



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 85-87 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 535 397	20 921 551
Sum inntekter		20 535 397	20 921 551
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 144 751	7 011 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 643 542	8 341 928
Sum kostnader		11 788 293	15 353 747
Driftsresultat		8 747 104	5 567 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 485	
Sum finansinntekter		9 485	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 258 619	2 573 586
Annen rentekostnad			9 622
Annen finanskostnad		1 496	1 531
Sum finanskostnader		2 260 115	2 584 739
Netto finans		-2 250 630	-2 584 739
Resultat før skattekostnad		6 496 474	2 983 065
Skattekostnad på resultat	3	1 429 224	656 274
Årsresultat	4	5 067 250	2 326 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 067 250	2 326 791
Totalresultat		5 067 250	2 326 791
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4	8 165 702	6 134 384
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-3 098 452	-3 807 593
Sum overføringer og disponeringer		5 067 250	2 326 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	3 367 626	2 493 704
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		3 367 626	2 493 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	73 351 126	73 324 465
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		5 605
Sum varige driftsmidler		73 351 126	73 330 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		76 718 752	75 823 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 775 028	1 495 224
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer			261 272
Konsernfordringer		7 500 000	
Sum fordringer		9 275 028	1 756 496
Sum omløpsmidler		9 275 028	1 756 496
SUM EIENDELER		85 993 780	77 580 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	13 465 459	13 465 459
Annen innskutt egenkapital	4	4 401 548	
Sum innskutt egenkapital		18 067 007	13 665 459
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		18 067 007	13 665 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	17 226 701	13 239 657
Leverandørgjeld	6	273 940	180 562
Betalbar skatt	3	-1	
Skyldig offentlige avgifter		237 270	290 564
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		188 863	204 029
Sum kortsiktig gjeld		17 926 773	13 914 811
Sum gjeld		67 926 773	63 914 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 993 780	77 580 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551953

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 85-87 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 990 337 292
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 535 397	20 921 551
Sum inntekter		20 535 397	20 921 551
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 144 751	7 011 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 643 542	8 341 928
Sum kostnader		11 788 293	15 353 747
Driftsresultat		8 747 104	5 567 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 485	
Sum finansinntekter		9 485	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 258 619	2 573 586
Annen rentekostnad			9 622
Annen finanskostnad		1 496	1 531
Sum finanskostnader		2 260 115	2 584 739
Netto finans		-2 250 630	-2 584 739
Resultat før skattekostnad		6 496 474	2 983 065
Skattekostnad på resultat	3	1 429 224	656 274
Årsresultat	4	5 067 250	2 326 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 067 250	2 326 791
Totalresultat		5 067 250	2 326 791
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	8 165 702	6 134 384
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-3 098 452	-3 807 593



Sum overføringer og
disponeringer

5 067 250

2 326 791



Organisasjonsnr: 990 337 292
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	3 367 626	2 493 704
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		3 367 626	2 493 704

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	73 351 126	73 324 465
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		5 605
Sum varige driftsmidler		73 351 126	73 330 070

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		76 718 752	75 823 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 775 028	1 495 224
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer			261 272
Konsernfordringer		7 500 000	
Sum fordringer		9 275 028	1 756 496

Sum omløpsmidler		9 275 028	1 756 496
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		85 993 780	77 580 271
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	13 465 459	13 465 459



Annen innskutt egenkapital	4	4 401 548	
Sum innskutt egenkapital		18 067 007	13 665 459
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		18 067 007	13 665 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	17 226 701	13 239 657
Leverandørgjeld	6	273 940	180 562
Betalbar skatt	3	-1	
Skyldig offentlige avgifter		237 270	290 564
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		188 863	204 029
Sum kortsiktig gjeld		17 926 773	13 914 811
Sum gjeld		67 926 773	63 914 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 993 780	77 580 271



Organisasjonsnr: 990 337 292
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Maridalsveien 85-87 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 85-87 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-19 20:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Avansert elektronisk signatur

 bankID

 Avansert elektronisk signatur

 bankID

STEIN ØIVIND SOLBAKKEN

2025-03-18 16:27:34 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med
BankID

THOMAS DEREK ALEXANDER HOWARD

2025-03-18 16:42:14 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med
BankID

Årsregnskap 2024

Maridalsveien 85-87 AS



Resultatregnskap Maridalsveien 85-87 AS

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Leieinntekter		20 535 397	20 921 551
Sum driftsinntekter		20 535 397	20 921 551
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 144 751	7 011 820
Annen driftskostnad	2	5 643 542	8 341 928
Sum driftskostnader		11 788 293	15 353 747
Driftsresultat		8 747 104	5 567 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 485	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 258 619	2 573 586
Annen rentekostnad		0	9 622
Annen finanskostnad		1 496	1 531
Resultat av finansposter		-2 250 630	-2 584 739
Resultat før skattekostnad		6 496 474	2 983 065
Skattekostnad på resultat	3	1 429 224	656 274
Årsresultat	4	5 067 250	2 326 791
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	8 165 702	6 134 384
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-3 098 452	-3 807 593
Sum overføringer		5 067 250	2 326 791



Balanse
Maridalsveien 85-87 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 3	3 367 626	2 493 704
Sum immaterielle eiendeler		3 367 626	2 493 704
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	73 351 126	73 324 465
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	5 605
Sum varige driftsmidler		73 351 126	73 330 070
Sum anleggsmidler		76 718 752	75 823 775
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 775 028	1 495 224
Andre kortsiktige fordringer		0	261 272
Konsernfordringer		7 500 000	0
Sum fordringer		9 275 028	1 756 496
Sum omløpsmidler		9 275 028	1 756 496
Sum eiendeler		85 993 780	77 580 271



Balanse
Maridalsveien 85-87 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	13 465 459	13 465 459
Annen innskutt egenkapital	4	4 401 548	0
Sum innskutt egenkapital		18 067 007	13 665 459
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		18 067 007	13 665 459
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5, 6	17 226 701	13 239 657
Leverandørgjeld		273 940	180 562
Betalbar skatt	3	-1	0
Skyldig offentlige avgifter		237 270	290 564
Annen kortsiktig gjeld		188 863	204 029
Sum kortsiktig gjeld		17 926 773	13 914 811
Sum gjeld		67 926 773	63 914 811
Sum egenkapital og gjeld		85 993 780	77 580 271

Lørenskog, 18.03.2025
Styret i Maridalsveien 85-87 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Maridalsveien 85-87 AS

990 337 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Maridalsveien 85-87 AS

990 337 292

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	169 540 572	462 938	170 003 510
Tilgang	6 165 807	0	6 165 807
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	175 706 379	462 938	176 169 317
Akkumulerte avskrivninger	-102 355 252	-462 938	-102 818 191
Bokført verdi 31.12.2024	73 351 126	0	73 351 126
Årets avskrivninger	6 139 146	5 605	6 144 751
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2024. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2024	2023
Lovpålagt revisjonstjenester	22 000	13 984
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 000	11 746

Beløp er ekskl. mva



Maridalsveien 85-87 AS

990 337 292

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 303 146	1 730 211
Endring i utsatt skatt	-873 922	-1 073 937
Skattekostnad ordinært resultat	1 429 224	656 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 496 474	2 983 065
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 972 373	4 881 530
Avgitt konsernbidrag	-10 468 846	-7 864 595
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 303 146	1 730 211
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 303 147	-1 730 211
Sum betalbar skatt i balansen	-1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-14 852 830	-10 955 375	3 897 455
Fordringer	-454 561	-379 644	74 917
Sum	-15 307 391	-11 335 018	3 972 373
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 307 391	-11 335 018	3 972 373
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 367 626	-2 493 704	873 922



Maridalsveien 85-87 AS

990 337 292

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	13 465 459	0	0	13 665 459
Mottatt konsernbidrag			7 500 000	0	7 500 000
Avgitt konsernbidrag			-3 098 452	-5 067 250	-8 165 702
Årets resultat				5 067 250	5 067 250
Egenkapital 31.12	200 000	13 465 458	4 401 548	0	18 067 007

Aksjekapitalen i Maridalsveien 85-87 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Næringseiendom AS	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-50 000 000	-50 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	-611 127	-574 058
Annen kortsiktig gjeld konsern	-16 615 574	-12 665 599
Sum	-67 226 701	-63 239 657

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.