



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 459 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT INVEST AS
Forretningsadresse: Gabels gate 37A
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 810	29 684
Sum kostnader		13 810	29 684
Driftsresultat		-13 810	-29 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	717 751	9 151
Annen finansinntekt		1 861 161	930 630
Sum finansinntekter		2 578 912	939 781
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-11 071	-41 541
Annen rentekostnad		11	767
Annen finanskostnad			20 272
Sum finanskostnader		-11 059	-20 502
Netto finans		2 589 972	960 282
Ordinært resultat før skattekostnad		2 576 161	930 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	301 590	1 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 274 571	929 222
Årsresultat		2 274 571	929 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 274 571	929 222
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	274 571	-270 778
Sum overføringer og disponeringer		2 274 571	929 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	965 534	2 090 231
Andre fordringer	2	3 598 426	2 251 743
Sum finansielle anleggsmidler		4 563 960	4 341 974
Sum anleggsmidler		4 563 960	4 341 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		173 800	1 387 500
Sum fordringer		173 800	1 387 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 704 136	682 742
Sum investeringer		1 704 136	682 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 085	523 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 085	523 627
Sum omløpsmidler		3 745 021	2 593 869
SUM EIENDELER		8 308 981	6 935 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 276 502	5 001 931
Sum opptjent egenkapital		5 276 502	5 001 931
Sum egenkapital		5 376 502	5 101 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	301 590	1 377
Utbytte	4	2 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	630 889	632 535
Sum kortsiktig gjeld		2 932 479	1 833 912
Sum gjeld		2 932 479	1 833 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 308 981	6 935 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579396

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 459 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT INVEST AS
Forretningsadresse: Gabels gate 37A
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 459 406
AT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 810	29 684
Sum kostnader		13 810	29 684
Driftsresultat		-13 810	-29 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	717 751	9 151
Annen finansinntekt		1 861 161	930 630
Sum finansinntekter		2 578 912	939 781
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-11 071	-41 541
Annen rentekostnad		11	767
Annen finanskostnad			20 272
Sum finanskostnader		-11 059	-20 502
Netto finans		2 589 972	960 282
Ordinært resultat før skattekostnad		2 576 161	930 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	301 590	1 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 274 571	929 222
Årsresultat		2 274 571	929 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 274 571	929 222
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	274 571	-270 778
Sum overføringer og disponeringer		2 274 571	929 222



Organisasjonsnr: 989 459 406
AT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	965 534	2 090 231
Andre fordringer	2	3 598 426	2 251 743
Sum finansielle anleggsmidler		4 563 960	4 341 974
Sum anleggsmidler		4 563 960	4 341 974

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		173 800	1 387 500
Sum fordringer		173 800	1 387 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	1 704 136	682 742
Sum investeringer		1 704 136	682 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 867 085	523 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 085	523 627

Sum omløpsmidler		3 745 021	2 593 869
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 308 981	6 935 843
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 276 502	5 001 931
Sum opptjent egenkapital		5 276 502	5 001 931

Sum egenkapital		5 376 502	5 101 931
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	301 590	1 377
Utbytte	4	2 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	630 889	632 535
Sum kortsiktig gjeld		2 932 479	1 833 912
Sum gjeld		2 932 479	1 833 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 308 981	6 935 843



Organisasjonsnr: 989 459 406
AT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
AT Invest AS**

Organisasjonsnr. 989459406

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 430 Skøyen
0213 OSLO
Organisasjonsnr. 912439461



AT Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 811	29 684
Sum driftskostnader		13 811	29 684
DRIFTSRESULTAT		(13 811)	(29 684)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	717 751	9 151
Annen finansinntekt		1 861 161	930 630
Sum finansinntekter		2 578 912	939 781
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(11 071)	(41 541)
Annen rentekostnad		11	767
Annen finanskostnad		0	20 272
Sum finanskostnader		(11 059)	(20 502)
NETTO FINANSPOSTER		2 589 972	960 282
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 576 161	930 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	301 590	1 377
ORDINÆRT RESULTAT		2 274 571	929 222
ARSRESULTAT		2 274 571	929 222
OVERF. OG DISPONERINGER			
Årsatt til ordinært utbytte	4	2 000 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	274 571	(270 778)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 274 571	929 222

Årsregnskap for AT Invest AS

Organisasjonsnr. 989459406



AT Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	965 534	2 090 231
Andre fordringer	2	3 598 426	2 251 743
Sum finansielle anleggsmidler		4 563 960	4 341 974
SUM ANLEGGSMIDLER		4 563 960	4 341 974
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		173 800	1 387 500
Sum fordringer		173 800	1 387 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 704 136	682 742
Sum investeringer		1 704 136	682 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 085	523 627
SUM OMLØPSMIDLER		3 745 021	2 593 869
SUM EIENDELER		8 308 981	6 935 843
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 276 502	5 001 931
Sum opptjent egenkapital		5 276 502	5 001 931
SUM EGENKAPITAL		5 376 502	5 101 931
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	301 590	1 377
Utbytte	4	2 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	630 889	632 535
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 932 479	1 833 912
SUM GJELD		2 932 479	1 833 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 308 981	6 935 843

Oslo, 27.06.2022

Andreas Teilman
Styrets leder



AT Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for AT Invest AS

Organisasjonsnr. 989459406



AT Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen fast ansatte i selskapet og selskapet faller ikke under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, styret eller eier.

Note 2 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	3 598 426	2 251 743

Selskapet har gitt et lån til Verdane ANS kr 2 968 426. Lånet renteberegnes med 4%.

Selskapet har en fordring mot Verdane II ANS kr 630 000. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 3 - Skattekostnad på ekstraordinære poster

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 576 161
+ Permanente og andre forskjeller	-1 205 297
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 370 864

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	301 590
= Sum betalbar skatt	301 590
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	301 590
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	301 590
= Betalbar skatt i balansen	301 590



AT Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Avsatt til ordinært utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 576 161
Skattekostnad	301 590
Årets resultat	2 274 571

Disponeringer

Avsatt til utbytte	2 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	274 571
Sum disponert	2 274 571

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 001 931	5 101 931
+Fra årets resultat			274 571	274 571
Pr 31.12.	100 000	0	5 276 502	5 376 502

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Denne forutsetningen synes å være tilstede.



AT Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer

	Antall aksjer	Bokførtverdi	Markedsverdi
VC VI NE GP AS	39 375	101 981	223 650
VC VI Invest AS	9 700	291 000	371 801
Moment Eiendom AS	25	522 114	3 824 827
Filipstad Utvikling AS	2 023	12 138	762 833
Ramsalt Invest AS	25	25 000	2 778 334
Cityhubs AS	133	13 300	70 877
Sum		965 534	8 032 321

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer

	Antall aksjer	Bokførtverdi	Markedsverdi
Nordenfondet	38	520 000	894 955
XXL AS	10 248	143 779	143 779
Solon Eiendom ASA	17 735	470 112	778 567
Self Storage Group ASA	30 000	474 166	1 080 000
Cloudberry Clean Energy AS	6 000	96 079	96 660
Sum		1 704 136	2 993 961



AT Invest AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Andreas Teilman	1 000 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	1 000 100,00 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld kr 630 889 til Verdane ANS. Lånet er ikke renteberegnet.