



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNVOLL ALLÉ 18 AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 174 384	2 046 867
Annen driftsinntekt		52 563	1 032 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 226 947</b>	<b>3 078 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 632	341 410
Annen driftskostnad	2	466 610	500 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 242</b>	<b>841 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 706</b>	<b>2 237 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 407	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 407</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 572	0
Annen rentekostnad		0	7 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 572</b>	<b>7 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 165</b>	<b>-7 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 132 541</b>	<b>2 229 533</b>
Skattekostnad	3	249 159	499 572
<b>Årsresultat</b>		<b>883 382</b>	<b>1 729 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		871 955	0
Udekket tap		11 427	0
Annen egenkapital		0	1 729 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>883 382</b>	<b>1 729 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 730 454	18 043 086
Sum varige driftsmidler		17 730 454	18 043 086
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 730 454	18 043 086
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 018	1 125
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		17 018	1 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 237	227 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 237	227 964
Sum omløpsmidler		51 255	229 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 781 709</b>	<b>18 272 175</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	11 269 285	11 269 285
Annen innskutt egenkapital	6	254 914	855 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 584 199</b>	<b>12 184 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	612 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-612 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 584 199</b>	<b>11 572 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		83 533	80 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 533</b>	<b>80 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 533</b>	<b>80 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 315	8 644
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	5 963 912	6 610 449
Annen kortsiktig gjeld		95 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 113 977</b>	<b>6 619 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 197 510</b>	<b>6 699 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 781 709</b>	<b>18 272 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNVOLL ALLÉ 18 AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 923 477 772  
GRØNVOLL ALLÉ 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 174 384	2 046 867
Annen driftsinntekt		52 563	1 032 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 226 947</b>	<b>3 078 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	312 632	341 410
Annen driftskostnad	2	466 610	500 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 242</b>	<b>841 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 706</b>	<b>2 237 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 407	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 407</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		316 572	0
Annen rentekostnad		0	7 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 572</b>	<b>7 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 165</b>	<b>-7 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 132 541</b>	<b>2 229 533</b>
Skattekostnad	3	249 159	499 572
<b>Årsresultat</b>		<b>883 382</b>	<b>1 729 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		871 955	0
Udekket tap		11 427	0
Annen egenkapital		0	1 729 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>883 382</b>	<b>1 729 961</b>



Organisasjonsnr: 923 477 772  
GRØNVOLL ALLÉ 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	17 730 454	18 043 086
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 730 454	18 043 086
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4	17 018	1 125
Sum fordringer		17 018	1 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 237	227 964
Sum omløpsmidler		51 255	229 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 781 709</b>	<b>18 272 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	11 269 285	11 269 285
Annen innskutt egenkapital	6	254 914	855 694
Sum innskutt egenkapital		11 584 199	12 184 979



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	612 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-612 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 584 199</b>	<b>11 572 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		83 533	80 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 533</b>	<b>80 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 533</b>	<b>80 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 315	8 644
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	5 963 912	6 610 449
Annen kortsiktig gjeld		95 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 113 977</b>	<b>6 619 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 197 510</b>	<b>6 699 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 781 709</b>	<b>18 272 175</b>



Organisasjonsnr: 923 477 772  
GRØNVOLL ALLÉ 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie skjer ved månedlig fakturering. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18384496.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18384496.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	654042.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17730454.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	312632.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Avskrivningsplan 10-50 år Eiendommen er pantsatt med MNOK 10 som sikkerhet for gjeld i morselskapet - Heffco AS

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5963912.00	6610449.00





## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Grønvoll Allé 18 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Grønvoll Allé 18 AS som viser et overskudd på kr 883 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12 . mars 2025  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



GRØNVOLL ALLÉ 18 AS  
923 477 772

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Leieinntekter</b>			
Leieinntekt		2 174 384	2 046 867
Annen driftsinntekt		52 563	1 032 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 226 947</b>	<b>3 078 919</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-312 632	-341 410
Annen driftskostnad	2	-466 610	-500 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-779 242</b>	<b>-841 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 706</b>	<b>2 237 236</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 407	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 407</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-316 572	0
Annen rentekostnad		0	-7 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-316 572</b>	<b>-7 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 165</b>	<b>-7 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 132 541</b>	<b>2 229 533</b>
Skattekostnad	3	-249 159	-499 572
<b>Årsresultat</b>		<b>883 382</b>	<b>1 729 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		871 955	0
Annen egenkapital		0	1 729 961
Udekket tap		11 427	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>883 382</b>	<b>1 729 961</b>



GRØNVOLL ALLÉ 18 AS  
923 477 772

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 730 454	18 043 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 730 454</b>	<b>18 043 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 730 454</b>	<b>18 043 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 018	1 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 018</b>	<b>1 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 237	227 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 237</b>	<b>227 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 255</b>	<b>229 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 781 709</b>	<b>18 272 175</b>



GRØNVOLL ALLÉ 18 AS  
923 477 772

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	11 269 285	11 269 285
Annen innskutt egenkapital	6	254 914	855 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 584 199</b>	<b>12 184 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	-612 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-612 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 584 199</b>	<b>11 572 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		83 533	80 310
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 533</b>	<b>80 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 315	8 644
Kortsiktig konserngjeld	4	5 963 912	6 610 449
Annen kortsiktig gjeld		95 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 113 977</b>	<b>6 619 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 197 510</b>	<b>6 699 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 781 709</b>	<b>18 272 175</b>

OSLO, 12.03.2025

Lars Heffermehl  
styrets leder



GRØNVOLL ALLÉ 18 AS  
923 477 772

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer ved månedlig fakturering. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 384 496
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 384 496</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-654 042
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 730 454</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	312 632



GRØNVOLL ALLÉ 18 AS  
923 477 772

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan 10-50 år

Eiendommen er pantsatt med MNOK 10 som sikkerhet for gjeld i morselskapet - Heffco AS

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	245 936	492 136
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 223	7 436
<b>Skattekostnad</b>	<b>249 159</b>	<b>499 572</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 132 541	2 229 533
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 649	7 450
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 117 891	-2 236 983
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	245 936	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-245 936	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 963 912	6 610 449

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt kr 158 747,- i konsernbidrag til søsterselskap og kr 959 144,- i konsernbidrag til morselskap

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Heffco AS	30 000	100,00	Ordinære



GRØNVOLL ALLÉ 18 AS  
923 477 772

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	60 000	11 269 285	855 694	0	-612 207	11 572 772
Årsresultat	0	0	0	871 955	11 427	883 382
- Avgitt	0	0	0	-871 955	0	-871 955
konsernbidrag						
Andre endringer	0	0	-600 780	0	600 780	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>11 269 285</b>	<b>254 914</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 584 199</b>