



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 636 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGØYA INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkgata 10  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 460 000	640 000
Annen driftsinntekt		50 585	2 741 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 510 585</b>	<b>3 381 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		280 000	900 000
Lønnskostnad	1	956 638	950 210
Avskrivning på varige driftsmidler	2	174 099	108 892
Annen driftskostnad		1 332 112	939 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 742 849</b>	<b>2 898 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 232 264</b>	<b>482 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 969 722	5 551 705
Annen finansinntekt	4	3 181 391	69 945 413
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	45 244 211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 395 323</b>	<b>75 497 118</b>
Annen rentekostnad		2 339 457	1 840 731
Annen finanskostnad		2 142 227	2 139 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 481 683</b>	<b>3 980 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 913 640</b>	<b>71 516 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 681 376</b>	<b>71 999 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	1 197 067	678 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 484 309</b>	<b>71 321 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 484 309</b>	<b>71 321 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 484 309</b>	<b>71 321 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte	8,9	10 000 000	5 400 000
Ordinært utbytte	8,9		5 000 000
Overføringer annen egenkapital	8,9	38 484 309	60 921 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 484 309</b>	<b>71 321 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6,7	17 055	1 844 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 055</b>	<b>1 844 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	31 028 922	30 419 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 650 738	1 328 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 679 660</b>	<b>31 748 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10,11	2 025 418	1 975 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11,12	22 184 742	15 956 779
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 943 099	2 213 099
Andre langsiktige fordringer	10,12	36 165 564	41 273 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 318 823</b>	<b>61 418 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 015 538</b>	<b>95 011 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			200 000
Andre kortsiktige fordringer	12	8 375 374	7 994 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 375 374</b>	<b>8 194 740</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	163 215 313	115 989 484
<b>Sum investeringer</b>		<b>163 215 313</b>	<b>115 989 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10,14	9 435 984	14 761 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 435 984</b>	<b>14 761 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		181 026 671	138 946 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 042 209</b>	<b>233 957 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,15	959 816	959 816
Overkurs	8	5 624 408	5 624 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 584 224</b>	<b>6 584 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	208 125 441	172 687 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 125 441</b>	<b>172 687 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>214 709 665</b>	<b>179 271 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 662 855	28 632 153
Øvrig langsiktig gjeld			45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 662 855</b>	<b>28 677 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 662 855</b>	<b>28 677 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 892 894	17 616 307
Leverandørgjeld			165 161
Betalbar skatt	5,6,7	2 416 220	
Skyldig offentlige avgifter		59 394	-105 593
Utbytte	8	10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 301 182	3 332 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 669 689</b>	<b>26 008 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 332 544</b>	<b>54 685 814</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 042 209</b>	<b>233 957 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 636 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGØYA INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkgata 10  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 636 222  
LANGØYA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 460 000	640 000
Annen driftsinntekt		50 585	2 741 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 510 585</b>	<b>3 381 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		280 000	900 000
Lønnskostnad	1	956 638	950 210
Avskrivning på varige driftsmidler	2	174 099	108 892
Annen driftskostnad		1 332 112	939 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 742 849</b>	<b>2 898 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 232 264</b>	<b>482 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 969 722	5 551 705
Annen finansinntekt	4	3 181 391	69 945 413
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	45 244 211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 395 323</b>	<b>75 497 118</b>
Annen rentekostnad		2 339 457	1 840 731
Annen finanskostnad		2 142 227	2 139 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 481 683</b>	<b>3 980 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 913 640</b>	<b>71 516 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6, 7	1 197 067	678 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 484 309</b>	<b>71 321 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 484 309</b>	<b>71 321 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 484 309</b>	<b>71 321 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	8, 9	10 000 000	5 400 000
Ordinært utbytte	8, 9		5 000 000
Overføringer annen egenkapital	8, 9	38 484 309	60 921 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 484 309</b>	<b>71 321 358</b>





Organisasjonsnr: 943 636 222  
LANGØYA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6,7	17 055	1 844 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 055</b>	<b>1 844 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	31 028 922	30 419 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 650 738	1 328 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 679 660</b>	<b>31 748 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10,11	2 025 418	1 975 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11,12	22 184 742	15 956 779
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 943 099	2 213 099
Andre langsiktige fordringer	10,12	36 165 564	41 273 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 318 823</b>	<b>61 418 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 015 538</b>	<b>95 011 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			200 000
Andre kortsiktige fordringer	12	8 375 374	7 994 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 375 374</b>	<b>8 194 740</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	163 215 313	115 989 484
<b>Sum investeringer</b>		<b>163 215 313</b>	<b>115 989 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10,14	9 435 984	14 761 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 435 984</b>	<b>14 761 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 026 671</b>	<b>138 946 016</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 042 209</b>	<b>233 957 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,15	959 816	959 816
Overkurs	8	5 624 408	5 624 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 584 224</b>	<b>6 584 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	208 125 441	172 687 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 125 441</b>	<b>172 687 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>214 709 665</b>	<b>179 271 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	31 662 855	28 632 153
Øvrig langsiktig gjeld			45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 662 855</b>	<b>28 677 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 662 855</b>	<b>28 677 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	16 892 894	17 616 307
Leverandørgjeld			165 161
Betalbar skatt	5,6,7	2 416 220	
Skyldig offentlige avgifter		59 394	-105 593
Utbytte	8	10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 301 182	3 332 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 669 689</b>	<b>26 008 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 332 544</b>	<b>54 685 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 042 209</b>	<b>233 957 412</b>



Organisasjonsnr: 943 636 222  
LANGØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Langøya Invest AS**

**Organisasjonsnr. 943636222**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 847812362



Langøya Invest AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 460 000	640 000
Annen driftsinntekt		50 585	2 741 549
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 510 585</b>	<b>3 381 549</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		280 000	900 000
Lønnskostnad	1	956 638	950 210
Avskrivning på varige driftsmidler	2	174 099	108 892
Annen driftskostnad		1 332 112	939 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 742 849</b>	<b>2 898 678</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 232 264)</b>	<b>482 871</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	45 244 211	0
Annen renteinntekt		6 969 722	5 551 705
Annen finansinntekt	4	3 181 391	69 945 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 395 323</b>	<b>75 497 118</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 339 457	1 840 731
Annen finanskostnad		2 142 227	2 139 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 481 683</b>	<b>3 980 136</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>50 913 640</b>	<b>71 516 982</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>49 681 376</b>	<b>71 999 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	1 197 067	678 496
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>48 484 309</b>	<b>71 321 357</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>48 484 309</b>	<b>71 321 357</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	8,9	0	5 000 000
Tilleggsutbytte	8,9	10 000 000	5 400 000
Overføringer annen egenkapital	8,9	38 484 309	60 921 358
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>48 484 309</b>	<b>71 321 358</b>

Årsregnskap for Langøya Invest AS

Organisasjonsnr. 943636222



Langøya Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6,7	17 055	1 844 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 055</b>	<b>1 844 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	31 028 922	30 419 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 650 738	1 328 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 679 660</b>	<b>31 748 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10,11	2 025 418	1 975 418
Lån til tilknyttet selskap	11,12	22 184 742	15 956 779
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 943 099	2 213 099
Andre langsiktige fordringer	10,12	36 165 564	41 273 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 318 823</b>	<b>61 418 699</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>96 015 538</b>	<b>95 011 395</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer	12	8 375 374	7 994 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 375 374</b>	<b>8 194 740</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	163 215 313	115 989 484
<b>Sum investeringer</b>		<b>163 215 313</b>	<b>115 989 484</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10,14	9 435 984	14 761 792
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>181 026 671</b>	<b>138 946 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 042 209</b>	<b>233 957 411</b>

Årsregnskap for Langøya Invest AS

Organisasjonsnr. 943636222



Langøya Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,15	959 816	959 816
Overkurs	8	5 624 408	5 624 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 584 224</b>	<b>6 584 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	208 125 441	172 687 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 125 441</b>	<b>172 687 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>214 709 665</b>	<b>179 271 598</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 662 855	28 632 153
Øvrig langsiktig gjeld		0	45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 662 855</b>	<b>28 677 153</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 662 855</b>	<b>28 677 153</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 892 894	17 616 307
Leverandørgjeld		0	165 161
Betalbar skatt	5,6,7	2 416 220	0
Skyldig offentlige avgifter		59 394	(105 593)
Utbytte	8	10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 301 182	3 332 786
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 669 689</b>	<b>26 008 661</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>62 332 544</b>	<b>54 685 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 042 209</b>	<b>233 957 412</b>

Trondheim, 29.06.2022

Ketil Fjerdings, styrets leder



Langøya Invest AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer og aksjer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år. Leilighet/bolig avskrives ikke.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

#### Aksjer i andre selskap og tilknyttet selskap

Aksjer klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og kostnader. Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap).

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Terminkontrakter for valuta og renteaftaler

Gevinst og tap ved innløsning av terminkontrakter for renter og valuta regnskapsføres på innløsningstidspunktet. Gevinster og tap presenteres netto i resultatregnskapet og inngår i andre finansinntekter og andre finanskostnader. Det foretas avsetning pr. 31.12. til eventuelt urealisert tap på løpende kontrakter. Avsetningen vises i balansen som en del av kortsiktig gjeld. Urealisert gevinst inntektsføres ikke.



Langøya Invest AS



## Noter 2021

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort

### Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	910 004	910 004
Arbeidsgiveravgift	46 634	40 206
<b>Totalt</b>	<b>956 638</b>	<b>950 210</b>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke opprettet dette.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 419 723	1 540 581	31 960 303
+ Tilgang	609 199	725 606	1 334 805
- Avgang	0	377 423	377 423
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 028 922	1 888 763	32 917 685
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	211 751	211 751
+ Ordinære avskrivninger	0	174 099	174 099
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	147 824	147 824
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	238 026	238 026
Balanseført verdi pr 31/12	31 028 922	1 650 738	32 679 659
Prosentats for ord.avskr	0	10	

Fast eiendom avskrives ikke regnskapsmessig da dette er boligeiendom som er gjenstand for salg, og markedsverdien overstiger bokført verdi.

Noter for Langøya Invest AS

Organisasjonsnr. 943636222



Langøya Invest AS



## Noter 2021

### Note 3 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurdering av andre finansielle instrumenter

Periodens resultatførte verdiendring 31.12.	45 244 211
Virkelig verdi pr 31.12.	163 215 313

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har investert i rentebytteavtaler totalt pålydende NOK 40 000 000 med en estimert markedsverdi (MTM) på balansedagen på NOK - 1 161 989. Markedsverdien er klassifisert som annen kortsiktig gjeld og årets verdiendring beløper seg til NOK 1 973 806.

### Note 5 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	49 681 376
+ Permanente og andre forskjeller	-44 240 166
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 758 232
<b>= Inntekt</b>	<b>3 682 978</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	810 255
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>810 255</b>
+/- Årets endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 827 088
+/- Endring i utsatt skattefordel tidligere år (regnskapsført)	-1 440 277
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 197 067</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Årets betalbare skatt	810 255
Endring tidligere års betalbare skatt	1 605 965
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 416 220</b>



Langøya Invest AS



## Noter 2021

### Note 6 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	270 592	329 255
+ Gevinst- og tapskonto	813 873	1 017 341
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 161 989	3 182 352
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-77 524</b>	<b>-1 835 756</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	77 524	1 835 756
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>77 524</b>	<b>8 382 468</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 055</b>	<b>1 844 143</b>

### Note 7 - Avstemming av skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 197 067
Resultat før skattekostnad	49 681 376	10 929 903
<b>Differanse</b>		<b>-9 732 836</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	-44 240 166	-9 732 837
<b>Sum</b>		<b>-9 732 836</b>

### Note 8 - Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	959 816	5 624 408	172 687 374	179 271 597
+Fra årets resultat			48 484 309	48 484 309
-Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
-Korrigerings tidligere års betalbare skatt			-3 046 241	-3 046 241
<b>Pr 31.12.</b>	<b>959 816</b>	<b>5 624 408</b>	<b>208 125 441</b>	<b>214 709 665</b>

Noter for Langøya Invest AS

Organisasjonsnr. 943636222



Langøya Invest AS



## Noter 2021

### Note 9 - Avsatt til ordinært utbytte

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	49 681 376
Skattekostnad	1 197 067
<b>Årets resultat</b>	<b>48 484 309</b>

#### Disponeringer

Tilleggsutbytte	10 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	38 484 309
<b>Sum disponert</b>	<b>48 484 309</b>

### Note 10 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 31 662 854 og pr 31.12. i fjor kr 28 632 153.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	48 555 748	46 248 460
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	30 903 922	30 294 723
Aksjer i tilknyttet selskap	754 500	754 500
Bankinnskudd	9 386 046	14 712 985
Fordringer	11 050 168	10 369 902
<b>Bokført verdi</b>	<b>52 094 636</b>	<b>56 132 109</b>

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon overfor Vågar Havn AS for garantiramme NOK 4 800 000 og 5 000 000.



Langøya Invest AS



## Noter 2021

### Note 11 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat år 2020	Balansført EK år 2020
K-To AS	50,00 %	50,00 %	-7 396 000	21 191 000
Kyllingmarkgården AS	38,38 %	38,38 %	-9 000	2 709 000
Hjell & Lykke AS	50,00 %	50,00 %	-25 000	25 000

### Note 12 - Fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen		
K-TO AS - tilknyttet selskap	72 184 742	65 956 779
Andre debitorer	36 165 564	41 273 403
Avsetning til tap	-50 000 000	-50 000 000
<b>Sum</b>	<b>58 350 306</b>	<b>57 230 181</b>
Samlede fordringer med forfall tidligere enn ett år etter balansedagen		
K-TO AS - tilknyttet selskap	8 314 530	7 994 740
<b>Sum</b>	<b>8 314 530</b>	<b>7 994 740</b>

### Note 13 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Overvik Bygginvest 1 AS	3 809 943	13,46 %	38 099
Være Østre Utbyggingsselskap AS	125	12,50 %	2 125 000
Oncoininvent AS	15 000	0,08 %	780 000
<b>Sum</b>			<b>2 943 099</b>

Noter for Langøya Invest AS

Organisasjonsnr. 943636222



Langøya Invest AS



## Noter 2021

### Note 14 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne innskudd utgjør pr 31.12. i år kr 949 883 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 948 752.

### Note 15 - Aksjekapital

Selskapet har 9 229 aksjer pålydende kr 104 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 959 816.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	478 400	4 600	104	100	100
B-aksjer	481 416	4 629	104	0	0
<b>Sum</b>	<b>959 816</b>	<b>9 229</b>	<b>104</b>		

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Ketil Gao Fjerdings		4 625	50,11 %	100,00 %	100,00 %
Tfinvest AS	991 799 966	2 302	24,94 %	0,00 %	0,00 %
Hfinvest AS	991 799 931	2 302	24,94 %	0,00 %	0,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Medlemmer av styret	4 625	50,11 %	100,00 %	100,00 %



Til generalforsamlingen i Langøya Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langøya Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kjetil Smørdal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-07-04 13:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.