



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 363 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR BYGG AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3,4	7 019 292	17 597 334
Annen driftsinntekt			364 936
Sum inntekter		7 019 292	17 962 270
Kostnader			
Varekostnad		6 891 508	14 825 212
Lønnskostnad	5,6	1 792 319	2 101 093
Annen driftskostnad	5	3 735 164	4 857 264
Sum kostnader		12 418 992	21 783 568
Driftsresultat		-5 399 700	-3 821 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	225
Sum finansinntekter		1 208	225
Annen rentekostnad		1 470 328	1 902 818
Sum finanskostnader		1 470 328	1 902 818
Netto finans		-1 469 119	-1 902 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 868 819	-5 723 891
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 511 140	-1 259 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 357 679	-4 464 634
Årsresultat		-5 357 679	-4 464 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 357 679	-4 464 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	-2 340 000	-3 042 000
Avgitt konsernbidrag	11		2 000 000
Udekket tap		-3 017 679	-1 397 984
Overføringer annen egenkapital	10		-2 024 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-5 357 679	-4 464 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,12	71 738 639	78 504 039
Sum varer		71 738 639	78 504 039
Fordringer			
Kundefordringer	2,11,1 2	9 160	
Andre fordringer	9,11	26 648	147 760
Konsernfordringer	11	3 000 000	4 184 625
Sum fordringer		3 035 808	4 332 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	206 421	615 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 421	615 598
Sum omløpsmidler		74 980 869	83 452 023
SUM EIENDELER		74 980 869	83 452 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 415 663	1 397 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-4 415 663	-1 397 984
Sum egenkapital		10 584 337	13 602 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 048 422	1 899 562
Sum avsetninger for forpliktelser		1 048 422	1 899 562
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	38 692 836	41 144 400
Sum annen langsiktig gjeld		38 692 836	41 144 400
Sum langsiktig gjeld		39 741 258	43 043 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 500 000	5 500 000
Leverandørgjeld	11	199 284	56 093
Skyldig offentlige avgifter		262 666	94 315
Kortsiktig konserngjeld	11	15 869 229	14 490 324
Annen kortsiktig gjeld	13	2 824 095	6 665 313
Sum kortsiktig gjeld		24 655 274	26 806 045
Sum gjeld		64 396 532	69 850 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 980 869	83 452 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565818

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 363 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR BYGG AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 974 363 720
NOR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3, 4	7 019 292	17 597 334
Annen driftsinntekt			364 936
Sum inntekter		7 019 292	17 962 270
Kostnader			
Varekostnad		6 891 508	14 825 212
Lønnskostnad	5, 6	1 792 319	2 101 093
Annen driftskostnad	5	3 735 164	4 857 264
Sum kostnader		12 418 992	21 783 568
Driftsresultat		-5 399 700	-3 821 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	225
Sum finansinntekter		1 208	225
Annen rentekostnad		1 470 328	1 902 818
Sum finanskostnader		1 470 328	1 902 818
Netto finans		-1 469 119	-1 902 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 511 140	-1 259 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 357 679	-4 464 634
Årsresultat		-5 357 679	-4 464 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 357 679	-4 464 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	-2 340 000	-3 042 000
Avgitt konsernbidrag	11		2 000 000
Udekket tap		-3 017 679	-1 397 984
Overføringer annen egenkapital	10		-2 024 650
Sum overføringer og disponeringer		-5 357 679	-4 464 634



Øvrig langsiktig gjeld	11	38 692 836	41 144 400
Sum annen langsiktig gjeld		38 692 836	41 144 400
Sum langsiktig gjeld		39 741 258	43 043 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 500 000	5 500 000
Leverandørgjeld	11	199 284	56 093
Skyldig offentlige avgifter		262 666	94 315
Kortsiktig konserngjeld	11	15 869 229	14 490 324
Annen kortsiktig gjeld	13	2 824 095	6 665 313
Sum kortsiktig gjeld		24 655 274	26 806 045
Sum gjeld		64 396 532	69 850 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 980 869	83 452 023



Organisasjonsnr: 974 363 720
NOR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Nor-Bygg AS

Foretaksnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2,3,4	7 019 292	17 597 334
Annen driftsinntekt		0	364 936
Sum driftsinntekter		7 019 292	17 962 270
Driftskostnader			
Varekostnad		6 891 508	14 825 212
Lønnskostnad	5,6	1 792 319	2 101 093
Annen driftskostnad	5	3 735 164	4 857 264
Sum driftskostnader		12 418 992	21 783 568
DRIFTSRESULTAT		(5 399 700)	(3 821 298)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 208	225
Sum finansinntekter		1 208	225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 470 328	1 902 818
Sum finanskostnader		1 470 328	1 902 818
NETTO FINANSPOSTER		(1 469 119)	(1 902 593)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 868 819)	(5 723 891)
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(1 511 140)	(1 259 257)
ÅRSRESULTAT		(5 357 679)	(4 464 634)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	11	(2 340 000)	(3 042 000)
Avgitt konsernbidrag	11	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	0	(2 024 650)
Fremføring av udekket tap		(3 017 679)	(1 397 984)
SUM OVERFØRINGER		(5 357 679)	(4 464 634)

Årsregnskap for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Sum varige driftsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer	2,12	71 738 639	78 504 039
Kundefordringer	2,11,12	9 160	0
Andre fordringer	9,11	26 648	147 760
Fordringer på konsernselskap	11	3 000 000	4 184 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	206 421	615 598
Sum omløpsmidler		74 980 869	83 452 023
SUM EIENDELER		74 980 869	83 452 023

Årsregnskap for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(4 415 663)	(1 397 984)
Sum opptjent egenkapital		(4 415 663)	(1 397 984)
Sum egenkapital		10 584 337	13 602 016
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 048 422	1 899 562
Sum avsetning for forpliktelser		1 048 422	1 899 562
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	38 692 836	41 144 400
Sum annen langsiktig gjeld		38 692 836	41 144 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 500 000	5 500 000
Leverandørgjeld	11	199 284	56 093
Skyldig offentlige avgifter		262 666	94 315
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	15 869 229	14 490 324
Annen kortsiktig gjeld	13	2 824 095	6 665 313
Sum kortsiktig gjeld		24 655 274	26 806 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 980 869	83 452 023

Tromsø 2022

Jan Sture Sundli
styreleder

Terje Namtvedt
styremedlem

Jarl Whist
styremedlem

Ivar Edvin Olsen
daglig leder

Årsregnskap for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varebeholdning består av ikke solgte boliger, tomter og prosjektutviklingskostnader. Solgte boliger under oppføring er oppført under kundefordringer.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Nor-Bygg AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i fremtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien er pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling på premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endringer av regnskapsprinsipper i løpet av året.

Note 2 - BOLIGER UNDER OPPFØRING

Bedriften har benyttet løpende avregnings-metode med forventet fortjeneste for prosjekter som er igangsatt og solgt. Prosjekter som er igangsatt men ikke solgt er vurdert til selvkost. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpte kostnader målt opp mot budsjett pr. delprosjekt.

Varebeholdningen:	2021	2020
Tomter	0	0
Prosjektutvikling og igangsatte prosjekter - ikke solgt	20.639.822	20.405.222
Ferdige usolgte boliger	51.098.817	58.098.817
Sum varelager	71.738.639	78.504.039

I varelageret inngår aktiverte infrastrukturkostn. med kr 3.274.047, og som vil utløses i krav mot andre utbyggere i Solneset når disse starter opp sin utbygging.

Noter for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Noter 2021

Note 3 - BANKINNSKUDD - BUNDNE MIDLER

Bundne midler på innskuddskonto er som følger:

Skattetrekk	202 911
Sum	202 911

Note 4 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Det har ikke vært gjennomført noen kjøps- eller salgstransaksjoner med nærstående parter.

Note 5 - LØNSKOSTNADER OG REVISJON

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 1 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 581 715	1 484 775
Arbeidsgiveravgift	130 110	112 551
Pensjonskostnader	57 211	57 023
Andre lønnsrelaterte ytelser	23 283	26 182
Aktiverte-/ reverserte lønnskostnader	0	420 562
Totalt	1 792 319	2 101 093

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder

Lønn	1 190 146	1 080 980
Annen godtgjørelse	53 603	63 122

Styrehonorar:

Samlet kostnadsført styrehonorar	330 000	330 000
----------------------------------	---------	---------

Revisor

Revisjonshonorar	71 250	69 823
Konsulentbistand fra revisor	2 125	31 250
Samlet honorar til revisor	73 375	101 073

Note 6 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Årets innbetaling er kostnadsført med fradrag for den del som dekkes av de ansatte.



Nor-Bygg AS

Noter 2021

Note 9 - SKATTEKOSTNAD, UTSATT SKATT OG BETALBAR SKATT

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-6 868 819	-5 723 891
Endring i midlertidige forskjeller	234 980	9 474 143
Mottatt konsernbidrag	3 000 000	3 900 000
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-3 633 839	7 650 252
-anvendt fremførbart underskudd	0	-7 650 252
Inntekt	-2 644 282	0
Betalbar skatt	-660 000	-858 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-851 140	-401 257
Samlede ordinære skattekostnader	-1 511 140	-1 259 257
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-13 627
+ Varebeholdning	9 475 897	9 709 687
+ Gevinst- og tapskonto	59 264	74 081
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-4 769 603	-1 135 764
= Grunnlag utsatt skatt	4 765 558	8 634 377
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 048 422	1 899 562

Note 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har 15000 aksjer hver pålydende kr 1.000,00 samlet aksjekapital utgjør kr 15.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Real-Hold AS	15 000	100 %	100 %

Det utarbeides konsernoppgjør i Real-Hold AS.

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr 1.1.	15 000 000	-1 397 984	0	13 602 016
Overført fra annen egenkapital				
Fremføring udekket tap		-3 017 678		-3 017 678
Egenkapital pr 31.12.	15 000 000	-4 415 663	0	10 584 336

Noter for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Noter 2021

Note 11 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I KONSERNET

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre fordringer/konsernbidrag - Nor-Strand AS	3 000 000	3 900 000
Andre fordringer Solneset Syd 1 AS	0	284 625
Sum fordringer	3 000 000	4 184 625
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld - Nor-Strand AS	0	1 817 632
Annen kortsiktig gjeld - Real Hold AS	15 869 229	10 672 691
Avsatt konsernbidrag - Nor-Strand AS	0	2 000 000
Sum gjeld	15 869 229	14 490 323

Note 12 - GJELD OG PANTSETTELSE

	2021	2020
Total langsiktig gjeld	0	0
Forfall senere enn 5 år fra balansedagen	0	0
Pantsettelse:	2021	2020
Gjeld sikret med pant	44 192 836	46 644 400
Pantsatte eiendeler:		
Varer og kundefordringer	71 738 639	78 504 039
Kundefordringer	0	0
Fast eiendom	0	0
Sum pantsatte eiendeler	71 738 639	78 504 039

Note 13 - GARANTIFORPLIKTELSER

Service og garantiforpliktelser er satt til kr 1.026.435,- og inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Tilsvarende avsetning for fjoråret var på kr 5.963.214.

Noter for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Nor Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nor Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 357 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

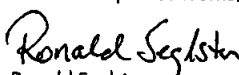
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 30. mai 2022

Revisorkompaniet Tromsø AS



Ronald Seglsten

Statsautorisert revisor

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no