



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 106 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLIMA OG BYGG AS
Forretningsadresse:	Stanseveien 18 0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	200 129 502	218 061 733
Annen driftsinntekt		4 560	62 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 134 062</b>	<b>218 124 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	127 135 623	151 519 899
Lønnskostnad	4	43 290 101	37 742 854
Avskrivning	5	931 713	663 790
Annen driftskostnad	4	10 765 506	9 661 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 122 943</b>	<b>199 588 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 011 119</b>	<b>18 535 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		433 500	
Annen finansinntekt		975 087	149 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 408 587</b>	<b>149 027</b>
Annen finanskostnad		282 147	207 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 147</b>	<b>207 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 126 440</b>	<b>-58 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 137 559</b>	<b>18 477 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 082 086	4 091 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 055 473</b>	<b>14 385 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 055 473</b>	<b>14 385 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	11 500 000	15 300 000
Konsernbidrag	7		493 269
Overføringer annen egenkapital	7	3 555 473	-1 407 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 055 473</b>	<b>14 385 685</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	4 244 963	3 268 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 244 963</b>	<b>3 268 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	24 328	28 621
Lån til foretak i samme konsern	9		17 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 828</b>	<b>17 030 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 270 791</b>	<b>20 298 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 9	67 477 907	36 755 167
Andre fordringer	9	1 134 380	4 537 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 612 287</b>	<b>41 292 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>20 465 033</b>	<b>18 279 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 077 320</b>	<b>59 572 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 348 111</b>	<b>79 870 632</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 11	80 540	80 540
Overkurs	7	8 054	8 054
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 594</b>	<b>88 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 519 941	15 964 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 519 941</b>	<b>15 964 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 608 535</b>	<b>16 053 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 421 479	2 339 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 421 479</b>	<b>2 339 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 421 479</b>	<b>2 339 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9, 9	24 625 393	14 005 327
Betalbar skatt	6		4 299 303
Skyldige offentlige avgifter	10	8 685 880	5 511 856
Annen kortsiktig gjeld	9	34 006 824	37 661 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 318 097</b>	<b>61 478 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 739 576</b>	<b>63 817 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 348 111</b>	<b>79 870 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLIMA OG BYGG AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 18  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 988 106 542  
KLIMA OG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 129 502	218 061 733
Annen driftsinntekt	2, 3	4 560	62 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 134 062</b>	<b>218 124 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	127 135 623	151 519 899
Lønnskostnad	4	43 290 101	37 742 854
Avskrivning	5	931 713	663 790
Annen driftskostnad	4	10 765 506	9 661 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 122 943</b>	<b>199 588 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 011 119</b>	<b>18 535 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		433 500	
Annen finansinntekt		975 087	149 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 408 587</b>	<b>149 027</b>
Annen finanskostnad		282 147	207 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 147</b>	<b>207 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 126 440</b>	<b>-58 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 082 086	4 091 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 055 473</b>	<b>14 385 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 055 473</b>	<b>14 385 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	11 500 000	15 300 000
Konsernbidrag	7		493 269
Overføringer annen egenkapital	7	3 555 473	-1 407 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 055 473</b>	<b>14 385 685</b>



Organisasjonsnr: 988 106 542  
KLIMA OG BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	4 244 963	3 268 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 244 963</b>	<b>3 268 060</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	24 328	28 621
Lån til foretak i samme konsern	9		17 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 828</b>	<b>17 030 121</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 270 791</b>	<b>20 298 181</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9, 9	67 477 907	36 755 167
Andre fordringer	9	1 134 380	4 537 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 612 287</b>	<b>41 292 687</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	20 465 033	18 279 764
---	----	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 077 320</b>	<b>59 572 451</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 348 111</b>	<b>79 870 632</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	80 540	80 540
Overkurs	7	8 054	8 054
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 594</b>	<b>88 594</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	19 519 941	15 964 468
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 519 941</b>	<b>15 964 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 608 535</b>	<b>16 053 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 421 479	2 339 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 421 479</b>	<b>2 339 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 421 479</b>	<b>2 339 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9, 9	24 625 393	14 005 327
Betalbar skatt	6		4 299 303
Skyldige offentlige avgifter	10	8 685 880	5 511 856
Annen kortsiktig gjeld	9	34 006 824	37 661 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 318 097</b>	<b>61 478 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 739 576</b>	<b>63 817 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 348 111</b>	<b>79 870 632</b>



Organisasjonsnr: 988 106 542  
KLIMA OG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

## Note

4

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35325336.00	31565074.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5752929.00	4631573.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1175615.00	721228.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1036221.00	824979.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43290101.00	37742854.00

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	2078402.00	41568.00	139863.00



<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
2078402.00	41568.00	139863.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	120000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45900.00	49100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155900.00	169100.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
47.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Air-Tech AS	51.00%	51.00%	1756301.00	592607.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klima og Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klima og Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 21:16:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3XTU-#HAE3-YC64W-OAVIG-GY5AH-2T07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

## Signering - Årsregnskap - Klima og Bygg Holding AS

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bjørnsrud, Glenn Tomas (03.11.1975), signert 27.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haga, Bård Arnstein (03.04.1965), signert 27.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Syvertsen, Fredrik (11.10.1969), signert 27.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Nilsen, Knut (16.01.1966), signert 28.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Berg, Øyvind Rosmer (02.12.1965), signert 28.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Schrøder, Per-Anton (23.11.1962), signert 27.05.2024 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Strøm, Erling (08.04.1979), signert 28.05.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## ÅRSBERETNING 2023

### KLIMA OG BYGG HOLDING AS

#### Virksomhetens art

Klima og Bygg Holding AS er et investeringselskap med eierskap i entreprenørbedrifter som har sin hovedvirksomhet i bygg- og anleggssektoren.

#### Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapets økonomi er solid.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

#### Diskriminering og likestilling

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonalitet, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. I datterselskapene omfatter dette blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Datterselskapene har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne og arbeider aktivt for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene.

#### Bærekraft, ESG og ytre miljø

Selskapet påvirker det ytre miljø i svært liten grad. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet har søkelys på å bidra til en mer bærekraftig byggenæring og redusere negativ miljøpåvirkning. Sosial bærekraft er også viktig og datterselskapene benytter i stor grad egne fast ansatte håndverkere som har en anstendig lønn. Det vises også til årsberetningen til datterselskapet Klima og Bygg AS.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets virksomhet påvirkes av svingninger i byggkonjunktorene i Norge. Datterselskapene har generelt en solid ordrebeholdning for 2024.

#### Resultat og finansiell stilling

Det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsresultatet viser et overskudd på kr 11 503 650 og består hovedsakelig av finansinntekter fra datterselskap. Totalbalansen er på 49,2 MNOK og egenkapitalen er på 35,4 MNOK.

#### Finansiell risiko

##### Markedsrisiko

Selskapet har risiko knyttet til svingninger i bygg- og anleggsmarkedet.

##### Kreditrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav.

##### Likviditetsrisiko

Selskapets evne til å betale løpende forpliktelser er god.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørnsrud, Glenn Tomas (03.11.1975), 27.05.2024
- Haga, Bård Arnstein (03.04.1965), 27.05.2024
- Syvertsen, Fredrik (11.10.1969), 27.05.2024
- Nilsen, Knut (16.01.1966), 28.05.2024
- Berg, Øyvind Rosmer (02.12.1965), 28.05.2024
- Schrøder, Per-Anton (23.11.1962), 27.05.2024
- Strøm, Erling (08.04.1979), 28.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring i Gjensidige. Alle styremedlemmene og daglig leder er dekket gjennom denne forsikringen.

## Disposisjon av årets resultat

Ordinært utbytte	kr 11 500 000
Overføring annen egenkapital	kr 3 650
Totalt disponert	kr 11 503 650

Oslo, 22. mai 2024

I styret for Klima og Bygg Holding AS

-----  
Erling Strøm  
Styreleder

-----  
Fredrik Syvertsen  
Styremedlem

-----  
Glenn Tomas Bjørnsrud  
Styremedlem

-----  
Bård Arnstein Haga  
Styremedlem

-----  
Knut Nilsen  
Styremedlem

-----  
Per-Anton Schrøder  
Styremedlem

-----  
Øyvind Rosmer Berg  
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørnsrud, Glenn Tomas (03.11.1975), 27.05.2024
- Haga, Bård Arnstein (03.04.1965), 27.05.2024
- Syvertsen, Fredrik (11.10.1969), 27.05.2024
- Nilsen, Knut (16.01.1966), 28.05.2024
- Berg, Øyvind Rosmer (02.12.1965), 28.05.2024
- Schrøder, Per-Anton (23.11.1962), 27.05.2024
- Strøm, Erling (08.04.1979), 28.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Klima og Bygg Holding AS

---

## Årsrapport for 2023

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørnsrud, Glenn Tomas (03.11.1975), 27.05.2024
- Haga, Bård Arnstein (03.04.1965), 27.05.2024
- Syvertsen, Fredrik (11.10.1969), 27.05.2024
- Nilsen, Knut (16.01.1966), 28.05.2024
- Berg, Øyvind Rosmer (02.12.1965), 28.05.2024
- Schrøder, Per-Anton (23.11.1962), 27.05.2024
- Strøm, Erling (08.04.1979), 28.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Klima og Bygg Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	103 483	96 653
Driftsresultat		<u>-103 483</u>	<u>-96 653</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	11 500 000	15 932 396
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 669	0
Annen finansinntekt		930	1 926
Annen finanskostnad		<u>112 436</u>	<u>507 834</u>
Netto finansposter		<u>11 608 163</u>	<u>15 426 488</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 504 680</u>	<u>15 329 835</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 030</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>11 503 650</u>	<u>15 329 835</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	11 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>3 650</u>	<u>15 329 835</u>
Sum disponert		<u>11 503 650</u>	<u>15 329 835</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørnsrud, Glenn Tomas (03.11.1975), 27.05.2024
- Haga, Bård Arnstein (03.04.1965), 27.05.2024
- Syvertsen, Fredrik (11.10.1969), 27.05.2024
- Nilsen, Knut (16.01.1966), 28.05.2024
- Berg, Øyvind Rosmer (02.12.1965), 28.05.2024
- Schrøder, Per-Anton (23.11.1962), 27.05.2024
- Strøm, Erling (08.04.1979), 28.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Klima og Bygg Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	36 094 624	36 094 624
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	13 124 958	1 405 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>267 404</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 124 958</u>	<u>1 672 693</u>
Sum eiendeler		<u>49 219 582</u>	<u>37 767 317</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørnsrud, Glenn Tomas (03.11.1975), 27.05.2024
- Haga, Bård Arnstein (03.04.1965), 27.05.2024
- Syvertsen, Fredrik (11.10.1969), 27.05.2024
- Nilsen, Knut (16.01.1966), 28.05.2024
- Berg, Øyvind Rosmer (02.12.1965), 28.05.2024
- Schrøder, Per-Anton (23.11.1962), 27.05.2024
- Strøm, Erling (08.04.1979), 28.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Klima og Bygg Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	30 371 109	30 367 459
Sum egenkapital		<u>35 371 109</u>	<u>35 367 459</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	0	2 378 605
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 344 943	0
Leverandørgjeld		2 500	0
Betalbar skatt	4	1 030	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 500 000</u>	<u>21 253</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 848 473</u>	<u>21 253</u>
Sum gjeld		<u>13 848 473</u>	<u>2 399 858</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 219 582</u>	<u>37 767 317</u>

31. desember 2023  
Oslo, 22.05.24

Erling Strøm  
styrets leder

Bård Arnstein Haga  
styremedlem

Fredrik Syvertsen  
styremedlem

Glenn Tomas Bjørnsrud  
styremedlem

Knut Nilsen  
styremedlem

Per-Anton Schrøder  
styremedlem

Øyvind Rosmer Berg  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørnsrud, Glenn Tomas (03.11.1975), 27.05.2024
- Haga, Bård Arnstein (03.04.1965), 27.05.2024
- Syvertsen, Fredrik (11.10.1969), 27.05.2024
- Nilsen, Knut (16.01.1966), 28.05.2024
- Berg, Øyvind Rosmer (02.12.1965), 28.05.2024
- Schrøder, Per-Anton (23.11.1962), 27.05.2024
- Strøm, Erling (08.04.1979), 28.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



### Klima og Bygg Holding AS

#### Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		11 504 680	15 329 835
Inntekt på investering i datterselskap		-11 500 000	-15 300 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-18 753	-611 143
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-14 073</u>	<u>-581 308</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-7 886 116
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		0	2 081 812
Lån til konsernselskaper		-2 598 274	5 775 063
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 598 274</u>	<u>-29 241</u>
Netto endring i likvider i året		-2 612 347	-610 549
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		267 404	877 953
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>-2 344 943</u>	<u>267 404</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørnsrud, Glenn Tomas (03.11.1975), 27.05.2024
- Haga, Bård Arnstein (03.04.1965), 27.05.2024
- Syvertsen, Fredrik (11.10.1969), 27.05.2024
- Nilsen, Knut (16.01.1966), 28.05.2024
- Berg, Øyvind Rosmer (02.12.1965), 28.05.2024
- Schrøder, Per-Anton (23.11.1962), 27.05.2024
- Strøm, Erling (08.04.1979), 28.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Klima og Bygg Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørnsrud, Glenn Tomas (03.11.1975), 27.05.2024
- Haga, Bård Arnstein (03.04.1965), 27.05.2024
- Syvertsen, Fredrik (11.10.1969), 27.05.2024
- Nilsen, Knut (16.01.1966), 28.05.2024
- Berg, Øyvind Rosmer (02.12.1965), 28.05.2024
- Schrøder, Per-Anton (23.11.1962), 27.05.2024
- Strøm, Erling (08.04.1979), 28.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Klima og Bygg Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	25 000	20 000
Andre tjenester	26 250	29 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor						
Stabilo AS	Strømsveien 200, 0668 OSLO						
Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Klima og Bygg AS	2020	Oslo	100 %	100 %	15 055 473	19 608 535	36 094 624

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 030	0
Årets totale skattekostnad	1 030	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	11 504 680	15 329 835
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-11 500 000	-15 300 000
Resultatført konsernbidrag	0	-632 396
Alminnelig inntekt	4 680	-602 561
Anvendt fremførbart underskudd	0	-29 835
Mottatt konsernbidrag	0	632 396
Årets skattegrunnlag	4 680	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 030	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørnsrud, Glenn Tomas (03.11.1975), 27.05.2024
- Haga, Bård Arnstein (03.04.1965), 27.05.2024
- Syvertsen, Fredrik (11.10.1969), 27.05.2024
- Nilsen, Knut (16.01.1966), 28.05.2024
- Berg, Øyvind Rosmer (02.12.1965), 28.05.2024
- Schrøder, Per-Anton (23.11.1962), 27.05.2024
- Strøm, Erling (08.04.1979), 28.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Klima og Bygg Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	30 367 459	35 367 459
Årsresultat	0	11 503 650	11 503 650
Avsatt utbytte	0	-11 500 000	-11 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>30 371 109</b>	<b>35 371 109</b>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	13 124 958	772 893
Fordring konsernbidrag	0	632 396
<b>Sum</b>	<b>13 124 958</b>	<b>1 405 289</b>
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	11 500 000	0
Annen langsiktig gjeld	0	949 020
<b>Sum</b>	<b>11 500 000</b>	<b>949 020</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000 000	1	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kobh AS	5 000 000	100 %	100 %

Selskapet er solgt til Kobh AS i 2023.

Selskapet inngår i konsern som utarbeides av morselskapet og kan fås ved henvendelse til Stabilo AS, Strømsveien 200, 0668 Oslo.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørnsrud, Glenn Tomas (03.11.1975), 27.05.2024
- Haga, Bård Arnstein (03.04.1965), 27.05.2024
- Syvertsen, Fredrik (11.10.1969), 27.05.2024
- Nilsen, Knut (16.01.1966), 28.05.2024
- Berg, Øyvind Rosmer (02.12.1965), 28.05.2024
- Schrøder, Per-Anton (23.11.1962), 27.05.2024
- Strøm, Erling (08.04.1979), 28.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Klima og Bygg Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer i Klima og Bygg AS	36 094 624	36 094 624
<i>Langsiktig gjeld med forfall tidligere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld	0	2 378 605

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørnsrud, Glenn Tomas (03.11.1975), 27.05.2024
- Haga, Bård Arnstein (03.04.1965), 27.05.2024
- Syvertsen, Fredrik (11.10.1969), 27.05.2024
- Nilsen, Knut (16.01.1966), 28.05.2024
- Berg, Øyvind Rosmer (02.12.1965), 28.05.2024
- Schrøder, Per-Anton (23.11.1962), 27.05.2024
- Strøm, Erling (08.04.1979), 28.05.2024

Forseglet av



Posten Norge