



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 621 614
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET JOHAN FALKBERGETS VEI
4-6-8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svernn Magne Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	226 098	208 045
Sum inntekter		226 098	208 045
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-198 157	-319 657
Sum kostnader		-198 156	-319 657
Driftsresultat		27 942	-111 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 925	7 494
Netto finans		2 925	7 494
Ordinært resultat før skattekostnad		30 867	-104 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 867	-104 118
Årsresultat	5,8	30 867	-104 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 867	-104 118
Sum overføringer og disponeringer		30 867	-104 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	103 751	94 309
Andre fordringer	6	3 920	10 494
Sum fordringer		107 671	104 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	141 895	108 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 566	213 705
Sum omløpsmidler		249 566	213 705
SUM EIENDELER		249 566	213 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	140 961	110 094
Sum opptjent egenkapital		140 961	110 094
Sum egenkapital		140 961	110 094
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 160	95 977
Annen kortsiktig gjeld		4 445	7 634
Sum kortsiktig gjeld		108 605	103 611
Sum gjeld		108 605	103 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 566	213 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526243

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 621 614
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET JOHAN FALKBERGETS VEI
4-6-8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Magne Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 927 621 614
REALSAMEIET JOHAN FALKBERGETS VEI
4-6-8

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	226 098	208 045
Sum inntekter		226 098	208 045
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-198 157	-319 657
Sum kostnader		-198 156	-319 657
Driftsresultat		27 942	-111 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 925	7 494
Netto finans		2 925	7 494
Ordinært resultat før skattekostnad		30 867	-104 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 867	-104 118
Årsresultat	5, 8	30 867	-104 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 867	-104 118
Sum overføringer og disponeringer		30 867	-104 118



Organisasjonsnr: 927 621 614
REALSAMEIET JOHAN FALKBERGETS VEI
4-6-8

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	103 751	94 309
Andre fordringer	6	3 920	10 494
Sum fordringer		107 671	104 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	141 895	108 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 566	213 705
Sum omløpsmidler		249 566	213 705
SUM EIENDELER		249 566	213 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	140 961	110 094
Sum opptjent egenkapital		140 961	110 094
Sum egenkapital		140 961	110 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 160	95 977
Annen kortsiktig gjeld		4 445	7 634
Sum kortsiktig gjeld		108 605	103 611
Sum gjeld		108 605	103 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 566	213 705





Organisasjonsnr: 927 621 614
REALSAMEIET JOHAN FALKBERGETS VEI
4-6-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp	
---------------	-------	--

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Johan Falkbergets vei 4-6-8 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel		192 000	192 000	192 000
Andre driftsinntekter	1	34 098	16 045	43 000
Sum driftsinntekter		226 098	208 045	235 000
Driftskostnader				
Forretningsførerhonorar		-13 256	-12 795	-13 312
Kontingent/felleskostnader		0	0	-2 000
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-30 000
Vaktmester tjenester		-37 868	-11 250	0
Løpende vedlikehold	2	-3 250	-12 868	-10 500
Periodisk vedlikehold	3	0	-208 839	0
Forsikring		-94 309	-39 900	-100 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-7 126	-5 210	0
Energi, felles		-38 652	-26 534	-50 000
Andre driftsutgifter	4	-3 696	-2 261	-13 460
Sum driftskostnader		-198 156	-319 657	-219 272
DRIFTSRESULTAT		27 942	-111 612	15 728
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		2 925	7 494	0
Netto finansposter		2 925	7 494	0
Resultat før skattekostnad		30 867	-104 118	15 728
Ordinært resultat etter skatt		30 867	-104 118	15 728
ÅRSRESULTAT	5, 8	30 867	-104 118	15 728
Disponering av totalresultat:				
Overført til annen egenkapital		30 867	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-104 118	0

Org.nr: 927 621 614 - 1279



Realsameiet Johan Falkbergets vei 4-6-8 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	103 751	94 309
Mellomregning Klare Finans	6	1 000	3 000
Opptjente renter	6	2 920	7 494
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	141 895	108 902
Sum omløpsmidler		249 566	213 705
SUM EIENDELER		249 566	213 705

Org.nr: 927 621 614 - 1279



Realsameiet Johan Falkbergets vei 4-6-8 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	140 961	110 094
Sum egenkapital		140 961	110 094
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 160	95 977
Forskudd kunder		1 000	1 000
Påløpte kostnader		3 445	6 634
Sum kortsiktig gjeld		108 605	103 611
Sum gjeld		108 605	103 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 566	213 705

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Bjelke
Leder

Bente Dyrseth
Styremedlem

Magnar Derås
Styremedlem

Org.nr: 927 621 614 - 1279



Realsameiet Johan Falkbergets vei 4-6-8 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Styret har ikke godkjent budsjettet for 2024, dette er dermed ikke med i årsregnskapet.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	33 098	0
Viderefakturering energi, strøm	1 000	16 045
Sum andre inntekter	34 098	16 045

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	990
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	11 878
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 500	0
Reparasjon og vedlikehold annet	750	0
Sum vedlikehold	3 250	12 868

Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	208 839
Sum periodisk vedlikehold	0	208 839

Org.nr: 927 621 614 - 1279



Realsameiet Johan Falkbergets vei 4-6-8 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	1 593	1 000
Bankgebyrer	573	488
Andre gebyrer	1 530	597
Tilskudd bomiljø	0	175
Sum andre driftsutgifter	3 696	2 261

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	110 094	214 211
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	30 867	-104 118
Årets endring i disponible midler	30 867	-104 118
Disponible midler i periodens slutt	140 961	110 094
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	140 961	110 094

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	141 895	108 902
Sum bankinnskudd	141 895	108 902

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	110 094	214 211
Annen egenkapital 01.01	110 094	214 211
Årets resultat	30 867	-104 118
Annen egenkapital 31.12	140 961	110 094
SUM EGENKAPITAL 31.12	140 961	110 094

Org.nr: 927 621 614 - 1279



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Johan Falkbergets vei 4-6-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Johan Falkbergets vei 4-6-8

Styreleder	Øyvind Bjelke (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Bente Dyrseth (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Magnar Derås (sign.)	06.04.2025