



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 345 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 248 173	16 257 515
Sum inntekter		16 248 173	16 257 515
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 448 397	6 607 643
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 128 243	5 010 534
Sum kostnader		12 576 640	11 618 177
Driftsresultat		3 671 533	4 639 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	886 447	124 415
Annen renteinntekt		286 576	102 679
Annen finansinntekt	2, 3	245 176	243 296
Sum finansinntekter		1 418 199	470 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 665 779	3 404 788
Sum finanskostnader		6 665 779	3 404 788
Netto finans		-5 247 580	-2 934 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 576 047	1 704 940
Skattekostnad på resultat	4	-527 447	347 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 048 600	1 357 919
Årsresultat	5	-1 048 600	1 357 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 048 600	1 357 919
Totalresultat		-1 048 600	1 357 919
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 048 600	1 357 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 048 600	1 357 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	576 344	48 897
Sum immaterielle eiendeler		576 344	48 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	122 835 204	128 651 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		8 918
Sum varige driftsmidler	1	122 835 204	128 660 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	5 785 693	501 588
Andre langsiktige fordringer		705 710	975 029
Sum finansielle anleggsmidler		6 491 404	1 476 618
Sum anleggsmidler		129 902 952	130 186 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 637 345	647 684
Andre kortsiktige fordringer		2 229 514	3 983 001
Sum fordringer		4 866 859	4 630 686
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 907 308	9 399 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 907 308	9 399 903
Sum omløpsmidler		13 774 167	14 030 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		143 677 119	144 216 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		10 006 000	10 006 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 092 382	10 140 983
Sum opptjent egenkapital		9 092 382	10 140 983
Sum egenkapital	5	19 098 382	20 146 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	120 017 223	121 913 921
Sum annen langsiktig gjeld		120 017 223	121 913 921
Sum langsiktig gjeld		120 017 223	121 913 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 018 782	777 588
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		542 731	1 378 330
Sum kortsiktig gjeld		4 561 513	2 155 918
Sum gjeld		124 578 736	124 069 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 677 119	144 216 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376192

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 345 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 993 345 415
FJORDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 248 173	16 257 515
Sum inntekter		16 248 173	16 257 515
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 448 397	6 607 643
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 128 243	5 010 534
Sum kostnader		12 576 640	11 618 177
Driftsresultat		3 671 533	4 639 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	886 447	124 415
Annen renteinntekt		286 576	102 679
Annen finansinntekt	2, 3	245 176	243 296
Sum finansinntekter		1 418 199	470 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 665 779	3 404 788
Sum finanskostnader		6 665 779	3 404 788
Netto finans		-5 247 580	-2 934 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-527 447	347 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 048 600	1 357 919
Årsresultat	5	-1 048 600	1 357 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 048 600	1 357 919
Totalresultat		-1 048 600	1 357 919
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 048 600	1 357 919
Sum overføringer og disponeringer		-1 048 600	1 357 919





Organisasjonsnr: 993 345 415
FJORDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	576 344	48 897
Sum immaterielle eiendeler		576 344	48 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	122 835 204	128 651 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		8 918
Sum varige driftsmidler	1	122 835 204	128 660 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	5 785 693	501 588
Andre langsiktige fordringer		705 710	975 029
Sum finansielle anleggsmidler		6 491 404	1 476 618
Sum anleggsmidler		129 902 952	130 186 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 637 345	647 684
Andre kortsiktige fordringer		2 229 514	3 983 001
Sum fordringer		4 866 859	4 630 686
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 907 308	9 399 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 907 308	9 399 903
Sum omløpsmidler		13 774 167	14 030 589
SUM EIENDELER		143 677 119	144 216 822



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
--------------	---	------------	------------

Overkurs		6 000	6 000
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		10 006 000	10 006 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 092 382	10 140 983
-------------------	--	-----------	------------

Sum opptjent egenkapital		9 092 382	10 140 983
---------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum egenkapital	5	19 098 382	20 146 983
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	120 017 223	121 913 921
-------------------------	---	-------------	-------------

Sum annen langsiktig gjeld		120 017 223	121 913 921
-----------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		120 017 223	121 913 921
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 018 782	777 588
-----------------	--	-----------	---------

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld		542 731	1 378 330
------------------------	--	---------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		4 561 513	2 155 918
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		124 578 736	124 069 839
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 677 119	144 216 822
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 993 345 415
FJORDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

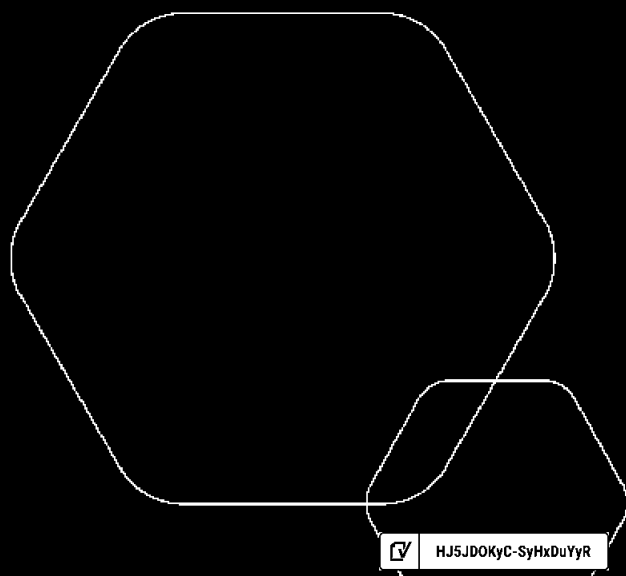
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fjordveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 993 345 415

 HJ5JDOKyC-SyHxDuYyR



RESULTATREGNSKAP

FJORDVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		16 248 173	16 257 515
Sum driftsinntekter		16 248 173	16 257 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 448 397	6 607 643
Annen driftskostnad		6 128 243	5 010 534
Sum driftskostnader		12 576 640	11 618 177
Driftsresultat		3 671 533	4 639 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	886 447	124 415
Annen renteinntekt		286 576	102 679
Annen finansinntekt	2, 3	245 176	243 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 665 779	3 404 788
Resultat av finansposter		-5 247 580	-2 934 398
Resultat før skattekostnad		-1 576 047	1 704 940
Skattekostnad på resultat	4	-527 447	347 021
Resultat		-1 048 600	1 357 919
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-1 048 600	1 357 919
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 048 600	-1 357 919
Sum overføringer		-1 048 600	1 357 919



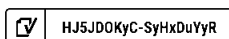
BALANSE

FJORDVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	576 344	48 897
Sum immaterielle eiendeler		576 344	48 897
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	122 835 204	128 651 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	8 918
Sum varige driftsmidler	1	122 835 204	128 660 717
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	5 785 693	501 588
Andre langsiktige fordringer		705 710	975 029
Sum finansielle anleggsmidler		6 491 404	1 476 618
Sum anleggsmidler		129 902 952	130 186 232
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 637 345	647 684
Andre kortsiktige fordringer		2 229 514	3 983 001
Sum fordringer		4 866 859	4 630 686
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 907 308	9 399 903
Sum omløpsmidler		13 774 167	14 030 589
Sum eiendeler		143 677 119	144 216 822

FJORDVEIEN EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

FJORDVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		10 006 000	10 006 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 092 382	10 140 983
Sum opptjent egenkapital		9 092 382	10 140 983
Sum egenkapital	5	19 098 382	20 146 983
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	120 017 223	121 913 921
Sum annen langsiktig gjeld		120 017 223	121 913 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 018 782	777 588
Annen kortsiktig gjeld		542 731	1 378 330
Sum kortsiktig gjeld		4 561 513	2 155 918
Sum gjeld		124 578 736	124 069 839
Sum egenkapital og gjeld		143 677 119	144 216 822

Oslo, 27/2/2024

Styret i Fjordveien Eiendom AS

Peder Nergaard
styremedlem

Kjersti Røstad Haagaas
styremedlem


Anne Jevne
styreleder

Arne Stabell Eriksen
styremedlem

Nora Cathrine Løvstad
daglig leder

FJORDVEIEN EIENDOM AS

SIDE 4

 HJ5JD0KyC-SyHxDuYyR



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter ved utleie av næringseiendom inntektsføres i takt med utleieperioden. Leiefritak og -rabatter fordeles lineært over hele leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Inventar / Kontormaskin	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	100 996 582	63 136 288	1 077 215	501 025	165 711 110
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0		614 733	614 733
Anskaffelseskost 31.12.2023	100 996 582	63 136 288	1 077 215	1 115 758	166 325 843
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	22 110 634	36 293 277	1 068 298	0	59 472 209
Årets ordinære avskrivninger	2 595 295	3 844 185	8 917	0	6 448 397
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	24 705 929	40 137 462	1 077 215	0	65 920 606
Bokført verdi 31.12.2023	76 290 653	22 998 826	0	1 115 758	100 405 237
Økonomisk levetid	3 - 50 år	10 - 20 år	3 - 5 år	Avskrives ikke	

Fjordveien Eiendom kjøpte i desember 2022 tomten til Fjordveien 1 AS.
Bokført verdi tomt per 31.12.2023 er 22 429 967



Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 785 693	501 588
Sum	5 785 693	501 588
Gjeld		
Langsiktig gjeld Høvik Park	15 011 264	13 852 004
Langsiktig gjeld Fjordveien Invest	105 005 959	108 450 870
Sum	120 017 223	122 302 874
	2023	2022
Inntekter		
Kompensasjon sikkerhetsstillelse Fjordveien Invest	233 500	356 327
Renteinntekt sikkerhetsstillelse Fjordveien Invest	702 342	0
Renteinntekter Fjordveien 3 ANS	184 105	0
Sum	1 119 947	356 327
Kostnader		
Rentekostnader Høvik Park	785 894	438 303
Rentekostnader Fjordveien Invest	5 879 885	2 966 485
Sum	6 665 779	3 404 788

Note 3 Sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har stilt sikkerhet for morselskapet Fjordveien Invest AS' langsiktige banklån, med pant på første prioritet i festeretten og bygningene på eiendommen Fjordveien 1-3.

Som vederlag for sikkerheten mottar selskapet en årlig kompensasjon på kr 233 500. Denne klassifiseres som finansinntekt i regnskapet. Utestående kompensasjon renteberegnes basert på markedsmessige vilkår.



Note 4 Skatt


Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-527 447	347 021
Skattekostnad ordinært resultat	-527 447	347 021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 576 047	1 704 940
Permanente forskjeller	-821 438	-127 574
Endring i midlertidige forskjeller	3 521 486	2 380 747
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 124 002	-3 958 113
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 576 047	1 704 940
Beregnet skatt av resultat før skatt	-346 730	375 087
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-180 716	-28 066
Sum	-527 447	347 021
Effektiv skattesats	33,5 %	20,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	239 009	2 760 495	2 521 486
Fordringer	-1 099 690	-99 690	1 000 000
Sum	-860 681	2 660 805	3 521 486
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 759 064	-6 841 179	-5 082 115
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 619 744	-4 180 374	-1 560 629
Utsatt skattefordel (22 %)	-576 344	-919 682	-343 338

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 000 000	6 000	0	10 140 983	20 146 983
Årets resultat				-1 048 600	-1 048 600
Pr 31.12.2023	10 000 000	6 000	0	9 092 383	19 098 383

 HJ5JD0KyC-SyHXDuYyR



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Fjordveien 3 ANS	BÆRUM	99,99 %	1	1	-770 274	-750 026

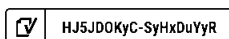
Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000,0	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høvik Park AS	10 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00





Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2024 09:43

SENT BY OWNER:
Nora Løvstad - 02.04.2024 14:15

DOCUMENT ID:
SyHxDuYyR

ENVELOPE ID:
HJ5JDOKyC-SyHxDuYyR

DOCUMENT NAME:

Fjordveien Eiendom - Årsregnskap m. noter 2023.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Fjordveien Eiendom - Årsregnskap m. noter 2023.pdf-pAdES-SkTav_YyC.pdf
Fjordveien Eiendom - Årsregnskap m. noter 2023.pdf-pAdES-ryO4w dFkR.pdf
Fjordveien Eiendom - Årsregnskap m. noter 2023.pdf-pAdES-SyC7P uYJA.pdf
Fjordveien Eiendom - Årsregnskap m. noter 2023.pdf-pAdES-HyITt Dut1R.pdf
Fjordveien Eiendom - Årsregnskap m. noter 2023.pdf-pAdES-ryZjDO Y1C.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Nora Cathrine Løvstad nora.lovstad@vedal.no	Signed Authenticated	02.04.2024 14:38 02.04.2024 14:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/09/21) IP: 81.175.54.196
Kjersti Røstad Haagaas kjersti.haagaas@vedal.no	Signed Authenticated	02.04.2024 15:08 02.04.2024 15:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/01/08) IP: 81.175.54.196
Peder Nergaard peder@nergaard.biz	Signed Authenticated	02.04.2024 15:26 02.04.2024 15:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/12/27) IP: 62.92.59.202
Anne Jevne anne.jevne@klavenessmarine.com	Signed Authenticated	02.04.2024 19:50 02.04.2024 19:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/20) IP: 51.175.161.123
Arne Stabell Eriksen arne.eriksen@centragruppen.no	Signed Authenticated	03.04.2024 09:43 03.04.2024 09:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/08/03) IP: 85.7.110.116

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 030UC-00544-KSJB-PTMC2-ZEZWW-0P42A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 15:37:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 030UC-00544-KSJ3D-PTMC2-2EZWW-0P42A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>