



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amelia Åsengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 308 378	3 106 458
Sum inntekter		3 308 378	3 106 458
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 592	194 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	42 591	42 591
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	1 660 340	979 085
Sum kostnader		1 793 524	1 216 509
Driftsresultat		1 514 854	1 889 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 552	27 188
Sum finansinntekter		56 552	27 188
Annen finanskostnad		1 168 814	977 048
Sum finanskostnader		1 168 814	977 048
Netto finans		-1 112 262	-949 860
Ordinært resultat før skattekostnad		402 593	940 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 593	940 089
Årsresultat		402 592	940 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 592	940 088
Sum overføringer og disponeringer		402 592	940 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	25 729 288	25 729 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	149 069	191 660
Sum varige driftsmidler		25 878 357	25 920 948
Sum anleggsmidler	14	25 878 357	25 920 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 146
Andre fordringer		258 744	303 683
Sum fordringer		258 744	310 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 817	837 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 817	837 465
Sum omløpsmidler		1 710 561	1 148 295
SUM EIENDELER		27 588 918	27 069 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		645 698	243 107
Sum opptjent egenkapital		645 698	243 107
Sum egenkapital		649 298	246 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	249 576	120 132
Sum avsetninger for forpliktelser		249 576	120 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19 724 861	20 003 359
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 480 400	6 480 400
Sum annen langsiktig gjeld		26 205 261	26 483 759
Sum langsiktig gjeld	14	26 205 261	26 483 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 218	209 091
Skyldige offentlige avgifter		0	3 313
Annen kortsiktig gjeld		7 564	6 241
Sum kortsiktig gjeld		484 782	218 645
Sum gjeld		26 939 620	26 822 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 588 918	27 069 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464852

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amelia Åsengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 952 424 874
BOGERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 308 378	3 106 458
Sum inntekter		3 308 378	3 106 458
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 592	194 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	42 591	42 591
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 660 340	979 085
Sum kostnader		1 793 524	1 216 509
Driftsresultat		1 514 854	1 889 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 552	27 188
Sum finansinntekter		56 552	27 188
Annen finanskostnad		1 168 814	977 048
Sum finanskostnader		1 168 814	977 048
Netto finans		-1 112 262	-949 860
Ordinært resultat før skattekostnad		402 593	940 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 593	940 089
Årsresultat		402 592	940 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 592	940 088
Sum overføringer og disponeringer		402 592	940 088



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	11	249 576	120 132
Sum avsetninger for forpliktelses		249 576	120 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19 724 861	20 003 359
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 480 400	6 480 400
Sum annen langsiktig gjeld		26 205 261	26 483 759
Sum langsiktig gjeld	14	26 205 261	26 483 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 218	209 091
Skyldige offentlige avgifter		0	3 313
Annen kortsiktig gjeld		7 564	6 241
Sum kortsiktig gjeld		484 782	218 645
Sum gjeld		26 939 620	26 822 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 588 918	27 069 243



Organisasjonsnr: 952 424 874
BOGERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.11

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogeråsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogeråsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 4. april 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 178 934	3 066 438	3 154 044	3 304 044
Vedlikeholdsfond		129 444	40 020	129 444	150 084
Sum inntekter		3 308 378	3 106 458	3 283 488	3 454 128
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	9 360	56 160	55 100	9 169
Styrehonorar	2	72 550	120 000	124 000	72 550
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	8 682	18 673	18 984	8 662
Avskrivninger	10	42 591	42 591	44 550	42 591
Revisjonshonorar	3	5 331	5 322	4 417	7 026
Forretningsførerhonorar		111 628	118 124	111 628	108 279
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre tjenester	5	29 588	25 013	33 132	27 127
Vedlikehold	4, 11	412 897	144 823	274 600	490 000
Elektronisk kommunikasjon		237 000	52 344	289 600	242 064
Forsikring	6	191 707	155 963	180 100	238 428
Kommunale avgifter	7	612 133	432 165	519 364	584 895
Energi		22 278	12 610	45 554	28 644
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 369	16 347	3 000	2 000
Kontorekvisita, trykksaker		766	0	7 000	2 000
Andre driftskostnader	8	24 843	5 574	13 400	24 456
Sum driftskostnader		1 793 524	1 216 509	1 735 229	1 898 691
Driftsresultat		1 514 854	1 889 949	1 548 259	1 555 437
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		56 552	27 188	20 605	34 808
Rentekostnad		1 168 814	977 048	1 125 896	1 124 856
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 112 262	-949 860	-1 105 291	-1 090 048
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		402 592	940 088	442 968	465 389
Overføring til/fra egenkapital		402 592	940 088	0	0

Bogeråsen Brl 952 424 874



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	251 493	251 493
Bygninger	9	18 362 765	18 362 765
Garasjer	9	7 115 030	7 115 030
Andre driftsmidler	10	149 069	191 660
Sum anleggsmidler	14	25 878 357	25 920 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 146
Erstatningsmessige skader		0	105 254
Andre fordringer		258 744	198 429
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 451 817	837 465
Sum omløpsmidler		1 710 561	1 148 295
SUM EIENDELER		27 588 918	27 069 243

Bogeråsen Brl 952 424 874



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		645 698	243 107
Sum egenkapital		649 298	246 707
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	249 576	120 132
Sum avsetninger og forpliktelser		249 576	120 132
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	19 724 861	20 003 359
Borettsinnskudd	12	6 480 400	6 480 400
Sum langsiktig gjeld	14	26 205 261	26 483 759
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 564	0
Leverandørgjeld		477 218	209 091
Skyldig off. myndigheter		0	3 313
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	6 241
Sum kortsiktig gjeld		484 782	218 645
Sum gjeld		26 939 620	26 822 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 588 918	27 069 243

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Marius Nils Stien
Styreleder

Tone Merethe Bråthen
Styremedlem

Sidsel Eriksen
Styremedlem

Frida Rymoen
Styremedlem

Bogeråsen Brl 952 424 874



Bogeråsen Brl 952 424 874

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	929 650	212 573
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	402 592	940 088
Tilbakeføring av avskrivning	42 591	42 591
Avsetning for forpliktelser	129 444	40 056
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-278 498	-305 659
B. Årets endring disponible midler	296 129	717 076
C. Disponible midler	1 225 779	929 650
Kortsiktige fordringer	258 744	310 829
Kontanter og bank	1 451 817	837 465
Omløpsmidler	1 710 561	1 148 295
- Kortsiktig gjeld	-484 782	-218 645
Disponible midler	1 225 779	929 650



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfrikk i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseiere er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingsstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	8 320	49 920
5092 Feriepenger beregnet	1 040	6 240
5330 Styrehonorar	72 550	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 572	18 012
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	110	661
Sum	90 592	194 833

Det har vært ansatt vaktmester i borettslaget. Stillingen utgjorde ca. 0,11 årsverk.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	5 331	5 322
Sum	5 331	5 322

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	215 049	25 490
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	59 061	69 277
6695 Forsikringskadesaker	9 343	10 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	129 444	40 056
Sum	11 412 897	144 823

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	26 463	25 013
6790 Annen fremmed tjeneste	3 125	0
Sum	29 588	25 013

Note 6 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	186 782	151 382
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 925	4 581
Sum	191 707	155 963

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	500 956	320 988
7760 Eiendomskatt	111 177	111 178
Sum	612 133	432 165

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500
7420 Gave, fradragsberettiget	1 203	260
7720 Generalforsamling	18 436	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 704	4 814
Sum	24 843	5 574



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 362 765	251 493	7 115 030
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 362 765	251 493	7 115 030
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 362 765	251 493	7 115 030
Anskaffelsesår :	1982	1982	2020
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1982 var kr 17.684.653. Det er i tillegg aktivert kr 867.267,- i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 189.155 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomt Kr. 251.493,- ble skilt ut fra bygninger etter salg av tomt for Kr. 2.500.000,- i 2016.

Note 10 - Anleggsmidler

	Gatelys	Miljøhus	Henger DU 4478	Asfalt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	235 240	29 774	15 000	425 913
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	235 240	29 774	15 000	425 913
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	235 240	29 774	15 000	276 843
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	149 069
Årets avskrivninger :	0	0	0	42 591
Anskaffelsesår :	2002	2002	2013	2018
Antatt levetid i år :	20	15	5	10

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjett arbeid i 2021. Egen bankkonto ble opprettet i 2023. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 254.613,- Hver enkelt enhet i borettslaget innbetaler hver måned til vedlikeholdsfondet gjennom felleskostnadene.



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	6 480 400	6 480 400
Sum	-6 480 400	-6 480 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Garasjelån	Refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	12139576517	12127153653	12124968559
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014	2013
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060	07.01.2053	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	5 810 986	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 030 947	4 841 602	9 130 810
Avdrag i perioden:	83 663	65 943	128 892
Lånesaldo 31.12:	5 947 284	4 775 659	9 001 918
Saldo 5 år frem i tid:	5 631 494	4 395 817	8 213 417

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124968559	1	336 981	336 981
	1	275 891	275 891
	11	262 096	2 883 056
	1	254 214	254 214
	2	250 272	500 544
	1	248 302	248 302
	8	240 419	1 923 352
	11	234 507	2 579 577
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127153653	1	178 774	178 774
	1	146 364	146 364
	11	139 046	1 529 506
	1	134 864	134 864
	2	132 773	265 546
	1	131 728	131 728
	8	127 546	1 020 368
	11	124 410	1 368 510
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139576517	36	165 202	5 947 272



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 26.205.261,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 25.863.357- Markedsverdi av eiendommen anses høyere, se note om egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Bogeråsen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bogeråsen Brl

Styreleder	Marius Nils Stien (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Tone Merethe Bråthen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Sidsel Eriksen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Frida Rymoen (sign.)	20.03.2025