



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 865 487 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYMOGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Orrfuglveien 9  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                 |
| Leieinntekt og annen driftsinntekt            |      | 710 220           | 702 702         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>710 220</b>    | <b>702 702</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                   | 105 100         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 532 015           | 295 738         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 3 237 987         | 572 785         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 770 001</b>  | <b>973 624</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-3 059 781</b> | <b>-270 922</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 48                | 742             |
| Annen finansinntekt                           |      |                   | 10 743          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>48</b>         | <b>11 485</b>   |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler      |      | 37 500            | 37 500          |
| Annen rentekostnad                            |      | 92 251            | 210 479         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>129 751</b>    | <b>247 979</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-129 703</b>   | <b>-236 494</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-3 189 485</b> | <b>-507 416</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -386 845          | -103 381        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-2 802 640</b> | <b>-404 035</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-2 802 640</b> | <b>-404 035</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 802 640</b> | <b>-404 035</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | -2 802 640        | -404 035        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-2 802 640</b> | <b>-404 035</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 6 134 007         | 12 205 425        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 145 529           | 234 111           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 279 536</b>  | <b>12 439 535</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      |                   | 37 500            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   | <b>37 500</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 279 536</b>  | <b>12 477 035</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 3,7  | 4 338 168         | 88 488            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 338 168</b>  | <b>88 488</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 18 075            | 318 310           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>18 075</b>     | <b>318 310</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 356 243</b>  | <b>406 798</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 635 779</b> | <b>12 883 833</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4    | 120 000           | 120 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               | 4           | 104 105           | 104 105           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>224 105</b>    | <b>224 105</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4           | 4 585 826         | 7 388 466         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>4 585 826</b>  | <b>7 388 466</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>4 809 931</b>  | <b>7 612 571</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           |                   | 227 757           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                   | <b>227 757</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 2 523 185         | 2 766 509         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 523 185</b>  | <b>2 766 509</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 523 185</b>  | <b>2 994 266</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 2 368 836         | 1 896 629         |
| Leverandørgjeld                          |             | 917 730           | 168 411           |
| Betalbar skatt                           | 3           |                   | 159 088           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             |                   | 39 100            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 16 097            | 13 768            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 302 663</b>  | <b>2 276 997</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 825 848</b>  | <b>5 271 263</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>10 635 779</b> | <b>12 883 833</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 865 487 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYMOGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Orrfuglveien 9  
9325 BARDUFOSSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 865 487 592  
NYMOGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                 |
| Leieinntekt og annen driftsinntekt            |      | 710 220           | 702 702         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>710 220</b>    | <b>702 702</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                   | 105 100         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 532 015           | 295 738         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 3 237 987         | 572 785         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 770 001</b>  | <b>973 624</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-3 059 781</b> | <b>-270 922</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 48                | 742             |
| Annen finansinntekt                           |      |                   | 10 743          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>48</b>         | <b>11 485</b>   |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler      |      | 37 500            | 37 500          |
| Annen rentekostnad                            |      | 92 251            | 210 479         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>129 751</b>    | <b>247 979</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-129 703</b>   | <b>-236 494</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-3 189 485</b> | <b>-507 416</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -386 845          | -103 381        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-2 802 640</b> | <b>-404 035</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-2 802 640</b> | <b>-404 035</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 802 640</b> | <b>-404 035</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | -2 802 640        | -404 035        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-2 802 640</b> | <b>-404 035</b> |





|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>4 585 826</b>  | <b>7 388 466</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>4 809 931</b>  | <b>7 612 571</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3 |                   | 227 757           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   |                   | <b>227 757</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6 | 2 523 185         | 2 766 509         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>2 523 185</b>  | <b>2 766 509</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 523 185</b>  | <b>2 994 266</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6 | 2 368 836         | 1 896 629         |
| Leverandørgjeld                          |   | 917 730           | 168 411           |
| Betalbar skatt                           | 3 |                   | 159 088           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   |                   | 39 100            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 16 097            | 13 768            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>3 302 663</b>  | <b>2 276 997</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>5 825 848</b>  | <b>5 271 263</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>10 635 779</b> | <b>12 883 833</b> |



Organisasjonsnr: 865 487 592  
NYMOGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 48.00              | 2500.00          | 120000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Wenche Nymo                  | 24.00         | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| Martin Nymo                  | 24.00         | 50.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 48.00             | 100.00%              |  |

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
|            |                     |                   | 58974.00                |



**Årsregnskap 2020  
for  
Nymogården AS**

Organisasjonsnr. 865487592

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsfører nummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142



**KPMG AS**  
Hans Karoliuss vei 6  
Postboks 608  
9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 87 09 80  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nymogården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nymogården AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 802 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |         |
|---------|--------------|--------------|---------|
| Oslo    | Esbjorn      | Mol Rema     | Stord   |
| Ålesund | Finnsnes     | Norde        | Strömme |
| Arendal | Hattar       | Skien        | Tromsø  |
| Bergen  | Heugesund    | Søndefjord   | Tromsø  |
| Bodo    | Krøttvik     | Sandnessjøen | Tynset  |
| Drammen | Kristiansund | Stavanger    | Alesund |



Revisors beretning - 2020  
Nymogården AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Finnsnes, 24. august 2021  
KPMG AS

  
John-Tore Børnisen  
Statsautorisert revisor



Nymogården AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Nymogården AS

Organisasjonsnr. 865487592



## Nymogården AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

|                              | I år | I fjor  |
|------------------------------|------|---------|
| Lønn                         | 0    | 100 000 |
| Arbeidsgiveravgift           | 0    | 5 100   |
| Pensjonskostnader            | 0    | 0       |
| Lønnsrefusjoner              | 0    | 0       |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0    | 0       |
| Totalt                       | 0    | 105 100 |

Antall sysselsatte årsverk: 0

#### Ytelser til ledende personer:

|   | I år   | I fjor  |
|---|--------|---------|
| Lønn styrets leder                              | 0      | 100 000 |
| Revisjonshonorar kostnadsført for året inkl mva | 41 269 | 47 334  |
| Revisjonshonorar, andre tjenester inkl.mva      | 0      | 0       |

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 14 574 204                                    | 908 187   | 15 482 391 |
| + Tilgang                  | 295 075                                       | 0   | 295 075    |
| - Avgang                   | 5 935 245                                     | 0   | 5 935 245  |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 934 034                                     | 908 187   | 9 842 221  |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 2 368 779                                     | 674 076   | 3 042 856  |
| + Ordinære avskrivninger   | 443 433                                       | 88 581  | 532 015    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 12 185  | 0   | 12 185     |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 2 800 027                                     | 762 658   | 3 562 685  |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 134 007                                     | 145 529   | 6 279 536  |
| Prosentats for ord.avskr   | 2-7   | 10-33   |            |



Nymogården AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader         | -3 189 485        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 37 500            |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 1 935 324         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-1 216 661</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | -159 088        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>-159 088</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -227 757        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>-386 845</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22              |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Sum betalbar skatt                    | 0               |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 159 088         |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>-159 088</b> |

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

|  |               |
|--|---------------|
| + Nær.oppg. post 0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdip | 37 500        |
| <b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>                 | <b>37 500</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020              | 2019             |
|---|-------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -756 447          | -572 352         |
| + Gevinst- og tapskonto                   | -143 618          | 1 607 611        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 493 533           | 0                |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-1 393 598</b> | <b>1 035 259</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>227 757</b>   |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 1 393 598         | 0                |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>1 393 598</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>306 591</b>    | <b>0</b>         |

Med bakgrunn i regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nymogården AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs<br>fond | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1.     | 120 000                           | 0                | 7 492 571            | 7 612 571          |
| -Til årets resultat |                                   |                  | -2 802 640           | -2 802 640         |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>120 000</b>                    | <b>0</b>         | <b>4 689 931</b>     | <b>4 809 931</b>   |

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
48 aksjer pålydende kr. 2 500, til sammen bokført til kr. 120 000

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var: | Antall | EIER% | POSISJON            |
|--------------------------------------|--------|-------|---------------------|
| Martin Nymo                          | 24     | 50 %  | D.leder/styremedlem |
| Wenche Nymo                          | 24     | 50 %  | Styrets leder       |

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 236 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 235. Skyldig skattetrekk utgjorde pr 31.12. kr 0.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | I år      | I fjor    |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 4 892 020 | 4 663 138 |

Andel av gjelden som forfaller senere en 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 1 399 461.

| Bokført verdi på pantstilte eiendeler: | I år      | I fjor     |
|--|-----------|------------|
| Eiendom                                | 6 134 007 | 12 205 425 |



Nymogården AS

## Noter 2020

### Note 7 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på kr.58 974 som gjelder mellomværende med Ellen og Tor Nymo. Fra og med 07.10.2015 skal lån fra selskap til personlig aksjonær anses som skattemessig utbytte, jfr. Skatteloven §10-11 fjerde ledd. Likestilt med aksjonær er aksjonærs nærstående. Ifølge låneavtalen skal fordringen tilbakebetales i løpet av 2021.



Nymogården AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020               | 2019             |
|--|------|--------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                  |
| Leieinntekt og annen driftsinntekt       |      | 710 220            | 702 702          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>710 220</b>     | <b>702 702</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                  |
| Lønnskostnad                             | 1    | 0                  | 105 100          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 532 015            | 295 738          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 3 237 987          | 572 785          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>3 770 001</b>   | <b>973 624</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(3 059 781)</b> | <b>(270 922)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 48                 | 742              |
| Annen finansinntekt                      |      | 0                  | 10 743           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>48</b>          | <b>11 485</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                  |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler |      | 37 500             | 37 500           |
| Annen rentekostnad                       |      | 92 251             | 210 479          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>129 751</b>     | <b>247 979</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(129 703)</b>   | <b>(236 494)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(3 189 485)</b> | <b>(507 416)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | (386 845)          | (103 381)        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(2 802 640)</b> | <b>(404 035)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(2 802 640)</b> | <b>(404 035)</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                    |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | (2 802 640)        | (404 035)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>(2 802 640)</b> | <b>(404 035)</b> |



## Nymogården AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2    | 6 134 007         | 12 205 425        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 145 529           | 234 111           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler         |      | 0                 | 37 500            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>6 279 536</b>  | <b>12 477 035</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| Andre fordringer                          | 3,7  | 4 338 168         | 88 488            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 5    | 18 075            | 318 310           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>4 356 243</b>  | <b>406 798</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>10 635 779</b> | <b>12 883 833</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Selskapskapital                           | 4    | 120 000           | 120 000           |
| Annen innskutt egenkapital                | 4    | 104 105           | 104 105           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>224 105</b>    | <b>224 105</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 4    | 4 585 826         | 7 388 466         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>4 585 826</b>  | <b>7 388 466</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>4 809 931</b>  | <b>7 612 571</b>  |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                              | 3    | 0                 | 227 757           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>0</b>          | <b>227 757</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 6    | 2 523 185         | 2 766 509         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>2 523 185</b>  | <b>2 766 509</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 6    | 2 368 836         | 1 896 629         |
| Leverandørgjeld                           |      | 917 730           | 168 411           |
| Betalbar skatt                            | 3    | 0                 | 159 088           |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 0                 | 39 100            |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 16 097            | 13 768            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>3 302 663</b>  | <b>2 276 997</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>10 635 779</b> | <b>12 883 833</b> |

Bardufoss, .....

Wenche Nilsen Nymo  
Styrets lederMartin Nymo  
Daglig leder/StyremedlemEllen Nymo  
Styremedlem