



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAAEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 23  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løkberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 510 748	5 587 860
Annen driftsinntekt		-53 465	122 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 457 284</b>	<b>5 710 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	1 106 408	1 287 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	734 218	719 806
Annen driftskostnad		6 211 983	1 601 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 052 609</b>	<b>3 608 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 595 326</b>	<b>2 101 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		47 420	108 794
Annen finansinntekt		134	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 554</b>	<b>109 129</b>
Annen rentekostnad		834	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 719</b>	<b>109 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 548 606</b>	<b>2 210 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-560 693	486 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 987 913</b>	<b>1 724 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 987 913</b>	<b>1 724 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 987 913</b>	<b>1 724 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 987 913</b>	<b>1 724 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	6		1 029 511
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	-1 987 913	694 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-1 987 913</b>	<b>1 724 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 333 969	773 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 333 969</b>	<b>773 276</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 809 127	12 308 238
Maskiner og anlegg	3	114 372	155 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 161	74 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 966 661</b>	<b>12 537 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	213 752	226 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>313 752</b>	<b>326 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 614 382</b>	<b>13 637 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>66 269</b>	<b>66 269</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 257	443 015
Andre kortsiktige fordringer	7	264 216	247 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 473</b>	<b>690 242</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 064 901	9 797 618





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		642 907	3 574 347
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 272 025</b>	<b>24 191 377</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAAEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 23  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løkberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 868 234  
LIAAEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 510 748	5 587 860
Annen driftsinntekt		-53 465	122 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 457 284</b>	<b>5 710 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	1 106 408	1 287 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	734 218	719 806
Annen driftskostnad		6 211 983	1 601 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 052 609</b>	<b>3 608 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 595 326</b>	<b>2 101 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		47 420	108 794
Annen finansinntekt		134	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 554</b>	<b>109 129</b>
Annen rentekostnad		834	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 719</b>	<b>109 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-560 693	486 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 987 913</b>	<b>1 724 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 987 913</b>	<b>1 724 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 987 913</b>	<b>1 724 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 987 913</b>	<b>1 724 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		1 029 511
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	-1 987 913	694 677



Sum overføringer og disponeringer	1	-1 987 913	1 724 188
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 913 868 234  
LIAAEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 333 969	773 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 333 969</b>	<b>773 276</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 809 127	12 308 238
Maskiner og anlegg	3	114 372	155 172
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	43 161	74 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 966 661</b>	<b>12 537 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	213 752	226 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>313 752</b>	<b>326 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 614 382</b>	<b>13 637 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>66 269</b>	<b>66 269</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 257	443 015
Andre kortsiktige fordringer	7	264 216	247 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 473</b>	<b>690 242</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 064 901	9 797 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 064 901</b>	<b>9 797 618</b>



Sum omløpsmidler		4 657 643	10 554 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 272 025</b>	<b>24 191 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	12 600 000	12 600 000
Beholdning av egne aksjer	1	3 737 600	3 737 600
Overkurs	1	178 843	178 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 516 443</b>	<b>16 516 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 112 675	4 100 588
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 112 675</b>	<b>4 100 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 629 118</b>	<b>20 617 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 591	489 036
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		61 938	52 242
Annen kortsiktig gjeld	6	478 379	3 033 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 907</b>	<b>3 574 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 907</b>	<b>3 574 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 272 025</b>	<b>24 191 377</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		



Organisasjonsnr: 913 868 234  
LIAAEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12600.00	1000.00	12600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A. M. Liaaen AS	12600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12600.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

4

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Nils Anders Liaaen			56000.00
Per Zimmer			28000.00
Erik Dyb Liaaen			28000.00
Albert Aarøe			36000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			148000.00

Styrehonroarer 2020.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Liaen Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

This document has e-signatur Agreement-ID: 0b71028akrN242085908

**Org.nr.: 913 868 234**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Liaaen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		5 510 748	5 587 860
Annen driftsinntekt		-53 465	122 449
Sum driftsinntekter		<u>5 457 284</u>	<u>5 710 309</u>
Lønnskostnad	4	1 106 408	1 287 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	734 218	719 806
Annen driftskostnad		6 211 983	1 601 665
Sum driftskostnader		<u>8 052 609</u>	<u>3 608 921</u>
Driftsresultat		<u>-2 595 326</u>	<u>2 101 388</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 420	108 794
Annen finansinntekt		134	335
Annen rentekostnad		834	21
Resultat av finansposter		<u>46 719</u>	<u>109 108</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 548 606	2 210 497
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-560 693	486 309
Årsresultat		<u>-1 987 913</u>	<u>1 724 188</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	1 029 511
Avsatt til annen egenkapital	1	-1 987 913	694 677
Sum overføringer	1	<u>-1 987 913</u>	<u>1 724 188</u>



<b>Balanse pr. 31.12</b>			
<b>Liaaen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 333 969	773 276
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 333 969</u>	<u>773 276</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 809 127	12 308 238
Maskiner og anlegg	3	114 372	155 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 161	74 361
Sum varige driftsmidler		<u>12 966 661</u>	<u>12 537 772</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	213 752	226 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>313 752</u>	<u>326 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 614 382</u>	<u>13 637 248</u>
Lager av varer og annen beholdning	10	66 269	66 269
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 257	443 015
Andre kortsiktige fordringer	7	264 216	247 227
Sum fordringer		<u>526 473</u>	<u>690 242</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 064 901	9 797 618
Sum omløpsmidler		<u>4 657 643</u>	<u>10 554 129</u>
Sum eiendeler		<u>19 272 025</u>	<u>24 191 377</u>



<b>Balanse pr. 31.12</b>			
<b>Liaaen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	12 600 000	12 600 000
Annen innskutt egenkapital	1	3 737 600	3 737 600
Overkurs	1	178 843	178 843
Sum innskutt egenkapital		<u>16 516 443</u>	<u>16 516 443</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 112 675	4 100 588
Sum opptjent egenkapital		<u>2 112 675</u>	<u>4 100 588</u>
Sum egenkapital		<u>18 629 118</u>	<u>20 617 031</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 591	489 036
Skyldig offentlige avgifter		61 938	52 242
Annen kortsiktig gjeld	6	478 379	3 033 069
Sum kortsiktig gjeld		<u>642 907</u>	<u>3 574 347</u>
Sum gjeld		<u>642 907</u>	<u>3 574 347</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 272 025</u>	<u>24 191 377</u>
Ålesund, den 08.04.2021 I styret for Liaaen Eiendom AS			
_____ Nils Anders Liaaen styreleder		_____ Per Johan Zimmer styremedlem	
_____ Albert Krohn-Dale Aarøe styremedlem		_____ Lars Løkberg daglig leder	
Liaaen Eiendom AS - Org.nr.: 913 868 234			
			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konsernforhold

Liaaen Eiendom AS inngår i konsern og er eid 100 % av morselskapet A. M. Liaaen AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet ikke oppfyller kravene til "stort" konsern.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved opptjening.

**Note 1 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	12 600 000	178 843	3 737 600	4 100 588	20 617 031
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>12 600 000</b>	<b>178 843</b>	<b>3 737 600</b>	<b>4 100 588</b>	<b>20 617 031</b>
Årets resultat				-1 987 913	-1 987 913
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>12 600 000</b>	<b>178 843</b>	<b>3 737 600</b>	<b>2 112 675</b>	<b>18 629 118</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Note 2 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Liaaen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 600	1 000,00	12 600 000
<b>Sum</b>	<b>12 600</b>	<b>1 000,00</b>	<b>12 600 000</b>

**Eierstruktur**

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel	Verv
A. M. Liaaen AS	12 600	100,00	100,00	
<b>Totaler</b>	<b>12 600</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	

Indirekte eie via A. M. Liaaen AS:

Navn	Verv	Antall
Nils A. Liaaen	Styreformann	10,88 %
Erik D. Liaaen	Styremedlem	5,12 %
Per Zimmer	Styremedlem	3,84 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>19,84 %</b>



## Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Teknisk anlegg	Leietakert olpasning	Drifts-løsøre, inventar	Tomt	Kjøretøy	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	59 042 742	1 523 121		0 1 258 709	10 514 742	988 020	73 327 334
Tilgang/Avgang kjøpte driftsmidler	89 900	0	1 073 207		0	0	0 1 163 107
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>59 132 642</b>	<b>1 523 121</b>	<b>1 073 207</b>	<b>1 258 709</b>	<b>10 514 742</b>	<b>988 020</b>	<b>74 490 441</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	58 037 725	1 324 659	72 200	1 215 548		0	873 648 61 523 780
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 094 916</b>	<b>198 462</b>	<b>1 001 007</b>	<b>43 161</b>	<b>10 514 742</b>	<b>114 372</b>	<b>12 966 661</b>
Årets avskrivninger	498 565	91 453	72 200	28 400		0	40 800 731 418
Lineær avskrivning, antall år	100	20	5	3-10		5	

This document has e-signatur Agreement-ID: 0b71028akrN242085908



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	935 559	1 090 141
Arbeidsgiveravgift	123 438	157 165
Pensjonskostnader	19 854	21 045
Andre ytelser	27 556	19 099
<b>Sum</b>	<b>1 106 408</b>	<b>1 287 450</b>

### Lønnskostnad

Selskapet har ett (1) årsverk i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet obligatorisk tjenestepensjon i Danica Pensjon, avtalen omfatter 1 person. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

### Ledelsen

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	148 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>148 000</b>

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 654 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

This document has esignatur Agreement-ID: 0b71028akrN242085908

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt ordinært resultat	0	290 375	
Endring i utsatt skattefordel	-560 693	195 934	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-560 693</b>	<b>486 309</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-2 548 606	2 210 497	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	340 191	-890 611	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 319 886	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 208 415</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	290 375	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-290 375	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-2 548 606	2 210 497	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-560 693	486 309	
<b>Sum</b>	<b>-560 693</b>	<b>486 309</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 086 284	-3 762 904	323 380
Gevinst – og tapskonto	17 450	21 813	4 363
Andre forskjeller	213 752	226 200	12 448
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 208 415	0	2 208 415
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-6 063 497</b>	<b>-3 514 891</b>	<b>2 548 606</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 333 969</b>	<b>-773 276</b>	<b>560 693</b>

This document has e-signatur Agreement-ID: 0b71028akrN242085908



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	0	-1 537 195
Årets avgitte konsernbidrag	0	-1 319 886
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2 857 081</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	264 216	247 227
Utkjøp leiekontrakt og meglerhonorar	213 752	226 200
<b>Sum</b>	<b>477 968</b>	<b>473 427</b>

Utkjøp leiekontrakt og meglerhonorar gjelder meglerhonorar i forbindelse med signering av nye leiekontrakter og periodiseres over leiekontraktens varighet, henholdsvis 3 og 5 år.

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

#### Kundefordringer og avsetning tap

Kundefordringer	163 536	65 149
<b>Bokført verdi kundefordringer</b>	<b>163 536</b>	<b>65 149</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innskudd på skattetrekkkonto pr. 31.12.2020 utgjør 43 778, samtidig utgjør skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 43 667.

Selskapet har tilstrekkelige bundne midler for dekning av skyldig forskuddsskatt pr. 31.12.2020.



## Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Ålesund Byutvikling AS	100 000	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 Varer

	2020	2019
Beredskapslager fyringsolje	66 269	66 269
<b>Sum</b>	<b>66 269</b>	<b>66 269</b>

Av samlet varelagerverdi for Liaaen Eiendom AS pr. 31.12.2020 er kr. 66 269 vurdert til anskaffelseskost, det er ikke nedskrevet noe av beholdningen.

Det er benyttet kr. 0 av beholdningen i 2020, da det ikke har vært behov for nødløsning for oppvarming i 2020.

## Note 11 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Liaaen Eiendom AS har fått pålegg om tiltaksplan for opprydding av forurenset grunn på deler av eiendommen gnr. 200 bnr. 287. Det er usikkerhet knyttet til omfanget av oppryddingen, men anbefalinger fra tiltaksplan vurderer kostnadene til fremtidig opprydding til ca. 5,5 mnok. Det er vurdert iht. god regnskapsskikk for små foretak at utgifter knyttet til oppryddingen regnskapsføres i den perioden arbeidet faktisk utføres, da det er usikkerhet knyttet til tidspunkt for utførelse.

## Note 12 Koronapandemien


Koronapandemien som har inntruffet og eskalert etter balansedagen kan få økonomiske konsekvenser for selskapet i den utstrekning selskapets leietakere ikke klarer å overholde sine forpliktelser. Det er usikkerhet til dette. Selskapet har imidlertid god likviditet. Selskapet har ikke av vesentlig grad vært påvirket negativt av koronapandemien i 2020.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Liaen, Nils Anders

ID: 9578-5999-4-1075882  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2021 kl.: 18:54:05  
Signeret med BankID (NO)


## Liaen, Erik Dyb

ID: 9578-5999-4-2397179  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2021 kl.: 19:52:51  
Signeret med BankID (NO)


## Zimmer, Per Johan

ID: 9578-5995-4-917037  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2021 kl.: 16:27:32  
Signeret med BankID (NO)

## Aarøe, Albert Krohn-Dale

ID: 9578-5999-4-1039313  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2021 kl.: 22:03:35  
Signeret med BankID (NO)

## Løkberg, Lars

ID: 9578-5999-4-1178854  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2021 kl.: 07:23:51  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 0b71028akrN242085908

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  esignatur



Til generalforsamlingen i Liaaen Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Liaaen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Liaaen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 8. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Terje Honningsvåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Liaaen Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Honningsvåg, Terje	BANKID_MOBILE	2021-04-08 10:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.