



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 691 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUSSEFARET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Adler Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 190 320	5 190 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 190 320</b>	<b>5 190 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	148 330	147 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 278	20 278
Annen driftskostnad	4,5,6	2 969 868	5 431 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 138 476</b>	<b>5 599 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 051 844</b>	<b>-408 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 569	39 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 994</b>	<b>753</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 893</b>	<b>485 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637 329</b>	<b>-445 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 090 413</b>	<b>-369 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 090 413</b>	<b>-369 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 414 515</b>	<b>-854 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 414 515	-854 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 414 515</b>	<b>-854 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	11 217 042	11 217 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	300 792	321 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 517 834</b>	<b>11 538 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 517 834</b>	<b>11 538 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 300	25 900
Andre fordringer	9	590 113	139 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>616 413</b>	<b>165 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 176 354	3 833 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 176 354</b>	<b>3 833 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 792 766</b>	<b>3 999 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 310 600</b>	<b>15 537 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 400	8 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400</b>	<b>8 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-14 317 581	-15 732 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 317 581</b>	<b>-15 732 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-14 309 181</b>	<b>-15 723 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 386 148	29 249 327
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 764 000	1 764 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 150 148</b>	<b>31 013 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 150 148</b>	<b>31 013 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 715	239 091
Annen kortsiktig gjeld		17 918	8 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 633</b>	<b>247 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 619 781</b>	<b>31 261 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 310 600</b>	<b>15 537 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 691 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUSSEFARET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Adler Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 850 691 312  
TUSSEFARET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 190 320	5 190 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 190 320</b>	<b>5 190 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	148 330	147 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 278	20 278
Annen driftskostnad	4,5,6	2 969 868	5 431 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 138 476</b>	<b>5 599 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 051 844</b>	<b>-408 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 569	39 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 994</b>	<b>753</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 893</b>	<b>485 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637 329</b>	<b>-445 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 090 413</b>	<b>-369 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 090 413</b>	<b>-369 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 414 515</b>	<b>-854 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 414 515	-854 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 414 515</b>	<b>-854 209</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	28 386 148	29 249 327
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 764 000	1 764 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 150 148</b>	<b>31 013 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 150 148</b>	<b>31 013 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 715	239 091
Annen kortsiktig gjeld		17 918	8 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 633</b>	<b>247 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 619 781</b>	<b>31 261 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 310 600</b>	<b>15 537 327</b>



Organisasjonsnr: 850 691 312  
TUSSEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Tussefaret Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 358 656	3 485 664	3 358 900	3 426 000
Innkrevde kostnader finans		1 620 864	1 493 856	1 621 000	1 961 500
Innkrevde kostnader garasjer		210 800	210 800	211 200	211 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 190 320</b>	<b>5 190 320</b>	<b>5 191 100</b>	<b>5 598 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	130 000	129 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		18 330	18 189	18 700	19 200
Avskrivning	3	20 278	20 278	20 300	20 300
Revisjonshonorar	4	7 250	7 125	7 300	7 500
Forretningsførerhonorar		178 074	178 074	178 100	179 900
Vedlikehold	5	580 440	3 180 869	2 040 001	512 800
Kabel TV		450 087	437 473	455 800	472 500
Forsikringer		387 532	335 430	369 000	449 000
Kommunale avgifter		785 900	703 513	801 700	957 900
Eiendomsskatt		483 804	483 804	483 800	483 800
Festeavgift		30 808	30 808	30 800	30 800
Kostnader strøm, energi		28 206	9 940	10 600	30 200
Andre driftskostnader	6	37 767	64 699	65 900	60 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 138 476</b>	<b>5 599 201</b>	<b>4 612 001</b>	<b>3 353 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 051 844</b>	<b>-408 881</b>	<b>579 099</b>	<b>2 244 800</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		38 569	39 462	0	0
Renteinntekter		48 994	753	0	0
Rentekostnader		724 893	485 542	744 700	1 253 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-637 329</b>	<b>-445 327</b>	<b>-744 700</b>	<b>-1 253 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 414 515</b>	<b>-854 209</b>	<b>-165 601</b>	<b>991 600</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 414 515	-854 209	0	0



## Balanse for Tussefaret Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	11 087 242	11 087 242
Garasjer / carporter	8, 12	129 800	129 800
Andre driftsmidler	3	300 792	321 070
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 517 834</b>	<b>11 538 112</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		26 300	25 900
Andre fordringer	9	590 113	139 443
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		4 176 341	3 833 860
Konto for skattetrekk-bundne midler		13	13
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 792 766</b>	<b>3 999 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 310 600</b>	<b>15 537 327</b>



## Balanse for Tussefaret Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital		-14 317 581	-15 732 096
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-14 309 181</b>	<b>-15 723 696</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	28 386 148	29 249 327
Borettsinnskudd	13	1 764 000	1 764 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 150 148</b>	<b>31 013 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 090	5 367
Leverandørgjeld		451 715	239 091
Påløpte renter		6 828	3 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 633</b>	<b>247 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 619 781</b>	<b>31 261 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 310 600</b>	<b>15 537 327</b>

Tussefaret Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jonas Adler Ingebretsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Camilla Kristensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Tønnesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grete Ombudstvedt  
Styremedlem

Lag nr: 46. Tussefaret Borettslag Org. nr. 850 691 312



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>3 751 519</b>	<b>5 558 647</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 414 515	-854 209
Tilbakeføring avskrivninger	20 278	20 278
Avdrag lån	-863 179	-973 197
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>571 614</b>	<b>-1 807 128</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>4 323 133</b>	<b>3 751 519</b>
Omløpsmidler	4 792 766	3 999 215
Kortsiktig gjeld	-469 633	-247 696
<b>Disponible midler</b>	<b>4 323 133</b>	<b>3 751 519</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Andre anleggsmidler

	Søppelstativer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	405 562
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	405 562
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 770
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	300 792
Årets avskrivninger :	20 278
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	20

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	403 477	2 872 543
6603 Vedlikehold uteområde	163 998	272 913
6609 Egenandel forsikring	10 000	30 000
6612 Kostnader garasjer	2 965	5 414
<b>Sum</b>	<b>580 440</b>	<b>3 180 869</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som brøyteavtale, støing, vedlikehold av uteområde, anticimex gnageravtale, og skadedyrkontroll. I tillegg har det vært utført utskifting av vindu, vvs, byttet waterguard, spyling av tette rør og service kontroll av Norsk Brannvern. På uteområdet har det vært asfaltering, byttet hønsenetting, ettersyn lekeplass og grøntanlegg.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	925	0
6490 Leie Container	18 750	16 500
6500 Verktøy og redskap	0	9 428
6550 Driftsmateriell	0	1 035
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6725 Juridisk rådgivning	6 875	27 500
6800 Kontorrekvisita	0	507
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	542
7400 Kontingent- fradragsberettiget	6 260	5 610
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 359	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 534	2 342
7771 Diverse purregebyr og renter	-429	-640
<b>Sum</b>	<b>37 767</b>	<b>64 699</b>

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1968

**Bokført veri 31.12** **11 087 242**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomten er leiet. Eier er Sarpsborg kommune. Leieavtalen ble inngått 05.10.1967. Tomten har betegnelsen Gnr. 1 Bnr. 4163.

### Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer/carporter kr. 129 800

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	590 113	139 443
<b>Sum</b>	<b>590 113</b>	<b>139 443</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-15 723 696	-14 869 487
Årets resultat	1 414 515	-854 209
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-14 309 181</b>	<b>-15 723 696</b>



## Noter

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	12136256368	12131584510
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	31.03.2048	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	24 200 000
Lånesaldo 01.01:	9 054 685	20 194 642
Avdrag i perioden:	240 085	623 094
Lånesaldo 31.12:	8 814 599	19 571 548

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	84	337 930	28 386 120

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1968 kr. 1 891 800. Beløpet består av borettsinnskudd og garasjeinnskudd. I 2017 er garasjeinnskuddet tilbakebetalt med kr 127 800. Borettsinnskudd pr 31.12 2022 er kr 1 764 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



## Resultat og balanse med noter for Tussefaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Tussefaret Borettslag

Styreleder	Jonas Adler Ingebretsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Camilla Kristensen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Grete Ombudstvedt (sign.)	11.04.2023
Varamedlem	Velaug Golten (sign.)	11.04.2023



Til generalforsamlingen i  
Tussefaret Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tussefaret Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 414 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 576 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 11. april 2023

**Revisorgruppen Østfold AS**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor