



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 470 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN 10 AS
Forretningsadresse: Vollan 10
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vikås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		546 519	156 476
Sum inntekter		546 519	156 476
Kostnader			
Varekostnad		203 178	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 140	32 793
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		816 066	407 572
Sum kostnader		1 089 384	440 365
Driftsresultat		-542 865	-283 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 534	1 679
Sum finansinntekter		8 534	1 679
Annen rentekostnad		305 957	168 159
Sum finanskostnader		305 957	168 159
Netto finans		-297 423	-166 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-840 288	-450 369
Skattekostnad på resultat	3		39 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-840 288	-490 307
Årsresultat	4	-840 288	-490 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-840 288	-490 307
Totalresultat		-840 288	-490 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-840 288	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-490 307
Sum overføringer og disponeringer		-840 288	-490 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 616 917	1 115 632
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 616 917	1 115 632
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		1 618 917	1 117 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 756	12 500
Andre kortsiktige fordringer		12 000	27 432
Konsernfordringer	5	3 102 546	2 892 546
Sum fordringer		3 119 302	2 932 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-627 780	-438 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-627 780	-438 681
Sum omløpsmidler		2 491 522	2 493 797
SUM EIENDELER		4 110 439	3 611 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 400	102 400
Annen innskutt egenkapital		720 241	720 241
Sum innskutt egenkapital		822 641	822 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-378 601	-378 601
Udekket tap		840 288	
Sum opptjent egenkapital		-1 218 889	-378 601
Sum egenkapital	4	-396 248	444 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 587 668	2 885 613
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 668	2 885 613
Sum langsiktig gjeld		3 587 668	2 885 613
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		-148 499	-627 341
Leverandørgjeld		67 071	108 110
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 678	
Kortsiktig konserngjeld	5	809 112	789 112
Annen kortsiktig gjeld		177 656	11 896
Sum kortsiktig gjeld		919 019	281 776
Sum gjeld		4 506 687	3 167 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 439	3 611 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733268

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 470 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN 10 AS
Forretningsadresse: Vollan 10
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vikås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 470 394
VOLLAN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		546 519	156 476
Sum inntekter		546 519	156 476
Kostnader			
Varekostnad		203 178	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 140	32 793
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		816 066	407 572
Sum kostnader		1 089 384	440 365
Driftsresultat		-542 865	-283 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 534	1 679
Sum finansinntekter		8 534	1 679
Annen rentekostnad		305 957	168 159
Sum finanskostnader		305 957	168 159
Netto finans		-297 423	-166 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-840 288	-450 369
Skattekostnad på resultat	3		39 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-840 288	-490 307
Årsresultat	4	-840 288	-490 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-840 288	-490 307
Totalresultat		-840 288	-490 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-840 288	
Avsatt til annen egenkapital			-490 307
Sum overføringer og disponeringer		-840 288	-490 307





Organisasjonsnr: 915 470 394
VOLLAN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 616 917	1 115 632
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 616 917	1 115 632
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		1 618 917	1 117 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 756	12 500
Andre kortsiktige fordringer		12 000	27 432
Konsernfordringer	5	3 102 546	2 892 546
Sum fordringer		3 119 302	2 932 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-627 780	-438 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-627 780	-438 681
Sum omløpsmidler		2 491 522	2 493 797
SUM EIENDELER		4 110 439	3 611 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 400	102 400
Annen innskutt egenkapital		720 241	720 241



Sum innskutt egenkapital		822 641	822 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-378 601	-378 601
Udekket tap		840 288	
Sum opptjent egenkapital		-1 218 889	-378 601
Sum egenkapital	4	-396 248	444 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 587 668	2 885 613
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 668	2 885 613
Sum langsiktig gjeld		3 587 668	2 885 613
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		-148 499	-627 341
Leverandørgjeld		67 071	108 110
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 678	
Kortsiktig konserngjeld	5	809 112	789 112
Annen kortsiktig gjeld		177 656	11 896
Sum kortsiktig gjeld		919 019	281 776
Sum gjeld		4 506 687	3 167 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 439	3 611 429



Organisasjonsnr: 915 470 394
VOLLAN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Vollan 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 470 394



RESULTATREGNSKAP

VOLLAN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		546 519	156 476
Sum driftsinntekter		546 519	156 476
Varekostnad		203 178	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 140	32 793
Annen driftskostnad		816 066	407 572
Sum driftskostnader		1 089 384	440 365
Driftsresultat		-542 865	-283 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 534	1 679
Annen rentekostnad		305 957	168 159
Resultat av finansposter		-297 423	-166 480
Resultat før skattekostnad		-840 288	-450 369
Skattekostnad på resultat	3	0	39 938
Årsresultat	4	-840 288	-490 307
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-490 307
Overført til udekket tap		840 288	0
Sum overføringer		-840 288	-490 307



BALANSE

VOLLAN 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 616 917	1 115 632
Sum varige driftsmidler		1 616 917	1 115 632
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		1 618 917	1 117 632
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 756	12 500
Andre kortsiktige fordringer		12 000	27 432
Konsernfordringer	5	3 102 546	2 892 546
Sum fordringer		3 119 302	2 932 478
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-627 780	-438 681
Sum omløpsmidler		2 491 522	2 493 797
Sum eiendeler		4 110 439	3 611 429



BALANSE

VOLLAN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 400	102 400
Annen innskutt egenkapital		720 241	720 241
Sum innskutt egenkapital		822 641	822 641
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-378 601	-378 601
Udekket tap		-840 288	0
Sum opptjent egenkapital		-1 218 889	-378 601
Sum egenkapital	4	-396 248	444 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 587 668	2 885 613
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 668	2 885 613
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		-148 499	-627 341
Leverandørgjeld		67 071	108 110
Skyldig offentlige avgifter		13 678	0
Konserngjeld	5	809 112	789 112
Annen kortsiktig gjeld		177 656	11 896
Sum kortsiktig gjeld		919 019	281 776
Sum gjeld		4 506 687	3 167 389
Sum egenkapital og gjeld		4 110 439	3 611 429

Åndalsnes, 17.08.2024
Styret i Vollan 10 AS

Terje Vikås
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 572 615	1 572 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	571 425	571 425
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 144 040	2 144 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12	527 124	527 124
Bokført verdi 31.12.2023	1 616 916	1 616 916
Årets avskrivninger	70 140	70 140
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	70 140	70 140
Avskrivningssatser	0-3,85 %	
Økonomisk levetid	26 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	39 938
Skattekostnad ordinært resultat	0	39 938
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-840 288	-450 369
Permanente forskjeller	500	26 866
Endring i midlertidige forskjeller	38 107	11 768
Skattepliktig inntekt	-801 681	-411 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-231 412	-193 305	38 107
Sum	-231 412	-193 305	38 107
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 213 416	-411 735	801 681
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 444 828	605 040	-839 788
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 400	0	720 241	-378 601	444 040
Årets resultat				-840 288	-840 288
Pr 31.12.2023	102 400	0	720 241	-1 218 889	-396 248



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsern 2023	Konsern 2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring	3 102 546	2 258 271
Sum	3 102 546	2 258 271
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	809 112	789 112
Sum	809 112	789 112

Note 6 Gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 439 169

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 439 169.
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 616 917.