I år | I fjor |
|---|------------------|------------------|
| Kun beregning | | |
| Total antall aksjer | 1 000 | |
| Total antall aksjer eksklusive egne aksjer | 1 000 | |
| | | |
| Aksjeverdi per aksje | 7 065,08 | |
| Samlet verdi bak aksjene i selskapet | 7 065 080 | 7 999 515 |



Saldoavskrivninger

Klient: Hornindal Grøddesvegen 2 AS
Org.nr: 931670689

| Betegnelse | Saldo 1.1 | Endring i året | Gr.lag avskrivning | Årets avskrivning | Overført gev/tap | Saldo 31.12 | Just. nedre grense |
|----------------------|------------------|----------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Saldogruppe H | | | | | | | |
| Bygg og Anlegg | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldogruppe I | | | | | | | |
| Forretningsbygg | 4 472 400 | 0 | 4 472 400 | 89 448 | 0 | 4 382 952 | 0 |
| Sum: | 4 472 400 | 0 | 4 472 400 | 89 448 | 0 | 4 382 952 | 0 |
| Saldogruppe J | | | | | | | |
| Teknisk installasjon | 882 663 | 0 | 882 663 | 88 266 | 0 | 794 397 | 0 |
| Sum: | 882 663 | 0 | 882 663 | 88 266 | 0 | 794 397 | 0 |
| Total sum: | 5 355 063 | 0 | 5 355 063 | 177 714 | 0 | 5 177 349 | 0 |



Ikke avskrivbare

Klient: Hornindal Grøddesvegen 2 AS
Org.nr: 931670689

| Betegnelse | Saldo 1.1 | Endring i året | Overført gev/tap | Saldo 31.12 |
|-------------------------|----------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Ikke avskrivbare | | | | |
| Tomt | 198 998 | 0 | 0 | 198 998 |
| | 198 998 | 0 | 0 | 198 998 |
| Total sum: | 198 998 | 0 | 0 | 198 998 |



Konsernbidrag

Klient Homindal Grøddesvegen 2 AS
Org.nr 931670689

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

| Beskrivelse | I år | I Fjor |
|---|---------|--------|
| Med skattemessig virkning | 295 129 | 93 110 |
| Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak | 0 | 0 |
| Uten skattemessig virkning | 0 | 0 |

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato 26.05.2023
Øvrig info Selskapet er eid 100 % av Com Eiendom AS

| Posteringer | Beløp | Debet | Kredit |
|------------------------------------|---------|-------|--------|
| Annen egenkapital | 230 201 | 8935 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 64 928 | 8300 | |
| Skyldig konsernbidrag | 295 129 | | 2921 |

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

| Beskrivelse | I år | I Fjor |
|---|------|--------|
| Med skattemessig virkning | 0 | 0 |
| Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak | 0 | 0 |
| Uten skattemessig virkning | 0 | 0 |

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato 26.05.2023
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

| Posteringer | Beløp | Debet | Kredit |
|------------------------------------|-------|-------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 1561 | 8935 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | | |
| Fordring konsernbidrag | 0 | | |



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Homindal Grøddesvegen 2 AS
Org.nr 931670689

Opplysninger om selskapet

| | |
|---|--------------------|
| Beskrivelse av skjema | Ordinære deltakere |
| Er selskapet et selskap mv. i konsernet? | Ja |
| Øverste selskap i konsernet | Coop Nordvest SA |
| 21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor: | Coop Nordvest SA |

| | |
|--|-----|
| 31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres? | Ja |
| Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet... | Nei |

Beregning av samlede netto rentekostnader

| | Justering | |
|---|-----------|---------|
| 100 Totale rentekostnader mv. | 0 | 1 |
| 105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100) | | 0 |
| 120 Totale renteinntekter | 0 | 24 738 |
| 133 Tap | | 0 |
| 133 Gevinst | | 0 |
| 135 Tap | | 0 |
| 135 Gevinst | | 0 |
| 140 Netto rentekostnader | | -24 737 |



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

| | Renter til selskap i konsernet | | Renter til andre nærstående | |
|---|--------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| | Rentekostnader | Renteinntekter | Rentekostnader | Renteinntekter |
| Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående | 1 | 24 738 | 0 | 0 |
| Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld | 0 | | 0 | |
| Rentekostnader til andre knyttet til nærstående | 0 | | 0 | |
| Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående | 0 | | 0 | |

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

| | | | | |
|---------|--|---|--|---|
| Tap | | 0 | | 0 |
| Gevinst | | 0 | | 0 |

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

| | | | | |
|---------|--|---|--|---|
| Tap | | 0 | | 0 |
| Gevinst | | 0 | | 0 |

| | | | | |
|---|---|--------|---|---------|
| Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv. | 1 | 24 738 | 0 | 0 |
| Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4) | | | | -24 737 |
| Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2) | | | | -24 737 |
| Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4) | | | | 0 |

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

| | |
|---|---------|
| Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag | 295 129 |
| Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt | 295 129 |
| Periodisert leiekostnad | 0 |
| Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt | 0 |
| Tillegg for skattemessige avskrivninger | 177 714 |
| Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel | 0 |
| Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget | 0 |
| Tillegg for netto rentekostnader | -24 737 |
| Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen | 152 978 |

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

| | |
|--|---------|
| Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140) | 0 |
| Rentefradragsramme beregnet av post 460 | 38 244 |
| Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen | -38 244 |
| Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen | 0 |
| Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern) | 0 |
| Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående | 0 |
| Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader | 0 |
| Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader | 0 |
| Justering av inntekt | 0 |



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

| | |
|---|---|
| Tillegg i inntekt | 0 |
| Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag | 0 |
| Fradrag i inntekt | 0 |
| Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401 | 0 |
| Andel av årets rentekostnader som kan framføres | 0 |

Framføring av rentefradrag som er avskåret

| | Framført fra tidligere år | Til fradrag i år i post 620 | Rest til fremføring |
|---|---------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår | 0 | 0 | 0 |
| Avskårede renter for i år til framføring | | | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Grøddesvegen 2 □
1577 Volda

Klient Homindal Grøddesvegen 2 AS
Fødsels-/org.nr 931670689

Utleieverdi for utleid næringseiendom

| | 2022 | 2023 |
|--|-------------------------------|------|
| Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år? | Nei | Ja |
| Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024? | a) Hele eiendommen var utleid | |
| Eiendommens hovedfunksjon | Bygningene | |
| Hva slags eiendom er dette? | Øvrig eiendom | |

Omregning til årlig utleieinntekt

| Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt | Justering | |
|--|-----------|---------|
| Utleid areal (ant kvm) | | 1 070 |
| Faktisk brutto utleieinntekt i året | 0 | 679 775 |
| Omregnet til utleieinnt. for hele året | 0 | 679 775 |

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

| | | | |
|--|---------|-------|-----------|
| Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom | | | |
| Brutto utleieinntekt | 679 775 | | |
| Kalkulasjonsfaktor | 0,096 | X 0,9 | = |
| | | | 6 372 891 |

Beregnet verdi av næringseiendom

| | | | | |
|---|-------------|------|---|-----------|
| Beregnet utleieverdi | | | | 6 372 891 |
| Verdier som overføres til skattemeldingen | | | | |
| 6 372 891 | X eierandel | 100% | = | 6 372 891 |



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Homindal Grøddesvegen 2 AS
Org.nr 931670689

| Tekst | Beløp | Debet | Kredit | | |
|---|------------------|-------|--------------------------|------|--------------------------|
| Betalbar skatt | 0,00 | 8300 | Betalbar skatt | 2500 | Betalbar skatt ikke fast |
| Utsatt skatt | 11 786,00 | 2120 | Utsatt skatt | 8320 | Endring utsatt skatt |
| Utsatt skatt | 0,00 | | | | |
| Endring betalbar skatt av rentebegrensning | 0,00 | | | | |
| Endring utsatt skatt av rentebegrensning og | 0,00 | | | | |
| Avsatt utbytte | 0,00 | | | | |
| Tilleggsutbytte | 0,00 | | | | |
| Ekstraordinært utbytte | 0,00 | | | | |
| Overført til annen egenkapital | 0,00 | 8960 | Avsatt til annen egenka | 2050 | Annen egenkapital |
| Overført fra annen egenkapital | 41 786,33 | 2050 | Annen egenkapital | 8961 | Overføringer fra annen |
| Overføring til/fra annen innskutt EK | 0,00 | | | | |
| Overført til udekket tap | 0,00 | 2030 | Annen innskutt egenka | 8961 | Overføringer fra annen |
| Dekning av tidligere udekket tap | 0,00 | 8990 | Overført til udekket tap | 2080 | Udekket tap |
| Sum | 53 572,33 | | | | |

Konsernbidrag

| Tekst | Beløp | Debet | Kredit | |
|---|------------|-------|----------------------|----------------------------|
| Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Annen | 230 201,00 | 8935 | Avsatt konsernbidrag | |
| Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skattel | 64 928,00 | 8300 | Betalbar skatt | |
| Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skyldig | 295 129,00 | | | 2921 Skyldig Konsernbidrag |

Ifølge næringsoppgaven

| | | | | | |
|---------------------|------------|--------------|------------|-----------------------|------|
| Resultat før skatt | 241 556,67 | Årsoverskudd | 188 414,67 | Udekket tap | 0,00 |
| Årets skattekostnad | 53 142,00 | Disponert | 188 414,67 | Skattepliktig inntekt | 0,37 |
| | | Udisponert | 0,00 | | |



Skatteberegning 2024

Klient Homindal Grøddesvegen 2 AS

Org.nr 931 670 689

| Betalbar skatt | Grunnlag | Sats | Skattebeløp i år | Skattebeløp i fjor |
|---|----------|---------|------------------|--------------------|
| Alminnelig inntekt | 0 | 22,00 % | 0 | 0 |
| - Fremførbær godtgjørelse (i fjor) | | | | 0 |
| = Sum betalbar skatt | | | 0 | 0 |
| + Skatteeffekt av konsernbidrag | | | 64 928 | 20 484 |
| = Betalbar skatt på årets resultat | | | 64 928 | 20 484 |

| Betalbar skatt i balansen | Skattebeløp i år | Skattebeløp i fjor |
|--|------------------|--------------------|
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 0 | 0 |
| + Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 0 | 0 |
| - Tilskudd SkatteFUNN | 0 | 0 |
| + Andre tillegg/fradrag | 0 | 0 |
| = Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Innbetalt skatt | 0 | 0 |
| Restskatt | 0 | 0 |

| Skattekostnad | Skattebeløp i år | Skattebeløp i fjor |
|--|------------------|--------------------|
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| + Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag | 64 928 | 20 484 |
| + For lite/for mye avsatt skatt tidligere år | 0 | 0 |
| + Betalt kildeskatt til utlandet | 0 | 0 |
| + Endring av utsatt skatt | -11 786 | -10 380 |
| + Differanse i utsatt skatt IB | 0 | 332 526 |
| = Sum skattekostnad | 53 142 | 342 630 |

| Utsatt skatt | 1.1.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|--------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Sum positive forskjeller fra RF-1217 | 1 464 300 | 1 410 728 | |
| Sum negative forskjeller fra RF-1217 | 0 | 0 | |
| Andel negative utlignet | 0 | 0 | |
| Netto midlertidige forskjeller | 1 464 300 | 1 410 728 | |
| Beregnet utsatt skatt | 322 146 | 310 360 | 11 786 |



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Homindal Grøddesvegen 2 AS

Org.nr 931 670 689

| Betalbar skatt | Grunnlag | Sats | Skattebeløp i år | Skattebeløp i fjor |
|---|----------|---------|------------------|--------------------|
| Alminnelig inntekt | 0 | 22,00 % | 0 | 0 |
| - Fremførbart godtgjørelse (i fjor) | | | | 0 |
| = Sum betalbar skatt | | | 0 | 0 |
| + Skatteeffekt av konsernbidrag | | | 64 928 | 20 484 |
| = Betalbar skatt på årets resultat | | | 64 928 | 20 484 |

| Betalbar skatt i balansen | Skattebeløp i år | Skattebeløp i fjor |
|--|------------------|--------------------|
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 0 | 0 |
| + Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 0 | 0 |
| - Tilskudd SkatteFUNN | 0 | 0 |
| + Andre tillegg/fradrag | 0 | 0 |
| = Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Innbetalt skatt | 0 | 0 |
| Restskatt | 0 | 0 |

| Skattekostnad | Skattebeløp i år | Skattebeløp i fjor |
|--|------------------|--------------------|
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| + Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag | 64 928 | 20 484 |
| + For lite/for mye avsatt skatt tidligere år | 0 | 0 |
| + Betalt kildeskatt til utlandet | 0 | 0 |
| + Endring av utsatt skatt | -11 786 | -10 380 |
| + Differanse i utsatt skatt IB | 0 | 332 526 |
| = Sum skattekostnad | 53 142 | 342 630 |

| Utsatt skatt | 1.1.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|--------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Sum positive forskjeller fra RF-1217 | 1 464 300 | 1 410 728 | |
| Sum negative forskjeller fra RF-1217 | 0 | 0 | |
| Andel negative utlignet | 0 | 0 | |
| Netto midlertidige forskjeller | 1 464 300 | 1 410 728 | |
| Beregnet utsatt skatt | 322 146 | 310 360 | 11 786 |
| Differanse fra i fjor | | | 0 |
| Posteringsbeløp | 322 146 | 310 360 | 11 786 |
| Skattesats | 22,00 % | 22,00 % | |
| Beregnet utsatt skatt | 322 146 | 310 360 | |



Saldobalanse

Klient Homindal Grøddesvegen 2 AS
Org.nr 931670689

| Kontonr | Kontobetegnelse | Foreløpig 2024 | Oppgjørsposter 2024 | Endelig 2024 | Saldo 2023 |
|-------------------|--|----------------|---------------------|---------------|---------------|
| 1100 | Bygninger | 10 162 021,00 | 0,00 | 10 162 021,00 | 10 162 021,00 |
| 1101 | Akk. avskrivninger bygninger | -3 622 566,43 | 0,00 | -3 622 566,43 | -3 405 510,29 |
| 1120 | Faste tekniske installasjoner | 99 615,20 | 0,00 | 99 615,20 | 99 615,20 |
| 1121 | Akk. avskrivninger tekniske installasj | -50 993,66 | 0,00 | -50 993,66 | -36 762,78 |
| 1150 | Tomter og andre grunnarealer | 198 998,00 | 0,00 | 198 998,00 | 198 998,00 |
| 1750 | Påløpte leieinntekt | -14 000,00 | 0,00 | -14 000,00 | 158 000,00 |
| 1920 | Bankinnskudd | 703 445,40 | 0,00 | 703 445,40 | 199 906,21 |
| 2000 | Aksjekapital | -100 000,00 | 0,00 | -100 000,00 | -100 000,00 |
| 2020 | Overkursfond | -6 728 530,00 | 0,00 | -6 728 530,00 | -6 728 530,00 |
| 2050 | Annen egenkapital | -87 030,84 | 41 786,33 | -45 244,51 | -87 030,84 |
| 2120 | Utsatt skatt | -322 146,00 | 11 786,00 | -310 360,00 | -322 146,00 |
| 2450 | Leverandørgjeld samme konsern | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -34 112,50 |
| 2740 | Oppgjørskonto merverdiavgift | 2 744,00 | 0,00 | 2 744,00 | 6 862,00 |
| 2921 | Skyldig Konsernbidrag | 0,00 | -295 129,00 | -295 129,00 | -93 110,00 |
| 2960 | Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -18 200,00 |
| 3620 | Leieinntekt fast eiendom konsern mv | -851 775,00 | 0,00 | -851 775,00 | -205 000,00 |
| 3690 | Påløpte leieinntekter | 172 000,00 | 0,00 | 172 000,00 | -158 000,00 |
| 6000 | Avskr. bygn. og annen eiendom | 217 056,13 | 0,00 | 217 056,13 | 111 148,92 |
| 6015 | Avskr. tekniske anlegg | 14 230,91 | 0,00 | 14 230,91 | 7 115,40 |
| 6420 | Leie av datasystemer | 8 300,00 | 0,00 | 8 300,00 | 3 994,06 |
| 6600 | Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar | 6 389,60 | 0,00 | 6 389,60 | 0,00 |
| 6620 | FDV | 30 556,00 | 0,00 | 30 556,00 | 14 454,00 |
| 6700 | Revisjonshonorar | 59 799,00 | 0,00 | 59 799,00 | 15 000,00 |
| 6701 | Revisjonsbistand | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 125,00 |
| 6710 | Forvaltningshonorar CNV | 33 939,00 | 0,00 | 33 939,00 | 18 200,00 |
| 7500 | Forsikringspremie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 045,00 |
| 7750 | Eiendoms- og festeavgift | 87 333,00 | 0,00 | 87 333,00 | 0,00 |
| 7770 | Bank og kortgebyrer | 5 350,50 | 0,00 | 5 350,50 | 947,80 |
| 7799 | Avrundingskonto | 1,13 | 0,00 | 1,13 | -0,19 |
| 8050 | Annen renteinntekt bank | -24 738,21 | 0,00 | -24 738,21 | -1 897,08 |
| 8150 | Annen rentekostnad bank | 1,27 | 0,00 | 1,27 | 105,25 |
| 8300 | Betalbar skatt | 0,00 | 64 928,00 | 64 928,00 | 20 484,00 |
| 8320 | Endring utsatt skatt | 0,00 | -11 786,00 | -11 786,00 | -10 379,00 |
| 8935 | Avsatt konsernbidrag | 0,00 | 230 201,00 | 230 201,00 | 72 626,00 |
| 8960 | Avsatt til annen egenkapital | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87 030,84 |
| 8961 | Overføringer fra annen egenkapital | 0,00 | -41 786,33 | -41 786,33 | 0,00 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sammendrag | | | | | |
| 1070 | - 1920 | 7 476 519,51 | 0,00 | 7 476 519,51 | 7 376 267,34 |
| 2000 | - 2972 | -7 234 962,84 | -241 556,67 | -7 476 519,51 | -7 376 267,34 |
| 3620 | - 3690 | -679 775,00 | 0,00 | -679 775,00 | -363 000,00 |
| 6000 | - 6710 | 370 270,64 | 0,00 | 370 270,64 | 178 037,38 |
| 7500 | - 7799 | 92 684,63 | 0,00 | 92 684,63 | 16 992,61 |
| 8050 | - 8990 | -24 736,94 | 241 556,67 | 216 819,73 | 167 970,01 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Hornindal Grøddesvegen 2 AS
Fødsels-/org.nr: 931670689

| Dato | Tekst | Beløp | Debet | Kredit |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------|---------------------------|---|
| Disponeringer | | | | |
| D6 Disponeringer | | | | |
| 31.12.2024 | Utsatt skatt | 11 786,00 | 2120 Utsatt skatt | 8320 Endring utsatt skatt |
| 31.12.2024 | Overført fra annen egenkapital | 41 786,33 | 2050 Annen egenkapital | 8961 Overføringer fra annen egenkapital |
| Konsemsbidrag | | | | |
| K1 Konsemsbidrag til Com Eiendom AS | | | | |
| 31.12.2024 | Annen egenkapital | 230 201,00 | 8935 Avsatt konsemsbidrag | |
| 31.12.2024 | Skattekostnad i resultatregnskapet | 64 928,00 | 8300 Betalbar skatt | |
| 31.12.2024 | Skyldig konsemsbidrag | 295 129,00 | | 2921 Skyldig Konsemsbidrag |