



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 618 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MØLLERGATEN 28  
Forretningsadresse: Mariboës gate 4  
0183 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hübenbecker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		510 475	1 593 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 475</b>	<b>1 593 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	91 118	379 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			916 537
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 060 000
Annen driftskostnad	1, 4	2 120 391	1 706 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 211 509</b>	<b>7 062 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 701 034</b>	<b>-5 469 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 958	270 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 958</b>	<b>270 008</b>
Annen rentekostnad		2 504	196 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 504</b>	<b>196 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 454</b>	<b>73 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 696 580</b>	<b>-5 395 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-334 748	-1 187 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 361 832</b>	<b>-4 208 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 361 832</b>	<b>-4 208 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 361 832</b>	<b>-4 208 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 361 832</b>	<b>-4 208 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 670 000
Overført fra annen egenkapital		-1 361 832	-8 878 458



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 361 832	-4 208 458



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			12 337 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>12 337 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	0	<b>12 337 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 875 414	4 123 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 875 414</b>	<b>4 123 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 275 414</b>	<b>4 123 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 275 414</b>	<b>16 460 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		2 538 045	4 320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 658 045</b>	<b>4 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			479 877



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>479 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 658 045</b>	<b>4 919 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 371 876	4 086 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 371 876</b>	<b>4 086 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 371 876</b>	<b>4 086 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 180	2 599 525
Betalbar skatt	3	379 419	
Skattetrekk og andre trekk		11 543	67 371
Utbytte			4 670 000
Annen kortsiktig gjeld	7	725 350	117 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245 493</b>	<b>7 454 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 617 369</b>	<b>11 540 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 275 414</b>	<b>16 460 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 618 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MØLLERGATEN 28  
Forretningsadresse: Mariboegs gate 4  
0183 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hübenbecker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 618 336  
AS MØLLERGATEN 28

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		510 475	1 593 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 475</b>	<b>1 593 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	91 118	379 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			916 537
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 060 000
Annen driftskostnad	1, 4	2 120 391	1 706 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 211 509</b>	<b>7 062 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 701 034</b>	<b>-5 469 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 958	270 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 958</b>	<b>270 008</b>
Annen rentekostnad		2 504	196 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 504</b>	<b>196 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 454</b>	<b>73 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 696 580</b>	<b>-5 395 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-334 748	-1 187 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 361 832</b>	<b>-4 208 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 361 832</b>	<b>-4 208 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 361 832</b>	<b>-4 208 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 361 832</b>	<b>-4 208 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 670 000
Overført fra annen egenkapital		-1 361 832	-8 878 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 361 832</b>	<b>-4 208 458</b>





Organisasjonsnr: 921 618 336  
AS MØLLERGATEN 28

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

12 337 000

Sum varige driftsmidler

12 337 000

Sum anleggsmidler

1

0

12 337 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1 400 000

Sum fordringer

1 400 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5 875 414

4 123 755

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 875 414

4 123 755

Sum omløpsmidler

7 275 414

4 123 755

**SUM EIENDELER**

**7 275 414**

**16 460 755**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

120 000

120 000

Overkurs

2 538 045

4 320 000

Sum innskutt egenkapital

2 658 045

4 440 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

479 877

Sum opptjent egenkapital

479 877

Sum egenkapital

5

2 658 045

4 919 877

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

3 371 876

4 086 043



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 371 876</b>	<b>4 086 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 371 876</b>	<b>4 086 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 180	2 599 525
Betalbar skatt	3	379 419	
Skattetrekk og andre trekk		11 543	67 371
Utbytte			4 670 000
Annen kortsiktig gjeld	7	725 350	117 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245 493</b>	<b>7 454 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 617 369</b>	<b>11 540 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 275 414</b>	<b>16 460 755</b>



Organisasjonsnr: 921 618 336  
AS MØLLERGATEN 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



<b>Resultatregnskap</b>				
As Møllergaten 28				
	Note	2020	2019	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Leieinntekt		510 475	1 593 886	
Sum driftsinntekter		510 475	1 593 886	
Lønnskostnad	6	91 118	379 973	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	916 537	
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 060 000	
Annen driftskostnad	1, 4	2 120 391	1 706 442	
Sum driftskostnader		<u>2 211 509</u>	<u>7 062 951</u>	
Driftsresultat		<u>-1 701 034</u>	<u>-5 469 065</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		6 958	270 008	
Annen rentekostnad		2 504	196 402	
Resultat av finansposter		<u>4 454</u>	<u>73 606</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 696 580	-5 395 459	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-334 748	-1 187 001	
Ordinært resultat		<u>-1 361 832</u>	<u>-4 208 458</u>	
Årsunderskudd		<u>-1 361 832</u>	<u>-4 208 458</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		0	4 670 000	
Overført fra annen egenkapital		1 361 832	8 878 458	
Sum overføringer	5	<u>-1 361 832</u>	<u>-4 208 458</u>	



<b>Balanse</b>			
As Møllergaten 28			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	12 337 000
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>12 337 000</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>0</u>	<u>12 337 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 400 000	0
Sum fordringer		<u>1 400 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 875 414	4 123 755
Sum omløpsmidler		<u>7 275 414</u>	<u>4 123 755</u>
Sum eiendeler		<u>7 275 414</u>	<u>16 460 755</u>



<b>Balanse</b>			
As Møllergaten 28			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		2 538 045	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 658 045</u>	<u>4 440 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	479 877
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>479 877</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 658 045</u>	<u>4 919 877</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 371 876	4 086 043
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 371 876</u>	<u>4 086 043</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 180	2 599 525
Betalbar skatt	3	379 419	0
Skattetrekk og andre trekk		11 543	67 371
Utbytte		0	4 670 000
Annen kortsiktig gjeld	7	725 350	117 938
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 245 493</u>	<u>7 454 834</u>
Sum gjeld		<u>4 617 369</u>	<u>11 540 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 275 414</u>	<u>16 460 755</u>
Oslo, 28.06.2021			
Styret i As Møllergaten 28			
			
Knut Hübenbecker		Frank Miland	
Daglig leder/styrets leder		Styremedlem	
As Møllergaten 28		Side 2	



## MØLLERGATEN 28 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter forskudds faktureres måneds- eller kvartalsvis og inntektsføres ved fakturering. Ellers skjer inntektsføring ved salg av varer/tjenester på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. I 2011 gikk man over fra saldoavskrivninger til dekomponering og lineær avskrivning på grunnlag av forventet levetid på komponentnivå.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er balanseført.

### NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Teknisk installasjon	Eiendom	Oppskrivning eiendom	Oppskrivning tomt	Sum
Kostpris 01.01	6 721 669	13 304 326	3 000 000	3 000 000	26 025 995
Tilgang	3 681 000	12 341 669			16 022 669
Avgang	-10 402 669	-25 645 995	-3 000 000	-3 000 000	-42 048 664
Kostpris 31.12	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskr/nedskr					0
Nedskrivning					0
Årets avskrivning					0
Bokført verdi 31.12	0	0	0	0	0

Selskapets eiendom er solgt i 2020. Regnskapsmessig tap ved salg var kr. 724.591,-.



## NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.M

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
120 000	60	2 000	120 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Maran - Ata Menigheten i Oslo	60	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100 %</b>

## NOTE 3 SKATTER

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 696 580	-5 395 459
Permanente forskjeller	175 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 610 597	7 981 506
<b>Årets skattemessige resultat</b>	<b>2 089 017</b>	<b>2 586 047</b>
Underskudd til fremføring	-364 384	-2 586 047
<b>Årets skattemessige resultat etter fradrag for underskudd</b>	<b>1 724 633</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	379 419	0
Endring utsatt skatt	-714 167	-1 187 001
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-334 748</b>	<b>-1 187 001</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	01.01.	31.12.	Endring
Driftsmidler	7 950 900	6 808 026	1 142 874
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	10 986 408	8 518 684	2 467 724
Underskudd til fremføring	-364 384	0	-364 384
<b>Sum forskjeller</b>	<b>18 572 924</b>	<b>15 326 710</b>	<b>3 246 214</b>
<b>22% skatt av netto midlertidige forskjeller</b>	<b>4 086 043</b>	<b>3 371 876</b>	<b>-714 166</b>



## NOTE 4 YTELSE TIL STYRET OG REVISOR

Personer	2020	2019
Styregodtgjørelse	0	0
Revisor, revisjon (eks mva)	30 000	26 000
Revisor, rådgivning (eks mva)	84 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>114 000</b>	<b>34 000</b>

Selskapet har en deltidsansatt. Selskapet plikter ikke å ha OTP-ordning.

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	4 320 000	479 877		4 919 877
Tilleggsutbytte		-900 000			-900 000
Årets resultat		-881 955	-479 877		-1 361 832
Egenkapital 31.12.2020	120 000	2 538 045	0	0	2 658 045

## NOTE 6 LØNN

	2020	2019
Lønninger	80 359	752 584
Arbeidsgiveravgift	10 759	106 734
Annen lønnskostnad	-	-481 364
<b>Sum</b>	<b>91 118</b>	<b>379 973</b>

## NOTE 7 GJELD TIL AKSJONÆR

Av annen kortsiktig gjeld er gjeld til menigheten kr. 643.483,-



Til generalforsamlingen i AS Møllergata 28

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AS Møllergata 28' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1.361.832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Olav V's gate 6  
0161 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER. WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for AS Møllergata 28



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021

**PARTNER REVISJON AS**

  
**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Olav V's gate 6  
0161 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET