



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 791 253
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JVC INVEST AS
Forretningsadresse:	Bellevuebakken 9 5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	287 766
Annen driftsinntekt		115 500	2 821 539
Sum inntekter		355 500	3 109 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1	598 563	489 883
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 100	97 752
Annen driftskostnad	1	231 837	751 160
Sum kostnader		878 499	1 338 794
Driftsresultat		-522 999	1 770 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	73 120	28 000
Annen renteinntekt		105 702	16 674
Annen finansinntekt		61 155	13 538
Sum finansinntekter		239 977	58 213
Annen rentekostnad		453 492	357 820
Annen finanskostnad			14 548
Sum finanskostnader		453 492	372 369
Netto finans		-213 515	-314 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 514	1 456 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-736 514	1 456 354
Årsresultat		-736 514	1 456 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-736 514	1 456 354
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		550 000	1 000 000
Ordinært utbytte		350 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		-1 636 514	456 354
Sum overføringer og disponeringer		-736 514	1 456 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 050 300	4 092 200
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	2	10 200	16 400
Sum varige driftsmidler		4 060 500	4 108 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 876 156	20 876 156
Lån til foretak i samme konsern	3	1 901 120	728 000
Andre fordringer		81 784	3 785 297
Sum finansielle anleggsmidler		22 859 060	25 389 453
Sum anleggsmidler		26 919 560	29 498 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre fordringer		18 614	66 116
Sum fordringer		18 614	81 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 029 228	3 217 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 029 228	3 217 239
Sum omløpsmidler		4 047 842	3 298 355
SUM EIENDELER		30 967 402	32 796 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 526 859	20 163 373
Sum opptjent egenkapital		18 526 859	20 163 373
Sum egenkapital		18 626 859	20 263 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	11 778 725	11 778 725
Sum annen langsiktig gjeld		11 778 725	11 778 725
Sum langsiktig gjeld		11 778 725	11 778 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 061	48 825
Skyldig offentlige avgifter		44 194	46 272
Utbytte	7	350 000	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3		6 073
Annen kortsiktig gjeld		150 564	153 140
Sum kortsiktig gjeld		561 819	754 310
Sum gjeld		12 340 544	12 533 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 967 402	32 796 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452363

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JVC INVEST AS
Forretningsadresse: Bellevuebakken 9
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 791 253
JVC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	287 766
Annen driftsinntekt		115 500	2 821 539
Sum inntekter		355 500	3 109 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1	598 563	489 883
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 100	97 752
Annen driftskostnad	1	231 837	751 160
Sum kostnader		878 499	1 338 794
Driftsresultat		-522 999	1 770 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	73 120	28 000
Annen renteinntekt		105 702	16 674
Annen finansinntekt		61 155	13 538
Sum finansinntekter		239 977	58 213
Annen rentekostnad		453 492	357 820
Annen finanskostnad			14 548
Sum finanskostnader		453 492	372 369
Netto finans		-213 515	-314 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 514	1 456 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-736 514	1 456 354
Årsresultat		-736 514	1 456 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-736 514	1 456 354
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		550 000	1 000 000
Ordinært utbytte		350 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 636 514	456 354
Sum overføringer og disponeringer		-736 514	1 456 354



Organisasjonsnr: 988 791 253
JVC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 4 050 300 4 092 200			
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn. 2 10 200 16 400			
Sum varige driftsmidler 4 060 500 4 108 600			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3 20 876 156 20 876 156			
Lån til foretak i samme konsern 3 1 901 120 728 000			
Andre fordringer 81 784 3 785 297			
Sum finansielle anleggsmidler 22 859 060 25 389 453			
Sum anleggsmidler 26 919 560 29 498 053			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 15 000			
Andre fordringer 18 614 66 116			
Sum fordringer 18 614 81 116			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 4 029 228 3 217 239			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 029 228 3 217 239			
Sum omløpsmidler 4 047 842 3 298 355			
SUM EIENDELER 30 967 402 32 796 408			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7,8 100 000 100 000			
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000			



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 526 859	20 163 373
Sum opptjent egenkapital		18 526 859	20 163 373
Sum egenkapital		18 626 859	20 263 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	11 778 725	11 778 725
Sum annen langsiktig gjeld		11 778 725	11 778 725
Sum langsiktig gjeld		11 778 725	11 778 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 061	48 825
Skyldig offentlige avgifter		44 194	46 272
Utbytte	7	350 000	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3		6 073
Annen kortsiktig gjeld		150 564	153 140
Sum kortsiktig gjeld		561 819	754 310
Sum gjeld		12 340 544	12 533 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 967 402	32 796 408



Organisasjonsnr: 988 791 253
JVC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsrapport
for
JVC Invest AS
2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisjonsberetning





JVC Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240 000	287 766
Annen driftsinntekt		115 500	2 821 539
Sum driftsinntekter		355 500	3 109 305
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	598 563	489 883
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 100	97 752
Annen driftskostnad	1	231 837	751 160
Sum driftskostnader		878 499	1 338 794
DRIFTSRESULTAT		-522 999	1 770 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	73 120	28 000
Annen renteinntekt		105 702	16 674
Annen finansinntekt		61 155	13 538
Sum finansinntekter		239 977	58 213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		453 492	357 820
Annen finanskostnad		0	14 548
Sum finanskostnader		453 492	372 369
NETTO FINANSPOSTER		-213 515	-314 156
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-736 514	1 456 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-736 514	1 456 354
ÅRSRESULTAT		-736 514	1 456 354
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			

Årsregnskap for JVC Invest AS

Organisasjonsnr. 988791253



JVC Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Avsatt til ordinært utbytte		350 000	0
Tilleggsutbytte		550 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 636 514	456 354
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-736 514	1 456 354

Årsregnskap for JVC Invest AS

Organisasjonsnr. 988791253



JVC Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 050 300	4 092 200
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	2	10 200	16 400
Sum varige driftsmidler		4 060 500	4 108 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	20 876 156	20 876 156
Lån til foretak i samme konsern	3	1 901 120	728 000
Andre fordringer		81 784	3 785 297
Sum finansielle anleggsmidler		22 859 060	25 389 453
SUM ANLEGGSMIDLER		26 919 560	29 498 053
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre fordringer		18 614	66 116
Sum fordringer		18 614	81 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 029 228	3 217 239
SUM OMLØPSMIDLER		4 047 842	3 298 355
SUM EIENDELER		30 967 402	32 796 408

Årsregnskap for JVC Invest AS

Organisasjonsnr. 988791253



JVC Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 526 859	20 163 373
Sum opptjent egenkapital		18 526 859	20 163 373
SUM EGENKAPITAL		18 626 859	20 263 373
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	11 778 725	11 778 725
Sum annen langsiktig gjeld		11 778 725	11 778 725
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 778 725	11 778 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 061	48 825
Skyldig offentlige avgifter		44 194	46 272
Utbytte	7	350 000	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	6 073
Annen kortsiktig gjeld		150 564	153 140
SUM KORTSIKTIG GJELD		561 819	754 310
SUM GJELD		12 340 544	12 533 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 967 402	32 796 408

BERGEN, 30. mai 2023

Erik Berstad
Styrets leder

Marianne Berstad
Daglig leder

Årsregnskap for JVC Invest AS

Organisasjonsnr. 988791253



JVC Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for JVC Invest AS

Organisasjonsnr. 988791253



JVC Invest AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse, styre og revisor

Selskapet har gjennomsnittlig hatt 0,5 årsverk ansatt i året.

	I år	I fjor
Lønn	452 191	362 940
Arbeidsgiveravgift	73 944	60 319
Pensjonskostnader	66 469	60 462
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 959	6 161
Totalt	598 563	489 883

Selskapet har inngått avtale med forsikringselskap som tilfredsstillere reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret i året.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	29 025
Samlet honorar til revisor	29 025

Kostnadsført honorar inkluderer forholdsmessig merverdiavgift.

Note 2 - Driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter og bygninger	Inventer og transportm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 193 423	74 559	4 267 982
- Avgang	0	15 000	15 000

Noter for JVC Invest AS

Organisasjonsnr. 988791253



JVC Invest AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	4 193 423	59 559	4 252 982
Akk. av/nedskr. pr 1/1	101 223	58 159	159 382
+ Ordinære avskrivninger	41 900	6 200	48 100
- Tilbakeført avskrivning	0	15 000	15 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	143 123	49 359	192 482
Balanseført verdi pr 31/12	4 050 300	10 200	4 060 500
Økonomisk levetid	100 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Noter for JVC Invest AS

Organisasjonsnr. 988791253



JVC Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bellevebakken AS	100%	100%	-338 993	6 898 780

Datterselskapet er hjemmehørende i Bergen Kommune.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 901 120	728 000
Kortsiktig gjeld	0	-6 073

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	73 120
-------------------------------------	--------

Note 4 - Skatter og skattekostnader

<i>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Resultat før skattekostnader	-736 514
Permanente og andre forskjeller	-2 386
Endring i midlertidige forskjeller	418 023
Inntekt	-320 877

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022	2021
------	------

Noter for JVC Invest AS

Organisasjonsnr. 988791253



JVC Invest AS

Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-146 587	-120 840
+ Utestående fordringer	-134 259	-134 259
+ Gevinst- og tapskonto	1 569 106	1 961 382
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 886 031	6 565 154
Sum skatteøkende forskjeller	1 569 106	1 961 382
Sum skattereduserende forskjeller	7 166 877	6 820 253
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 597 771	4 858 871
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for JVC Invest AS

Organisasjonsnr. 988791253



JVC Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeldsbrevlån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 778 725	11 778 725
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	4 050 300	4 092 200

I tillegg er Bellevuebakken 9, som er eid av datterselskapet Bellevuebakken 9 AS, pantsatt for lån opptatt i JVC Invest AS. Eiendommen, inkludert prosjekter i arbeid, er bokført til kr 8 489 717,- pr 31.12.22.

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 442.

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	100 000	20 163 373	20 263 373
Årets resultat	0	-736 514	-736 514
Utbytte	0	-350 000	350 000
Tilleggsutbytte	0	-550 000	-550 000
Pr 31.12.	100 000	18 526 859	18 626 859

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Noter for JVC Invest AS

Organisasjonsnr. 988791253



JVC Invest AS

Noter 2022

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erik Berstad AS (styrets leder)	511
Marken 26 AS	163
Holding Marken 26 AS	163
Vebjørn AS	163
Sum	1 000



Årsrapport
for
JVC Invest AS
2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisjonsberetning



JVC Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240 000	287 766
Annen driftsinntekt		115 500	2 821 539
Sum driftsinntekter		355 500	3 109 305
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	598 563	489 883
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 100	97 752
Annen driftskostnad	1	231 837	751 160
Sum driftskostnader		878 499	1 338 794
DRIFTSRESULTAT		-522 999	1 770 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	73 120	28 000
Annen renteinntekt		105 702	16 674
Annen finansinntekt		61 155	13 538
Sum finansinntekter		239 977	58 213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		453 492	357 820
Annen finanskostnad		0	14 548
Sum finanskostnader		453 492	372 369
NETTO FINANSPOSTER		-213 515	-314 156
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-736 514	1 456 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-736 514	1 456 354
ÅRSRESULTAT		-736 514	1 456 354
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		350 000	0
Tilleggsutbytte		550 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 636 514	456 354
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-736 514	1 456 354



JVC Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 050 300	4 092 200
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	2	10 200	16 400
Sum varige driftsmidler		4 060 500	4 108 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	20 876 156	20 876 156
Lån til foretak i samme konsern	3	1 901 120	728 000
Andre fordringer		81 784	3 785 297
Sum finansielle anleggsmidler		22 859 060	25 389 453
SUM ANLEGGSMIDLER		26 919 560	29 498 053
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre fordringer		18 614	66 116
Sum fordringer		18 614	81 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 029 228	3 217 239
SUM OMLØPSMIDLER		4 047 842	3 298 355
SUM EIENDELER		30 967 402	32 796 408

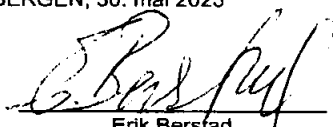


JVC Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 526 859	20 163 373
Sum opptjent egenkapital		18 526 859	20 163 373
SUM EGENKAPITAL		18 626 859	20 263 373
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	11 778 725	11 778 725
Sum annen langsiktig gjeld		11 778 725	11 778 725
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 778 725	11 778 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 061	48 825
Skyldig offentlige avgifter		44 194	46 272
Utbytte	7	350 000	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	6 073
Annen kortsiktig gjeld		150 564	153 140
SUM KORTSIKTIG GJELD		561 819	754 310
SUM GJELD		12 340 544	12 533 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 967 402	32 796 408

BERGEN, 30. mai 2023


Erik Berstad
Styrets leder


Marianne Berstad
Daglig leder



JVC Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.



JVC Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse, styre og revisor

Selskapet har gjennomsnittlig hatt 0,5 årsverk ansatt i året.

	I år	I fjor
Lønn	452 191	362 940
Arbeidsgiveravgift	73 944	60 319
Pensjonskostnader	66 469	60 462
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 959	6 161
Totalt	598 563	489 883

Selskapet har inngått avtale med forsikringsselskap som tilfredsstiller reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret i året.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	29 025
Samlet honorar til revisor	29 025

Kostnadsført honorar inkluderer forholdsmessig merverdiavgift.

Note 2 - Driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter og bygninger	Inventer og transportm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 193 423	74 559	4 267 982
- Avgang	0	15 000	15 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 193 423	59 559	4 252 982
Akk. av/nedskr. pr 1/1	101 223	58 159	159 382
+ Ordinære avskrivninger	41 900	6 200	48 100
- Tilbakeført avskrivning	0	15 000	15 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	143 123	49 359	192 482
Balanseført verdi pr 31/12	4 050 300	10 200	4 060 500
Økonomisk levetid	100 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



JVC Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bellevuebakken AS	100%	100%	-338 993	6 898 780

Datterselskapet er hjemmehørende i Bergen Kommune.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 901 120	728 000
Kortsiktig gjeld	0	-6 073

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	73 120
-------------------------------------	--------

Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-736 514
Permanente og andre forskjeller	-2 386
Endring i midlertidige forskjeller	418 023
Inntekt	-320 877

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-146 587	-120 840
+ Utestående fordringer	-134 259	-134 259
+ Gevinst- og tapskonto	1 569 106	1 961 382
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 886 031	6 565 154
Sum skatteøkende forskjeller	1 569 106	1 961 382
Sum skattereduserende forskjeller	7 166 877	6 820 253
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 597 771	4 858 871
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



JVC Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeldsbrevlån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 778 725	11 778 725
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	4 050 300	4 092 200

I tillegg er Bellevuebakken 9, som er eid av datterselskapet Bellevuebakken 9 AS, pantsatt for lån opptatt i JVC Invest AS. Eiendommen, inkludert prosjekter i arbeid, er bokført til kr 8 489 717,- pr 31.12.22.

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 442.

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	100 000	20 163 373	20 263 373
Årets resultat	0	-736 514	-736 514
Utbytte	0	-350 000	350 000
Tilleggsutbytte	0	-550 000	-550 000
Pr 31.12.	100 000	18 526 859	18 626 859

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erik Berstad AS (styrets leder)	511
Marken 26 AS	163
Holding Marken 26 AS	163
Vebjørn AS	163
Sum	1 000



Til generalforsamlingen i JVC Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert JVC Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 736 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.05.2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor