



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 727 188  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KVELDSOLVEIEN 1 ANS  
Forretningsadresse: Kveldsolveien 1  
9180 SKJERVØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	91 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	49 204	46 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 204</b>	<b>137 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 796</b>	<b>18 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 456	64 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 456</b>	<b>64 366</b>
Annen rentekostnad		48 568	63 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 568</b>	<b>63 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>888</b>	<b>389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 683</b>	<b>19 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 683</b>	<b>19 185</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>55 683</b>	<b>19 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 683</b>	<b>19 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 683</b>	<b>19 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		200 000	19 185
Overført fra annen egenkapital		-144 317	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 683</b>	<b>19 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	293 000	351 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>293 000</b>	<b>351 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	1 304 744	1 497 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 304 744</b>	<b>1 497 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 597 744</b>	<b>1 848 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 597 745</b>	<b>1 848 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 052 191	1 196 507



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 191</b>	<b>1 196 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 052 191</b>	<b>1 196 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		544 014	649 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>544 014</b>	<b>649 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>544 014</b>	<b>649 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 540	2 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 540</b>	<b>2 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 554</b>	<b>651 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 597 745</b>	<b>1 848 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 727 188  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KVELDSOLVEIEN 1 ANS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 57  
9180 SKJERVØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 932 727 188  
KVELDSOLVEIEN 1 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	91 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	49 204	46 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 204</b>	<b>137 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 796</b>	<b>18 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 456	64 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 456</b>	<b>64 366</b>
Annen rentekostnad		48 568	63 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 568</b>	<b>63 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>888</b>	<b>389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 683</b>	<b>19 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 683</b>	<b>19 185</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>55 683</b>	<b>19 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 683</b>	<b>19 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 683</b>	<b>19 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		200 000	19 185
Overført fra annen egenkapital		-144 317	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 683</b>	<b>19 185</b>



Organisasjonsnr: 932 727 188  
KVELDSOLVEIEN 1 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	293 000	351 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>293 000</b>	<b>351 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	1 304 744	1 497 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 304 744</b>	<b>1 497 201</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 597 744</b>	<b>1 848 201</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 597 745</b>	<b>1 848 201</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 052 191	1 196 507
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 191</b>	<b>1 196 507</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 052 191</b>	<b>1 196 507</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	544 014	649 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>544 014</b>	<b>649 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>544 014</b>	<b>649 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 540	2 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 540</b>	<b>2 428</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>545 554</b>	<b>651 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 597 745</b>	<b>1 848 201</b>



Organisasjonsnr: 932 727 188  
KVELDSOLVEIEN 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**HrH** Revisjon  
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
Kveldsolveien 1 ANS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kveldsolveien 1 ANS som viser et overskudd på kr 55.683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. mars 2024  
*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor




**BALANSE**

**KVELDSOLVEIEN 1 ANS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 052 191	1 196 507
Sum opptjent egenkapital		1 052 191	1 196 507
Sum egenkapital		1 052 191	1 196 507
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		544 014	649 266
Sum annen langsiktig gjeld		544 014	649 266
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 540	2 428
Sum kortsiktig gjeld		1 540	2 428
Sum gjeld		545 554	651 694
Sum egenkapital og gjeld		1 597 745	1 848 201

Skjervøy  
Styret i Kveldsolveien 1 ANS

  
Terje Robertsen  
styreleder

27.02.24



## Årsregnskap 2023 Kveldsolveien 1 ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 727 188



## RESULTATREGNSKAP

### KVELDSOLVEIEN 1 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		162 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>156 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	91 000
Annen driftskostnad	2	49 204	46 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 204</b>	<b>137 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 796</b>	<b>18 796</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		49 456	64 366
Annen rentekostnad		48 568	63 977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>888</b>	<b>389</b>
Resultat før skattekostnad		55 683	19 185
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>55 683</b>	<b>19 185</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		200 000	19 185
Overført fra annen egenkapital		144 317	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 683</b>	<b>19 185</b>

KVELDSOLVEIEN 1 ANS

SIDE 2



**BALANSE**

**KVELDSOLVEIEN 1 ANS**

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	293 000	351 000
Sum varige driftsmidler		<b>293 000</b>	<b>351 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 304 744	1 497 201
Sum finansielle anleggsmidler		<b>1 304 744</b>	<b>1 497 201</b>
Sum anleggsmidler		<b>1 597 744</b>	<b>1 848 201</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum omløpsmidler		<b>1</b>	<b>1</b>
Sum eiendeler		<b>1 597 745</b>	<b>1 848 201</b>

KVELDSOLVEIEN 1 ANS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 278 036	3 278 036
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 278 036</b>	<b>3 278 036</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 985 036	2 985 036
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 985 036	2 985 036
<b>Balført verdi 31.12.23</b>	<b>293 000</b>	<b>293 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	30-31 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke avregnet godtgjørelse til ansatte, styremedlemmer eller annen ledelse.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Note 3 Egenkapital

Selskapet har to eiere, nemlig Finnbyen AS og Solbjørg AS med 50% hver. Det er ikke gjort innskudd i selskapet. Aksjonærene i disse selskapene er styremedlemmer i Robertsen & Slotnes AS.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapital 01.01.2023	1 196 507
Overskudd 2023	55 683
Overføring til eierne	200 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 052 191

Skattlegging av selskapet skjer hos eierne.

### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har fordring på Robertsen & Slotnes AS, kr 1 304 744. Aksjonærene i eierselskapene til Kveldsøveien 1 ANS er hovedaksjonærer i Robertsen & Slotnes AS. Kr 625 224 av ovennevnte fordring er finansiert ved låneopptak i bank, som igjen er sikret med pant i selskapets eiendom. Robertsen & Slotnes AS er eneste leietaker hos Kveldsøveien 1 ANS.



# Årsregnskap 2023

## Kveldsolveien 1 ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 727 188



## RESULTATREGNSKAP

### KVELDSOLVEIEN 1 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		162 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>156 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	91 000
Annen driftskostnad	2	49 204	46 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 204</b>	<b>137 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 796</b>	<b>18 796</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		49 456	64 366
Annen rentekostnad		48 568	63 977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>888</b>	<b>389</b>
Resultat før skattekostnad		55 683	19 185
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>55 683</b>	<b>19 185</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		200 000	19 185
Overført fra annen egenkapital		144 317	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 683</b>	<b>19 185</b>



### BALANSE

#### KVELDSOLVEIEN 1 ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	293 000	351 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>293 000</b>	<b>351 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 304 744	1 497 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 304 744</b>	<b>1 497 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 597 744</b>	<b>1 848 201</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 597 745</b>	<b>1 848 201</b>



## BALANSE

### KVELDSOLVEIEN 1 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 052 191	1 196 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 191</b>	<b>1 196 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 052 191</b>	<b>1 196 507</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		544 014	649 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>544 014</b>	<b>649 266</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 540	2 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 540</b>	<b>2 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 554</b>	<b>651 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 597 745</b>	<b>1 848 201</b>

Skjervøy  
Styret i Kveldsveien 1 ANS

---

Terje Robertsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 278 036	3 278 036
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 278 036</b>	<b>3 278 036</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 985 036	2 985 036
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 985 036	2 985 036
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>293 000</b>	<b>293 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	30-31 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke avregnet godtgjørelse til ansatte, styremedlemmer eller annen ledelse

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 Egenkapital**

Selskapet har to eiere, nemlig Finnbyen AS og Solbjørg AS med 50% hver. Det er ikke gjort innskudd i selskapet. Aksjonærene i disse selskapene er styremedlemmer i Robertsen & Slotnes AS.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapital 01.01.2023	1 196 507
Overskudd 2023	55 683
Overføring til eierne	200 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 052 191

Skattlegging av selskapet skjer hos eierne.

**Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år**

Selskapet har fordring på Robertsen & Slotnes AS, kr 1 304 744. Aksjonærene i eierselskapene til Kveldsolveien 1 ANS er hovedaksjonærer i Robertsen & Slotnes AS. Kr 625 224 av ovennevnte fordring er finansiert ved låneopptak i bank, som igjen er sikret med pant i selskapets eiendom. Robertsen & Slotnes AS er eneste leietaker hos Kveldsolveien 1 ANS.