



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 694 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRØMYRA SAMEIELAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gujord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 181 452        | 142 067        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>181 452</b> | <b>142 067</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2,3  | 129 523        | 115 416        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>129 523</b> | <b>115 415</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>51 928</b>  | <b>26 652</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>4 048</b>   | <b>1 557</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>4 048</b>   | <b>1 557</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>51 929</b>  | <b>26 651</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>51 929</b>  | <b>26 651</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1    | <b>55 976</b>  | <b>28 209</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 4    | 55 976         | 28 209         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>55 976</b>  | <b>28 209</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 0              | 781            |
| Andre fordringer                               |      | 73 911         | 99 782         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>73 911</b>  | <b>100 563</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 128 050        | 45 914         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>128 050</b> | <b>45 914</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>201 962</b> | <b>146 477</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>201 962</b> | <b>146 477</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 200 590        | 144 614        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>200 590</b> | <b>144 614</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4    | <b>200 590</b> | <b>144 614</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 372          | 1 864          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 372</b>   | <b>1 864</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 372</b>   | <b>1 864</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>201 962</b> | <b>146 477</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 694 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRØMYRA SAMEIELAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gujord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 888 694 102  
ÅRØMYRA SAMEIELAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 181 452        | 142 067        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>181 452</b> | <b>142 067</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2,3  | 129 523        | 115 416        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>129 523</b> | <b>115 415</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>51 928</b>  | <b>26 652</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>4 048</b>   | <b>1 557</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>4 048</b>   | <b>1 557</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>51 929</b>  | <b>26 651</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>51 929</b>  | <b>26 651</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1    | <b>55 976</b>  | <b>28 209</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 4    | 55 976         | 28 209         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>55 976</b>  | <b>28 209</b>  |



Organisasjonsnr: 888 694 102  
ÅRØMYRA SAMEIELAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024    | 2023    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 0       | 781     |
| Andre fordringer                           |      | 73 911  | 99 782  |
| Sum fordringer                             |      | 73 911  | 100 563 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 128 050 | 45 914  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 128 050 | 45 914  |
| Sum omløpsmidler                           |      | 201 962 | 146 477 |
| SUM EIENDELER                              |      | 201 962 | 146 477 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 200 590 | 144 614 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 200 590 | 144 614 |
| Sum egenkapital                            | 4    | 200 590 | 144 614 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 1 372   | 1 864   |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 1 372   | 1 864   |
| Sum gjeld                                  |      | 1 372   | 1 864   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 201 962 | 146 477 |



Organisasjonsnr: 888 694 102  
ÅRØMYRA SAMEIELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Årømyra Sameielag

|  | Note     | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |          |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                    |          | 173 928          | 136 296          | 174 000          | 173 665          |
| Andre driftsinntekter                        |          | 7 524            | 5 771            | 7 000            | 8 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |          | <b>181 452</b>   | <b>142 067</b>   | <b>181 000</b>   | <b>181 665</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |          |                  |                  |                  |                  |
| Energi og strøm                              |          | 10 143           | 6 253            | 7 000            | 8 000            |
| Vedlikehold                                  | 2        | 1 115            | 1 862            | 54 000           | 25 000           |
| Forretningsførerhonorar                      |          | 27 660           | 26 700           | 27 700           | 28 850           |
| Andre forvaltningstjenester                  |          | 950              | -3 107           | 0                | 0                |
| Forsikringer                                 |          | 55 005           | 50 401           | 59 700           | 65 215           |
| Kommunale avgifter                           |          | 2 901            | 2 901            | 2 900            | 2 900            |
| Snøbrøyting                                  |          | 30 000           | 28 000           | 28 000           | 50 000           |
| Andre driftskostnader                        | 3        | 1 749            | 2 406            | 1 700            | 1 700            |
| <b>Sum kostnader</b>                         |          | <b>129 523</b>   | <b>115 415</b>   | <b>181 000</b>   | <b>181 665</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>51 928</b>    | <b>26 652</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b>          |          |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                                 |          | 4 048            | 1 557            | 0                | 0                |
| <b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b> |          | <b>4 048</b>     | <b>1 557</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>1</b> | <b>55 976</b>    | <b>28 209</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |          |                  |                  |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                   | 4        | 55 976           | 28 209           | 0                | 0                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |          | <b>55 976</b>    | <b>28 209</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



Balanse pr. 31.12.24 Arømyra Sameielag

|                                  | Note | 2024           | 2023           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Restanser felleskostnader        |      | 0              | 781            |
| Andre fordringer                 |      | 73 911         | 99 782         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Innestående på driftskonto       |      | 128 050        | 45 914         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>201 962</b> | <b>146 477</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>201 962</b> | <b>146 477</b> |

Arømyra Sameielag - Organisasjonsnr. 888694102



## Balanse pr. 31.12.24 Årømyra Sameielag

|                                    | Note     | 2024           | 2023           |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |          |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                |                |
| Opptjent egenkapital               |          | 200 590        | 144 614        |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>200 590</b> | <b>144 614</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |          |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                |                |
| Leverandørgjeld                    |          | 1 372          | 1 864          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 372</b>   | <b>1 864</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>1 372</b>   | <b>1 864</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          | <b>201 962</b> | <b>146 477</b> |

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Arild Gujord  
Styreleder

Linn Hege Brevik  
Styremedlem

Pål Staurset  
Styremedlem

Anne Karin Wallace  
Styremedlem



## Noter Årømyra Sameielag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

|   | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|---|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>     | <b>144 614</b> | <b>116 405</b> |
| B. Endring disponible midler              |                |                |
| Årets resultat                            | 55 976         | 28 209         |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>55 976</b>  | <b>28 209</b>  |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>         | <b>200 590</b> | <b>144 614</b> |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

|                       | 2024         | 2023         |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 1 115        | 1 862        |
| <b>Sum</b>            | <b>1 115</b> | <b>1 862</b> |

### Note 3 - Andre driftskostnader

|  | 2024         | 2023         |
|--|--------------|--------------|
| 6550 Driftsmaterialer                  | 0            | 658          |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 749        | 1 748        |
| <b>Sum</b>                             | <b>1 749</b> | <b>2 406</b> |

### Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

|   | 2024           |
|---|----------------|
| <b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b> |                |
| <b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>     | <b>144 614</b> |
| +/- Årets resultat                        | 55 976         |
| <b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>     | <b>200 590</b> |
| <b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>          | <b>200 590</b> |

## Årømyra Sameielag 2024



Resultat og balanse med noter for Årømyra Sameielag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Årømyra Sameielag**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Arild Gujord (sign.)       | 06.03.2025 |
| Styremedlem | Linn Hege Brevik (sign.)   | 06.03.2025 |
| Styremedlem | Pål Staurset (sign.)       | 06.03.2025 |
| Styremedlem | Anne Karin Wallace (sign.) | 06.03.2025 |