



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 794 999
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET LA65
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Dahl Wiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	555 252	455 124
Sum inntekter		555 252	455 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-35 942	-34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-654 879	-256 395
Sum kostnader		-690 819	-290 625
Driftsresultat		-135 567	164 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 978	9 839
Netto finans		8 978	9 839
Resultat før skattekostnad		-126 589	174 338
Årsresultat	7,9	-126 589	174 338
Overføringer til/fra annen egenkapital		-126 589	174 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 957	2 761
Andre fordringer		8 978	9 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	178 608	298 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 543	310 759
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		190 543	310 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	9	181 027	307 616
Sum egenkapital		181 027	307 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 517	3 143
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Sum kortsiktig gjeld		9 516	3 143
Sum gjeld		9 516	3 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 543	310 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381592

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 794 999
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET LA65
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Synnøve Dahl Wiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 923 794 999
FELLESSAMEIET LA65

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	555 252	455 124
Sum inntekter		555 252	455 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-35 942	-34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-654 879	-256 395
Sum kostnader		-690 819	-290 625
Driftsresultat		-135 567	164 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 978	9 839
Netto finans		8 978	9 839
Resultat før skattekostnad		-126 589	174 338
Årsresultat	7, 9	-126 589	174 338
Overføringer til/fra annen egenkapital		-126 589	174 338



Organisasjonsnr: 923 794 999
FELLESSAMEIET LA65

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 957	2 761
Andre fordringer		8 978	9 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	178 608	298 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 543	310 759
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		190 543	310 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	9	181 027	307 616
Sum egenkapital		181 027	307 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 517	3 143
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Sum kortsiktig gjeld		9 516	3 143
Sum gjeld		9 516	3 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 543	310 759



Organisasjonsnr: 923 794 999
FELLESSAMEIET LA65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Fellessameiet LA65 - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Andre tillegg	1	555 252	455 124	555 251	555 252
Sum driftsinntekter		555 252	455 124	555 251	555 252
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 442	-4 230	-4 442	-5 640
Styrehonorar		-31 500	-30 000	-31 500	-40 000
Forretningsførerhonorar		-16 053	-15 540	-13 924	-15 000
Honorar administrative tjenester		0	0	-563	-2 000
Eksterne honorar		-45 313	0	-5 000	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-38 551	0	0	0
Vaktmestertjenester		-264 324	-209 729	-298 504	-300 000
Løpende vedlikehold	4	-66 662	-16 935	-192 000	-27 000
Periodisk vedlikehold	5	-194 975	0	-100 000	0
Forsikring		-11 026	-9 899	-12 880	-15 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-6 998	5 519	-7 883	-8 000
Andre driftsutgifter	6	-10 977	-9 811	-7 200	-10 000
Sum driftskostnader		-690 819	-290 625	-673 896	-437 640
DRIFTSRESULTAT		-135 567	164 499	-118 645	117 612
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 978	9 839	1 500	7 032
Netto finansposter		8 978	9 839	1 500	7 032
Resultat før skattekostnad		-126 589	174 338	-117 145	124 644
Ordinært resultat etter skatt		-126 589	174 338	-117 145	124 644
ÅRSRESULTAT	7, 9	-126 589	174 338	-117 145	124 644
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	174 338	0	0
Overført fra annen egenkapital		-126 589	0	0	0

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Fellessameiet LA65 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		2 957	2 761
Opptjente renter		8 978	9 839
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	178 608	298 159
Sum omløpsmidler		190 543	310 759
SUM EIENDELER		190 543	310 759

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Fellessameiet LA65 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	181 027	307 616
Sum egenkapital		181 027	307 616
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 517	3 143
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Sum kortsiktig gjeld		9 516	3 143
Sum gjeld		9 516	3 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 543	310 759

Sted: _____, dato: _____

Synnøve Dahl Wiseth
Leder

Øyvind Rusten
Styremedlem

Rune Hoff
Styremedlem

Finn Sandvik
Styremedlem

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Fellessameiet LA65 - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Om virksomheten:

Foretaket driver et sameie i Trondheim Kommune.

Sameiet drives fra Julianus Holms Veg, 7041 Trondheim.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2025	2024
Andre tillegg		
Kontingent	555 252	455 124
Sum andre tillegg	555 252	455 124

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	4 442	4 230
Sum personalkostnader	4 442	4 230

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Fellessameiet LA65 - Noter 2025

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	30 300	0
Avtale om parkeringskontroll	8 251	0
Sum drifts- og serviceavtaler	38 551	0

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold uteområde	66 438	15 481
Reparasjon og vedlikehold annet	224	1 454
Sum vedlikehold	66 662	16 935

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	194 975	0
Sum periodisk vedlikehold	194 975	0

Periodisk vedlikehold gjelder nytt gjerde

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 039	5 208
Bankgebyrer	602	587
Andre gebyrer	336	336
Tilskudd bomiljø	0	3 681
Sum andre driftsutgifter	10 977	9 811

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	307 616	133 278
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-126 589	174 338
Årets endring i disponible midler	-126 589	174 338
Disponible midler i periodens slutt	181 027	307 616
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	181 027	307 616

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	178 608	298 159
Sum bankinnskudd	178 608	298 159

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Fellessameiet LA65 - Noter 2025

Note 9 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	307 616	133 278
Annen egenkapital 01.01	307 616	133 278
Årets resultat	-126 589	174 338
Annen egenkapital 31.12	181 027	307 616
SUM EGENKAPITAL 31.12	181 027	307 616

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Resultat og balanse med noter for Fellessameiet LA65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fellessameiet LA65

Styreleder	Synnøve Dahl Wiseth (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Finn Sandvik (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Rune Hoff (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Øyvind Rusten (sign.)	17.02.2026