



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 099 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o AS Ryfylke Trelast
Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 557 000 | 205 000 |
| Sum inntekter | | 557 000 | 205 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 375 700 | 131 538 |
| Annen driftskostnad | 8 | 57 607 | 84 643 |
| Sum kostnader | | 433 307 | 216 181 |
| Driftsresultat | | 123 693 | -11 181 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 | 132 |
| Sum finansinntekter | | 63 | 132 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 | |
| Annen rentekostnad | | | 672 |
| Annen finanskostnad | | 77 | 451 |
| Sum finanskostnader | | 79 | 1 123 |
| Netto finans | | -16 | -991 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 123 677 | -12 172 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 27 209 | -9 774 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 468 | -2 398 |
| Årsresultat | | 96 468 | -2 398 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 96 468 | -2 398 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 96 468 | -2 398 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|---------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utførelse | 1 | 492 100 | 837 100 |
| Sum varer | | 492 100 | 837 100 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 091 | 27 682 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 091 | 27 682 |
| Sum omløpsmidler | | 713 191 | 864 782 |
| SUM EIENDELER | | 713 191 | 864 782 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00) | 4, 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 109 144 | 12 676 |
| Sum opptjent egenkapital | | 109 144 | 12 676 |
| Sum egenkapital | 6 | 209 144 | 112 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 135 989 | 156 838 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 135 989 | 156 838 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 135 989 | 156 838 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 22 194 |
| Betalbar skatt | 2 | 48 058 | 23 074 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 320 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 368 058 | 595 268 |
| Sum gjeld | | 504 047 | 752 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 713 191 | 864 782 |



Årsregnskap for 2019

**JØRPELAND BRYGGE AS
4120 TAU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
JØRPELAND BRYGGE AS

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 557 000 | 205 000 |
| Sum driftsinntekter | | 557 000 | 205 000 |
| Varekostnad | | (375 700) | (131 536) |
| Annen driftskostnad | 8 | (57 607) | (84 643) |
| Sum driftskostnader | | (433 307) | (216 181) |
| Driftsresultat | | 123 693 | (11 181) |
| Annen renteinntekt | | 63 | 132 |
| Sum finansinntekter | | 63 | 132 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (2) | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | (672) |
| Annen finanskostnad | | (77) | (451) |
| Sum finanskostnader | | (79) | (1 123) |
| Netto finans | | (16) | (991) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 123 677 | (12 172) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (27 209) | 9 774 |
| Ordinært resultat | | 96 468 | (2 398) |
| Årsresultat | | 96 468 | (2 398) |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 96 468 | (2 398) |
| Sum | | 96 468 | (2 398) |

**Balanse pr. 31. desember 2019**
JØRPELAND BRYGGE AS

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|---------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Prosjekt under utførelse | | | |
| Prosjekt under utførelse | 1 | 492 100 | 837 100 |
| Sum varer | | 492 100 | 837 100 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 091 | 27 682 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 091 | 27 682 |
| Sum omløpsmidler | | 713 191 | 864 782 |
| Sum eiendeler | | 713 191 | 864 782 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00) | 4, 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 109 144 | 12 676 |
| Sum opptjent egenkapital | | 109 144 | 12 676 |
| Sum egenkapital | 6 | 209 144 | 112 676 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 135 989 | 156 838 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 135 989 | 156 838 |
| Sum langsiktig gjeld | | 135 989 | 156 838 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 22 194 |
| Betalbar skatt | 2 | 48 058 | 23 074 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 320 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 368 058 | 595 268 |
| Sum gjeld | | 504 047 | 752 106 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 713 191 | 864 782 |

for Jørpeland Brygge AS
Alsvik, den 17. Januar 2020
Gunnar Amdal
Styreleder/daglig leder
Bernt Magne Mæhle
Styremedlem
Leif Ole Sørheim
Styremedlem



Noter til årsregnskap 2019 JØRPELAND BRYGGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og fast eiendom skjer på tidspunkt for overdragelse av eiendomsrett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Prosjekt under utførelse

Selskapet eier tomteområdet i Jørpelandsvågen som omfatter 3 byggetrinn. Alle tre byggetrinn er ferdigstilt, og alle boenheter og næringslokaler er solgt.

I tillegg inngår tilvirkningskostnader til båtplasser i prosjektet.

Balansført tilvirkningskostnad pr 31.12.2019 gjelder usolgte båtplasser.

Note 2 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 123 677 | (12 172) |
| +/- Permanente forskjeller | 0 | 672 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 94 770 | 111 822 |
| Årets skattegrunnlag | 218 447 | 100 323 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 48 058 | 23 074 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (20 849) | (32 848) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 27 209 | (9 774) |
| Betalbar skatt i balansen | 48 058 | 23 074 |



Noter til årsregnskap 2019 JØRPELAND BRYGGE AS

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 478 109 | 430 298 | 47 811 |
| Gevinst- og tapskonto | 234 792 | 187 833 | 46 959 |
| Sum midlertidige forskjeller | 712 901 | 618 131 | 94 770 |
| Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22% | 156 836 | 135 989 | 20 849 |

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------|---------------|----------------|
| Bomiljø Strand AS | 100 | 100,00% |
| Sum | 100 | 100,00% |

Daglig leder og styremedlemmene er indirekte eiere i morselskapet Bomiljø Strand AS.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 100 000 | 12 676 | 112 676 |
| Årets resultat | 0 | 96 468 | 96 468 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 100 000 | 109 144 | 209 144 |

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer i år.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 5 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 2 500.



revisjonryfylke

Til generalforsamlingen i
Jørpeland Brygge AS

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørpeland Brygge AS som viser et overskudd på kr 96 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 17. januar 2020

Arvid Tjøstheim
Registrert revisor