



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 731 246  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SANDNESPORTEN  
Forretningsadresse: Langflåtveien 29  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalinger fra eiere		2 017 524	2 149 251
Andre inntekter		49 235	33 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 066 759</b>	<b>2 182 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 639	
Drift- og administrasjonskostnader		1 259 189	962 051
Kommunale avgifter		212 124	203 572
Kostnad strøm og gass		535 822	718 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 036 794</b>	<b>1 906 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 964</b>	<b>275 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346	502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	<b>502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>346</b>	<b>502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 310</b>	<b>276 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 310</b>	<b>276 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 310</b>	<b>276 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til egenkapital (vedlikeholdsfond)	7	30 310	276 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 310</b>	<b>276 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Installert varmepumpe	3	33 084	20 473
Ladeanlegg for EL-Biler	5	88 375	112 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 459</b>	<b>132 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 459</b>	<b>132 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	24 693	8 462
Andre kortsiktige fordringer		22 924	
Forskuddsbetalte kostnader		34 320	26 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 937</b>	<b>34 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	1 804 160	1 512 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 804 160</b>	<b>1 512 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 886 097</b>	<b>1 546 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 007 556</b>	<b>1 679 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital ( vedlikeholdsfond)	7	1 475 972	1 317 812



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 475 972</b>	<b>1 317 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 475 972</b>	<b>1 317 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 208	150 733
Påløpne kostnader		119 066	109 368
Avregnet skyldig eierne 31.12	6	256 309	101 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 583</b>	<b>361 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>531 583</b>	<b>361 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 007 556</b>	<b>1 679 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 731 246  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SANDNESPORTEN  
Forretningsadresse: Langgata 2D  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 994 731 246  
EIERSEKSJONSSAMEIET SANDNESPORTEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalinger fra eiere		2 017 524	2 149 251
Andre inntekter		49 235	33 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 066 759</b>	<b>2 182 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 639	
Drift- og administrasjonskostnader		1 259 189	962 051
Kommunale avgifter		212 124	203 572
Kostnad strøm og gass		535 822	718 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 036 794</b>	<b>1 906 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 964</b>	<b>275 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346	502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	<b>502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>346</b>	<b>502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 310</b>	<b>276 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 310</b>	<b>276 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 310</b>	<b>276 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til egenkapital (vedlikeholdsfond)	7	30 310	276 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 310</b>	<b>276 359</b>





Påløpne kostnader		119 066	109 368
Avregnet skyldig eierne			
31.12	6	256 309	101 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 583</b>	<b>361 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>531 583</b>	<b>361 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 007 556</b>	<b>1 679 647</b>



Organisasjonsnr: 994 731 246  
EIERSEKSJONSSAMEIET SANDNESPORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2020.00	2820.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22020.00	22820.00

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Einar Serigstad	10000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



10000.00 10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Eierseksjonssameiet Sandnesporten  
4306 SANDNES**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 Eierseksjonssameiet Sandnesporten

	Note	2020	2019
Innbetalinger fra eiere		2 017 524	2 149 251
Andre inntekter		49 235	33 051
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 066 759</b>	<b>2 182 302</b>
Lønnskostnad	2	(22 020)	(22 820)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(7 639)	0
Drift- og administrasjonskostnader		(1 259 189)	(962 051)
Kommunale avgifter		(212 124)	(203 572)
Kostnad strøm og gass		(535 822)	(718 002)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 036 794)</b>	<b>(1 906 445)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 964</b>	<b>275 857</b>
Renteinntekter		346	502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	<b>502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>346</b>	<b>502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 310</b>	<b>276 359</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>30 310</b>	<b>276 359</b>
<b>Årsoverskudd/ (-) Årsunderskudd</b>		<b>30 310</b>	<b>276 359</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til egenkapital (vedlikeholdsfond)	7	30 310	276 359
<b>Sum</b>		<b>30 310</b>	<b>276 359</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Eierseksjonssameiet Sandnesporten**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Installert varmepumpe	3	33 084	20 473
Ladeanlegg for EL-Biler	5	88 375	112 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 459</b>	<b>132 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 459</b>	<b>132 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	24 693	8 462
Andre kortsiktige fordringer		22 924	0
Forskuddsbetalte kostnader		34 320	26 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 937</b>	<b>34 748</b>
Bankinnskudd	4	1 804 160	1 512 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 804 160</b>	<b>1 512 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 886 097</b>	<b>1 546 799</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 007 556</b>	<b>1 679 647</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Eierseksjonssameiet Sandnesporten

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital ( vedlikeholdsfond)	7	1 475 972	1 317 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 475 972</b>	<b>1 317 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 475 972</b>	<b>1 317 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 208	150 733
Påløpne kostnader		119 066	109 368
Avregnet skyldig eieme 31.12	6	256 309	101 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 583</b>	<b>361 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>531 583</b>	<b>361 835</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 007 556</b>	<b>1 679 647</b>

Sandnes 07.05.21

\_\_\_\_\_  
Einar Serigstad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Arne Øvstebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Evald Storaas Traa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Skigelstrand Christensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Brit Auestad  
Styremedlem



## NOTER 2020

### *Eierseksjonssameiet Sandnesporten*

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i det påfølgende år. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

##### **Inntektsføring**

Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når tjenesten er utført.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er i balansen oppført til pålydende.

##### **Gjeld**

Både langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

##### **Fordeling kostnader**

Sameiets kostnader fordeles i hovedsak enten etter sameiebrøk eller etter antall andeler. Alle boligseksjoner samt næringsseksjon i Storgata 25 har månedlige innbetalinger for å dekke inn kostnadene mens egen næringsavdeling faktureres pr halvår for sin andel av kostnadene.

#### NOTE 2 ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSER

Sameiet hadde ved utgangen av regnskapsåret ingen ansatte.

Det er kostnadsført kr. 20.000 i styrehonorar for år 2020, herav kr. 10 000 til styrets formann. Oppført lønnskostnad i resultatregnskapet er styrehonorar inkludert arbeidsgiveravgift.

Kostnadsført revisjon kr. 10 000 gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Sameiet er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

Aktivert driftsmiddel gjelder varmepumpe

<b>Anskaffelsesk.01.01.20</b>	<b>20 473</b>
<b>Tilgang år 2020</b>	<b>20 250</b>
<b>Kostpris 31.12.20</b>	<b>40 723</b>
Akk. avskrivninger 31.12	7 639
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>33 084</b>
Avskrivn. pr år	20%

#### NOTE 4 BANKINNSKUDD

Posten inneholder kun frie midler.

**NOTER 2020 (forts.)***Eierseksjonssameiet Sandnesporten***NOTE 5 LADEANLEGG FOR EL-BILER**

Bokført saldo fremkommer som følgende:

	<b>År 2019</b>	<b>År 2020</b>
Kostnad installert anlegg	124 375	124 375
Innbetalte andeler	(12 000)	(36 000)
<b>Restverdi ikke dekket inn</b>	<b>112 375</b>	<b>88 375</b>

**NOTE 6 AVREGNET SKYLDIG SAMEIERNE 31.12**

<b>Avdelinger</b>	<b>For mye innbetalt strøm</b>	<b>For mye innbetalt gass</b>	<b>For mye innbetalt komm-avgift</b>	<b>Sum alle</b>
Boliger Storgt. 23	76 063	145 968	6 626	228 657
Næringsavdeling	11 673	2 982	1 985	16 640
Storgata 25		10 228	783	11 011
<b>Sum alle avdelinger</b>	<b>87 736</b>	<b>159 178</b>	<b>9 394</b>	<b>256 308</b>

**NOTE 7 EGENKAPITAL/VEDLIKEHOLDSFOND**

Sameiets egenkapital fremkommer som følgende:

Egenkapital 01.01.2020	kr 1 317 812
Innbetalt til vedlikeholdsfond i året	kr. 281 912
Årets overskudd	<u>kr. 30 310</u>

Sum egenkapital 31.12.2020 kr.1 475 972

Sameiets egenkapital er å anse som vedlikeholdsfond. Det føres separate fond pr avdeling. Fondene opparbeides både via direkte faste innbetalinger gjennom året samtidig som eventuelt overskudd eller underskudd pr avdeling kan tilføres/dekkes fra fondet. Ved årets utgang er det tallene som følgende :

<b>Avdelinger</b>	<b>Beholdning 01.01.2020</b>	<b>Innbetalt i året</b>	<b>Anvendt fond 2020</b>	<b>Årets overskudd</b>	<b>Beholdning 31.12.2020</b>
Boliger Storgt. 23	878 671	184 412	130 952	15 456	947 587
Næringsavdeling	373 337	80 820	0	14 854	469 011
Storgata 25	65 804	16 680	23 110	0	59 374
<b>Sum alle avdelinger</b>	<b>1 317 812</b>	<b>281 912</b>	<b>154 062</b>	<b>30 310</b>	<b>1 475 972</b>





**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Anne Brit Auestad**

b2769f2b-7e7a-4919-81d8-b00f908ced31 - 2021-06-11 11:33:05 UTC +03:00  
BankID - 7f0a623d-2d3d-4afc-bc8a-2c8442272194 - NO

**Arne Øvstebø**

e2fa2f2c-ee18-40c5-888c-f4cd9c047a4a - 2021-06-12 20:10:21 UTC +03:00  
BankID - 0bdad0b9-dbc6-4a85-a7b1-4ee79837fbc0 - NO

**Einar Serigstad**

52d70742-df7a-4080-9066-b1e734cfe201 - 2021-06-14 11:04:23 UTC +03:00  
BankID - 12734026-f2f0-4a9f-a414-1317e9f09362 - NO

**Alexander Skigelstrand Christensen**

5d5a6821-2bc2-45cd-a39e-e564e815e89c - 2021-06-17 14:39:34 UTC +03:00  
BankID - 38178474-46c1-4a5e-8460-8c8c0a8f0cb4 - NO

**Evald Storaas Traa**

104b61fb-436d-4c96-a955-f4d8b09f587a - 2021-07-07 16:41:06 UTC +03:00  
BankID - 84c8c4e0-97dd-485c-8d1c-775fadc610e3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c11385f0-e46f-4a36-bc54-b8ed2b32544e>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



**Kenneth**  
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til eiermøtet i Eierseksjonssameiet Sandnesporten

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert borettslaget Eierseksjonssameiet Sandnesporten' årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





Statsaut. revisor *Kenneth Senland* 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 25.05.2021

**Statsautorisert revisor Kenneth Senland**

*Kenneth Senland*

Kenneth Senland  
Statsautorisert revisor



## NOTER 2020

### *Eierseksjonssameiet Sandnesporten*

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i det påfølgende år. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

##### **Inntektsføring**

Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når tjenesten er utført.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er i balansen oppført til pålydende.

##### **Gjeld**

Både langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

##### **Fordeling kostnader**

Sameiets kostnader fordeles i hovedsak enten etter sameiebrøk eller etter antall andeler. Alle boligseksjoner samt næringsseksjon i Storgata 25 har månedlige innbetalinger for å dekke inn kostnadene mens egen næringsavdeling faktureres pr halvår for sin andel av kostnadene.

#### NOTE 2 ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSER

Sameiet hadde ved utgangen av regnskapsåret ingen ansatte.

Det er kostnadsført kr. 20.000 i styrehonorar for år 2020, herav kr. 10 000 til styrets formann. Oppført lønnskostnad i resultatregnskapet er styrehonorar inkludert arbeidsgiveravgift.

Kostnadsført revisjon kr. 10 000 gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Sameiet er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

Aktivert driftsmiddel gjelder varmepumpe

**Anskaffelsesk.01.01.20**                      **20 473**

**Tilgang år 2020**                                **20 250**

**Kostpris 31.12.20**                            **40 723**

Akk. avskrivninger 31.12                      7 639

**Bokført verdi 31.12.20**                      **33 084**

Avskrivn. pr år                                      20%

#### NOTE 4 BANKINNSKUDD

Posten inneholder kun frie midler.



## NOTER 2020 (forts.)

### Eierseksjonssameiet Sandnesporten

#### NOTE 5 LADEANLEGG FOR EL-BILER

Bokført saldo fremkommer som følgende:

	Ar 2019	Ar 2020
Kostnad installert anlegg	124 375	124 375
Innbetalte andeler	(12 000)	(36 000)
<b>Restverdi ikke dekket inn</b>	<b>112 375</b>	<b>88 375</b>

#### NOTE 6 AVREGNET SKYLDIG SAMEIERNE 31.12

Avdelinger	For mye innbetalt strøm	For mye innbetalt gass	For mye innbetalt komm-avgift	Sum alle
Boliger Storgt. 23	76 063	145 968	6 626	228 657
Næringsavdeling	11 673	2 982	1 985	16 640
Storgata 25		10 228	783	11 011
<b>Sum alle avdelinger</b>	<b>87 736</b>	<b>159 178</b>	<b>9 394</b>	<b>256 308</b>

#### NOTE 7 EGENKAPITAL/VEDLIKEHOLDSFOND

Sameiets egenkapital fremkommer som følgende:

Egenkapital 01.01.2020	kr 1 317 812
Innbetalt til vedlikeholdsfond i året	kr. 281 912
Årets overskudd	kr. 30 310
<b>Sum egenkapital 31.12.2020</b>	<b>kr.1 475 972</b>

Sameiets egenkapital er å anse som vedlikeholdsfond. Det føres separate fond pr avdeling. Fondene opparbeides både via direkte faste innbetalinger gjennom året samtidig som eventuelt overskudd eller underskudd pr avdeling kan tilføres/dekkes fra fondet. Ved årets utgang er det tallene som følgende :

Avdelinger	Beholdning 01.01.2020	Innbetalt i året	Anvendt fond 2020	Årets overskudd	Beholdning 31.12.2020
Boliger Storgt. 23	878 671	184 412	130 952	15 456	947 587
Næringsavdeling	373 337	80 820	0	14 854	469 011
Storgata 25	65 804	16 680	23 110	0	59 374
<b>Sum alle avdelinger</b>	<b>1 317 812</b>	<b>281 912</b>	<b>154 062</b>	<b>30 310</b>	<b>1 475 972</b>



