



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 712 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Hokseggen Lomheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	271 776	255 600
Sum inntekter		271 776	255 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-13 692	-13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 531
Annen driftskostnad	3,4,5	-241 452	-207 584
Sum kostnader		-255 143	-222 806
Driftsresultat		16 633	32 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 214	4 916
Netto finans		6 214	4 916
Ordinært resultat før skattekostnad		22 847	37 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 847	37 710
Årsresultat	6,9	22 847	37 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 847	37 710
Sum overføringer og disponeringer		22 847	37 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	78 554	67 370
Andre fordringer	7	12 427	8 578
Sum fordringer		90 981	75 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	194 419	176 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 400	252 498
Sum omløpsmidler		285 400	252 498
SUM EIENDELER		285 400	252 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	216 404	193 557
Sum opptjent egenkapital		216 404	193 557
Sum egenkapital		216 404	193 557
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 046	49 007
Skyldige offentlige avgifter		6 252	5 732
Annen kortsiktig gjeld		6 697	4 201
Sum kortsiktig gjeld		68 996	58 940
Sum gjeld		68 996	58 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 400	252 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533159

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 712 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Hokseggen Lomheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 819 712 492
SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	271 776	255 600
Sum inntekter		271 776	255 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-13 692	-13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 531
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-241 452	-207 584
Sum kostnader		-255 143	-222 806
Driftsresultat		16 633	32 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 214	4 916
Netto finans		6 214	4 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 847	37 710
Årsresultat	6, 9	22 847	37 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 847	37 710
Sum overføringer og disponeringer		22 847	37 710



Organisasjonsnr: 819 712 492
SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	78 554	67 370
Andre fordringer	7	12 427	8 578
Sum fordringer		90 981	75 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	194 419	176 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 400	252 498
Sum omløpsmidler		285 400	252 498
SUM EIENDELER		285 400	252 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	216 404	193 557
Sum opptjent egenkapital		216 404	193 557
Sum egenkapital		216 404	193 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 046	49 007
Skyldige offentlige avgifter		6 252	5 732
Annen kortsiktig gjeld		6 697	4 201
Sum kortsiktig gjeld		68 996	58 940
Sum gjeld		68 996	58 940



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

285 400

252 498



Organisasjonsnr: 819 712 492
SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		155 856	147 744	147 784	172 120
Tillegg elektroniske fellesavtaler		88 560	80 496	88 600	96 000
Andre tillegg	1	27 360	27 360	27 360	30 096
Sum driftsinntekter		271 776	255 600	263 744	298 216
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 692	-1 692	-1 700	-1 700
Styreonorar		-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Avskrivninger		0	-1 531	0	0
Forretningsførerhonorar		-41 507	-39 991	-41 500	-42 900
Kontingent/felleskostnader	3	-27 360	-27 360	-27 360	-27 360
Vaktmestertjenester		-9 213	-3 313	0	0
Løpende vedlikehold	4	-20 007	0	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-90 268	-83 596	-88 600	-96 000
Forsikring		-45 685	-43 224	-47 100	-53 600
Energi, felles		-4 972	-4 895	-7 800	-7 800
Andre driftsutgifter	5	-2 440	-5 205	-5 200	-5 200
Sum driftskostnader		-255 143	-222 806	-256 260	-271 560
DRIFTSRESULTAT		16 633	32 794	7 484	26 656
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 214	4 916	5 400	5 400
Netto finansposter		6 214	4 916	5 400	5 400
Resultat før skattekostnad		22 847	37 710	12 884	32 056
Ordinært resultat etter skatt		22 847	37 710	12 884	32 056
ÅRSRESULTAT	6, 9	22 847	37 710	12 884	32 056
Disponering av totalresultat:		22 847	37 710	12 884	32 056
Overført til annen egenkapital		22 847	37 710	0	0

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	78 554	67 370
Mellomregning Klare Finans	7	6 213	3 662
Opptjente renter	7	6 214	4 916
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	194 419	176 550
Sum omløpsmidler		285 400	252 498
SUM EIENDELER		285 400	252 498

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	216 404	193 557
Sum egenkapital		216 404	193 557
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 046	49 007
Skyldig off. myndigheter		6 252	5 732
Forskudd kunder		6 213	3 662
Påløpte kostnader		484	539
Sum kortsiktig gjeld		68 996	58 940
Sum gjeld		68 996	58 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 400	252 498

Sted: _____, dato: _____

Pemille Hokseggen Lomheim
Leder

Marit Estenstad
Styremedlem

Veronica Auset
Styremedlem

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Andre tillegg	27 360	27 360
Sum andre tillegg	27 360	27 360

Andre tillegg gjelder velforeningskontingent.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	1 692	1 692

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	27 360	27 360
Sum felleskostnad velforening/sameie	27 360	27 360

Boligselskapet er underlagt Sagvegen Korsvegen Velforening og betaler velforeningskontingent til dette boligselskapet.



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	19 040	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	867	0
Reparasjon og vedlikehold annet	100	0
Sum vedlikehold	20 007	0

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	435	3 188
Drift maskiner	0	286
Generalforsamling/årsmøte	0	500
Bankgebyrer	577	582
Andre gebyrer	1 428	649
Sum andre driftsutgifter	2 440	5 205

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	193 557	154 316
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	22 847	37 710
Tilbakeført avskrivning	0	1 531
Årets endring i disponible midler	22 847	39 241
Disponible midler i periodens slutt	216 404	193 557
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	216 404	193 557

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 560	4 040
Bankinnskudd	189 859	172 510
Sum bankinnskudd	194 419	176 550

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	193 557	155 847
Annen egenkapital 01.01	193 557	155 847
Årets resultat	22 847	37 710
Annen egenkapital 31.12	216 404	193 557
SUM EGENKAPITAL 31.12	216 404	193 557

Org.nr: 819 712 492 - 819



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagtunet II Korsvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagtunet II Korsvegen

Styreleder	Pernille Hokseggen Lomheim (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Marit Estenstad (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Veronica Auset (sign.)	06.03.2025