



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K- KONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 21
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helljar Kvandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 016	260 369
Sum inntekter		285 016	260 369
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	68 455	393 044
Sum kostnader		68 455	393 044
Driftsresultat		216 561	-132 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	61
Sum finansinntekter		23	61
Annen rentekostnad		87 605	88 573
Sum finanskostnader		87 605	88 573
Netto finans		-87 582	-88 513
Ordinært resultat før skattekostnad		128 979	-221 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 979	-221 188
Årsresultat		128 979	-221 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 979	-221 188
Sum overføringer og disponeringer		128 979	-221 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 853 472	2 853 472
Sum varige driftsmidler		2 853 472	2 853 472
Sum anleggsmidler		2 853 472	2 853 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 214
Sum fordringer			5 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	212 988	106 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 988	106 477
Sum omløpsmidler		212 988	111 691
SUM EIENDELER		3 066 460	2 965 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	245 379	374 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-245 379	-374 358
Sum egenkapital	9	-223 045	-352 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 272 360	2 596 513
Langsiktig konserngjeld			703 528
Sum annen langsiktig gjeld		3 272 360	3 300 041
Sum langsiktig gjeld		3 272 360	3 300 041
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 146	17 146
Sum kortsiktig gjeld		17 146	17 146
Sum gjeld		3 289 505	3 317 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 066 460	2 965 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427266

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K- KONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 21
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helljar Kvandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 493 730
K- KONSULT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 016	260 369
Sum inntekter		285 016	260 369
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	68 455	393 044
Sum kostnader		68 455	393 044
Driftsresultat		216 561	-132 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	61
Sum finansinntekter		23	61
Annen rentekostnad		87 605	88 573
Sum finanskostnader		87 605	88 573
Netto finans		-87 582	-88 513
Ordinært resultat før skattekostnad		128 979	-221 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 979	-221 188
Årsresultat		128 979	-221 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 979	-221 188
Sum overføringer og disponeringer		128 979	-221 188



Organisasjonsnr: 914 493 730
K- KONSULT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 853 472	2 853 472
Sum varige driftsmidler		2 853 472	2 853 472

Sum anleggsmidler		2 853 472	2 853 472
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			5 214
Sum fordringer			5 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	212 988	106 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 988	106 477

Sum omløpsmidler		212 988	111 691
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 066 460	2 965 163
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	245 379	374 358
Sum opptjent egenkapital		-245 379	-374 358

Sum egenkapital	9	-223 045	-352 024
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 272 360	2 596 513
Langsiktig konserngjeld			703 528
Sum annen langsiktig gjeld		3 272 360	3 300 041
Sum langsiktig gjeld		3 272 360	3 300 041
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 146	17 146
Sum kortsiktig gjeld		17 146	17 146
Sum gjeld		3 289 505	3 317 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 066 460	2 965 163



Organisasjonsnr: 914 493 730
K- KONSULT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K-Konsult Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

11

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 K- KONSULT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
K-Konsult Invest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 853 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 853 472
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 853 472

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	128 979	(221 188)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(128 979)	
Årets skattegrunnlag	0	(221 188)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(463 351)	(334 373)	(128 979)
Netto forskjeller	(463 351)	(334 373)	(128 979)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	463 351	334 373	128 979
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 73 562

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(7 666)	(374 358)	(352 024)
Årets resultat			128 979	128 979
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(7 666)	(245 379)	(223 045)



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	3 272 359	2 596 513
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 272 359	2 596 513
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 853 472	2 853 472
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 853 472	2 853 472

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.