



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 143 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OVERVIK PARK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 930143812

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	50 744	
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 744</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 744</b>	
Annen rentekostnad		3 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 244</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 244</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-54 244</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 244</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 244</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 244	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 244</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 876 757	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>33 876 757</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 876 757</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		79 967	
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 967</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 810	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 810</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 777</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 611 534</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		610 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		54 244	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 244</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>555 756</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 777 508	
Øvrig langsiktig gjeld	6	271 794	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 049 302</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 049 302</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 475	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 475</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 055 777</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 611 534</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660872

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 143 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OVERVIK PARK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 930 143 812  
BORETTSLAGET OVERVIK PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	50 744	
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 744</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 744</b>	
Annen rentekostnad			
		3 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-54 244	0
Skattekostnad på resultat			
	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 244</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-54 244</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-54 244	
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 244</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-54 244	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 244</b>	



Organisasjonsnr: 930 143 812  
BORETTSLAGET OVERVIK PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	33 876 757	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	33 876 757	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmidler		33 876 757	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		79 967	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		79 967	
----------------	--	--------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		654 810	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		654 810	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		734 777	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		34 611 534	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		610 000	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		610 000	
--------------------------	--	---------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		54 244	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-54 244	
--------------------------	--	---------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>555 756</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 777 508	
Øvrig langsiktig gjeld	6	271 794	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 049 302</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 049 302</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 475	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 475</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 055 777</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 611 534</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 143 812  
BORETTSLAGET OVERVIK PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Helle Merete Pettersen  
2023-07-24

 BankID Signing  
Jarle Jarstein Skjulsvik  
2023-07-24

 BankID Signing  
Ole Jermstad  
2023-07-24

# Årsregnskap 2022

## Borettslaget Overvik Park

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 143 812



## RESULTATREGNSKAP

### BORETTLAGET OVERVIK PARK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	50 744	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 744</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 744</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		3 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 500</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-54 244	0
<b>Resultat</b>		<b>-54 244</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-54 244</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		54 244	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 244</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### BORETTLAGET OVERVIK PARK

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 876 757	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>33 876 757</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 876 757</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		79 967	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 967</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 810	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 777</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 611 534</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### BORETTSLAGET OVERVIK PARK

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		610 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-54 244	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 244</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>555 756</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 777 508	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	271 794	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 049 302</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 475	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 475</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 055 777</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 611 534</b>	<b>0</b>

30.06.2023

Styret i Borettslaget Overvik Park

Jarle Jarstein Skjulsvik  
styreleder

Helle Merete Pettersen  
styremedlem

Ole Jermstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FUSJON

Borettslaget Overvik Park kjøpte i 2022 alle aksjene i Tobb Overvik 2 AS (Gamle) slik at dette ble et heleid datterselskap. Tobb Overvik 2 AS (Gamle) ble deretter slettet ved innfusjonering i Borettslaget. Fusjonen ble gjennomført etter ulovfestede regler om skattefri fusjon mellom borettslag som overtakende selskap og heleid datterselskap som overdragende selskap. Fusjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens bestemmelser i § 13-23 om fusjon mellom mor- og heleid datterselskap. Dette medfører at hele egenkapitalen i Tobb Overvik 2 AS (Gamle) er overført til annen egenkapital i Borettslaget Overvik Park AS. Det er mao. ingen økning i andelskapitalen i overtakende foretak. Rent praktisk gjennomføres fusjonen som en regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i selskapene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. orettslaget Overvik Park

## Note 1 Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-54 244	0
Andelsinnskudd	610 000	
Opptak lån	34 049 302	0
Tilgang anleggsmidler	-33 876 757	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>728 301</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>728 301</b>	



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 673 731	24 673 731
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 203 026	9 203 026
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>33 876 757</b>	<b>33 876 757</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>33 876 757</b>	<b>33 876 757</b>

Bygninger, tomter og anlegg under utførelse består av kun tomt og prosjektutviklingskostnader på tomten. Som følge av fusjonen med Tobb Overvik 2 AS i 2022 er det kommet til en merverdi på tomten på kr 9 203 026.

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatt ei selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Sum honorar til revisor er eks. mva.

### Revisor

	2022	2021
Honorar revisor	19 175	0
<b>Sum</b>	<b>19 175</b>	<b>0</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 244	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 244</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 224 737	12 224 737	0
<b>Sum</b>	<b>12 224 737</b>	<b>12 224 737</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-425 090	-370 846	54 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 799 647	-11 853 891	-54 244
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021			0	0	0
Andelsinnskudd			610 000		610 000
Udekket tap		-54 244			-54 244
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>-54 244</b>	<b>610 000</b>	<b>0</b>	<b>555 756</b>

Borettslaget er stiftet i 2022 som følge av en skattefri fusjon med Tobb Overvik 2 AS. Borettslaget har overtatt tomten på ca 3600 m2 i gnr 20, bnr 111 i Trondheim Kommune med tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overført fra Tobb Overvik 2 AS.

## Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Boligbyggelaget Tobb og Overvik Eiendom AS og er prioritert etter annen gjeld til eksterne kreditorer. Rentesatsen er 5%, og avsettes som en forpliktelse årlig. Lånet utgjør pr 31.12.2022 kr -271 794.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Overvik Park

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Overvik Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco DokumentID: 6Z5B8-YKDIX-PFVJ7-555V5-OM4K2-1005W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-25 15:49:17 UTC



Penneo DokumentID: 6Z5B8-YKD1X-PFVJ7-55SV5-OM4K2-1005W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>