



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 852	972 216
Sum inntekter		1 022 252	973 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3,4	1 124 661	778 017
Sum kostnader		1 170 301	823 656
Driftsresultat		-148 049	149 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 620	344
Sum finanskostnader		42 908	22 366
Netto finans		36 289	22 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 449	148 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 449	148 559
Årsresultat	5	-184 338	127 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 084 257	8 084 257
Sum varige driftsmidler		8 084 257	8 084 257
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	11 488	11 488
Sum finansielle anleggsmidler		11 488	11 488
Sum anleggsmidler		8 095 745	8 095 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 782	0
Andre fordringer		223 451	189 809
Sum fordringer		228 233	189 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 855	451 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 855	451 076
Sum omløpsmidler		774 088	640 886
SUM EIENDELER		8 869 832	8 736 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 123 578	3 307 916
Sum opptjent egenkapital		3 123 578	3 307 916
Sum egenkapital	7	3 125 678	3 310 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 595 477	1 277 344
Øvrig langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 651 477	5 333 344
Sum langsiktig gjeld		5 651 477	5 333 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 385	86 189
Annen kortsiktig gjeld		8 292	7 081
Sum kortsiktig gjeld		92 677	93 270
Sum gjeld		5 744 154	5 426 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 869 832	8 736 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372360

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 951 195 162
BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 852	972 216
Sum inntekter		1 022 252	973 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 124 661	778 017
Sum kostnader		1 170 301	823 656
Driftsresultat		-148 049	149 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 620	344
Sum finanskostnader		42 908	22 366
Netto finans		36 289	22 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 449	148 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 449	148 559
Årsresultat	5	-184 338	127 857



Organisasjonsnr: 951 195 162
BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

8 084 257

8 084 257

Sum varige driftsmidler

8 084 257

8 084 257

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3

11 488

11 488

Sum finansielle
anleggsmidler

11 488

11 488

Sum anleggsmidler

8 095 745

8 095 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 782

0

Andre fordringer

223 451

189 809

Sum fordringer

228 233

189 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

545 855

451 076

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

545 855

451 076

Sum omløpsmidler

774 088

640 886

SUM EIENDELER

8 869 832

8 736 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 100

2 100

Sum innskutt egenkapital

2 100

2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 123 578

3 307 916

Sum opptjent egenkapital

3 123 578

3 307 916

Sum egenkapital

7

3 125 678

3 310 016



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 595 477	1 277 344
Øvrig langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 651 477	5 333 344
Sum langsiktig gjeld		5 651 477	5 333 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 385	86 189
Annen kortsiktig gjeld		8 292	7 081
Sum kortsiktig gjeld		92 677	93 270
Sum gjeld		5 744 154	5 426 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 869 832	8 736 630



Organisasjonsnr: 951 195 162
BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 020 852	972 216	1 020 900
Beboeropdrag		1 400	1 319	0
Sum Inntekter		1 022 252	973 535	1 020 900
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	45 640	48 600
Forretningsførerhonorar		56 460	54 864	58 550
Tilleggstjenester forretningsfører		17 500	9 500	9 500
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 000
Vaktmestertjenester	3	111 688	121 653	124 000
Drift og vedlikehold	4	487 644	161 100	204 800
TV og/eller internett		122 182	114 138	129 200
Forsikringer		73 770	67 176	81 000
Kommunale avgifter		199 561	195 182	230 700
Energi/strøm		31 589	28 507	35 000
Kontingent Boligbyggelag		6 300	6 300	6 300
Administrasjonskostnader		9 466	12 374	11 500
Sum kostnader		1 170 301	823 656	946 150
Driftsresultat		-148 049	149 879	74 750
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 620	344	0
Rentekostnader		42 908	22 366	69 397
Netto finanskostnader		36 289	22 022	69 397
Resultat	5	-184 338	127 857	5 353

Årsregnskap



156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	132 860	132 860
Bygninger	6	7 951 397	7 951 397
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	11 488	11 488
Sum anleggsmidler		8 095 745	8 095 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 782	0
Forskuddsbetalte kostnader		215 979	189 140
Andre fordringer		7 472	669
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		545 855	451 076
Sum omløpsmidler		774 088	640 886
SUM EIENDELER		8 869 832	8 736 630

Balanse 2022



156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		3 123 578	3 307 916
Sum egenkapital	7	3 125 678	3 310 016
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 595 477	1 277 344
Borettsinnskudd		4 056 000	4 056 000
Sum langsiktig gjeld		5 651 477	5 333 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 385	86 189
Påløpne renter		671	244
Annen kortsiktig gjeld		7 621	6 837
Sum kortsiktig gjeld		92 677	93 270
Sum gjeld		5 744 154	5 426 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 869 832	8 736 630

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lisbeth Jacobsen
Styreleder

Jørn Malde
Styremedlem

Lill Marion Hausnes
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innestående 31.12.	11 488	11 488
Netto driftskostnader	6 980 487	6 402 782
Innbetalt driftskapital	119 160	119 160
Andel drift	111 688	121 653
Skyldig/til gode hos TSS	7 472	-2 493

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	42 693	91 555
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	433 364	58 373
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 352	514
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 235	10 658
Sum	487 644	161 100

Økning kostnad reparasjon og vedlikehold bygninger i 2022 skyldes arbeid i forbindelse med gulvlegging og maling.

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-184 338	127 857
Opptak av lån	1 654 919	0
Avdrag på lån	-1 336 787	-148 317
Endring disponible midler	133 794	-20 460
Omløpsmidler	774 088	640 886
Kortsiktig gjeld	92 677	93 270
Disponible midler	681 410	547 616

Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4



Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 951 397	132 860
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 951 397	132 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 951 397	132 860
Anskaffelsesår :	1982	1982
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 100	0	2 100
Egenkapital	3 123 578	-184 338	3 307 916
Sum Egenkapital	3 125 678	-184 338	3 310 016

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS	
Formål:	Lån ifm. med oppussing av fellesarealer	Lån ifm. utskifting av skyvedører
Lånenummer:	16365722742	12139396519
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	3.84 %	2.09 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034	15.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 654 919	1 569 900
Lånesaldo 01.01:	0	1 277 344
Avdrag i perioden:	59 442	1 277 344
Opptak i perioden:	1 654 919	0
Lånesaldo 31.12:	1 595 477	0
Saldo 5 år frem i tid:	975 401	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 651 477,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 8 084 257.

Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Henrik Ibsensgate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

Styreleder	Lisbeth Jacobsen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Lill Marion Hausnes (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Jørn Malde (sign.)	15.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Henrik Ibsensg 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Henrik Ibsensg 4 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: QQFD3-BZQ5F-UJAYM-YEQ60-V4TG3-6G28L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-16 18:26:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQFD3-BZQ5FUYAYM-YEO60-V4TG3-6G28L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>