



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 319 815
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPG INVEST 20 AS
Forretningsadresse:	Filipstad brygge 2 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Slm Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	563 310	736 095
Sum inntekter		563 310	736 095
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	449 188	859 875
Sum kostnader		449 188	859 875
Driftsresultat		114 123	-123 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	224 549	239 489
Sum finansinntekter		224 549	239 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	283 890	170 491
Sum finanskostnader		283 890	170 491
Netto finans		-59 341	68 998
Ordinært resultat før skattekostnad		54 781	-54 782
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 148	-13 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 633	-41 634
Årsresultat		41 633	-41 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 633	-41 634
Totalresultat		41 633	-41 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 141	-36 141
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 493	-5 493
Sum overføringer og disponeringer	3	41 633	-41 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		13 148
Sum immaterielle eiendeler			13 148
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	23 009 637	23 009 637
Lån til foretak i samme konsern	1	7 869 890	7 713 647
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		30 879 527	30 723 284
Sum anleggsmidler		30 879 527	30 736 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 380 019	
Konsernfordringer	1	563 310	736 095
Sum fordringer		1 943 329	736 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 968	23 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 968	23 498
Sum omløpsmidler		2 385 297	759 593
SUM EIENDELER		33 264 824	31 496 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	170 000	170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overkurs	3	25 753 738	25 753 738
Annen innskutt egenkapital	3	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		25 918 253	25 918 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 493	
Udekket tap	3		36 141
Sum opptjent egenkapital		5 493	-36 141
Sum egenkapital	3	25 923 746	25 882 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	6 846 335	5 470 491
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		6 846 335	5 470 491
Sum langsiktig gjeld		6 846 335	5 470 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 368	88 640
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		94 375	54 782
Sum kortsiktig gjeld		494 743	143 422
Sum gjeld		7 341 078	5 613 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 264 824	31 496 025



Til generalforsamlingen i SPG Omsorg Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SPG Omsorg Øst AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 41 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 16. april 2018

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum

Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Årsregnskap

2017

SPG Omsorg Øst AS



Resultatregnskap			
Spg Omsorg Øst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Inntekt på investering i datter	1	<u>563 310</u>	<u>736 095</u>
Annen driftskostnad	5	<u>449 188</u>	<u>859 875</u>
Driftsresultat		<u>114 123</u>	<u>-123 780</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	224 549	239 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	<u>283 890</u>	<u>170 491</u>
Resultat av finansposter		<u>-59 341</u>	<u>68 998</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>54 781</u>	<u>-54 782</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>13 148</u>	<u>-13 148</u>
Årsresultat		<u>41 633</u>	<u>-41 634</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		36 141	0
Avsatt til annen egenkapital		5 493	0
Overført til udekket tap		0	36 141
Overført fra annen egenkapital		0	5 493
Sum overføringer	3	<u>41 633</u>	<u>-41 634</u>

Spg Omsorg Øst AS



Balanse			
Spg Omsorg Øst AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>13 148</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	23 009 637	23 009 637
Lån til foretak i samme konsern	1	7 869 890	7 713 647
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 879 527</u>	<u>30 723 284</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 879 527</u>	<u>30 736 432</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	1	563 310	736 095
Andre kortsiktige fordringer		1 380 019	0
Sum fordringer		<u>1 943 329</u>	<u>736 095</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>441 968</u>	<u>23 498</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 385 297</u>	<u>759 593</u>
Sum eiendeler		<u>33 264 824</u>	<u>31 496 025</u>
Spg Omsorg Øst AS			



Balanse			
Spg Omsorg Øst AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	170 000	170 000
Overkurs	3	25 753 738	25 753 738
Annen innskutt egenkapital	3	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		<u>25 918 253</u>	<u>25 918 253</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 493	0
Udekket tap	3	0	-36 141
Sum opptjent egenkapital		<u>5 493</u>	<u>-36 141</u>
Sum egenkapital	3	<u>25 923 746</u>	<u>25 882 112</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	<u>6 846 335</u>	<u>5 470 491</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 368	88 640
Annen kortsiktig gjeld		94 375	54 782
Sum kortsiktig gjeld		<u>494 743</u>	<u>143 422</u>
Sum gjeld		<u>7 341 078</u>	<u>5 613 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 264 824</u>	<u>31 496 025</u>
	Oslo, 16.04.2018		
Leif Oddvin Jensen styreleder		Knut Holte styremedlem	
Spg Omsorg Øst AS			



Noter 2017

SPG Omsorg Øst AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt på investering i datterselskap

Konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret. Gevinst/tap ved salg av aksjer resultatføres det året aksjene selges.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Datterselskaper

Selskap	Eier- og stemmeandel	Forretningskontor	Bokført verdi	Årets resultat	Bokført egenkapital
SPG Omsorg 4 AS	100 %	Oslo	11 291 551	3 321 570	11 238 776
SPG Eiendom 7 AS	100 %	Oslo	11 668 645	922 856	1 312 315
SPG SPG Shelf 3 AB	100 %	Sverige	49 441		
Sum investeringer i datterselskaper			23 009 637	4 244 426	12 551 091

Mellomværende

Fordringer

	2017	2016
SPG Omsorg 4 AS	-	4 224 482
Fordring Fullerö Bostäder 10 AB	2 094 221	-
Fordring SPG Shelf 3 AB	5 775 669	3 489 165
Sum langsiktig fordringer på selskap i samme konsern	7 869 890	7 713 647

Konsernbidrag fra SPG Omsorg 4 AS 563 310 736 095

Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til Brødrene Jensen AS	3 500 000	3 670 491
Gjeld til SPG Omsorg 4 AS	1 496 335	-
Gjeld til SPG Eiendom 7 AS	1 850 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 846 335	5 470 491

Konsernmellomværende er renteberegnet gjennom året med 3 mnd nibor + 1,95.



Noter 2017

SPG Omsorg Øst AS

Note 2 Fordringer og gjeld

	2017
Fordringer med forfall > 1 år	7 869 890
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 846 335

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 31.12.16	170 000	25 753 738	-5 485	0	-36 141	25 882 112
Årets resultat				5 493	36 141	41 634
Egenkapital pr 31.12.17		25 753 738	-5 485	5 493	0	25 923 746

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 700	100	170 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.17	Aksjer	Eierandel
Brødrene Jensen AS	1 360	80,0 %
Spg Invest 1 AS	340	20,0 %
Sum	1 700	100,0 %

Note 5 Antall ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	22 150 (eksl. mva)
Revisor, bistand	7 900 (eksl. mva)



Noter 2017

SPG Omsorg Øst AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2017
Betalbar skatt, 24 %	0
Endringer i utsatt skatt	13 148
Årets skattekostnad	13 148

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før mottatt konsernbidrag	-508 529
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	563 310
Endring midlertidige forskjeller	-54 782
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2017	2016	Endring
Andre forskjeller	0	-54 782	54 782
Sum midlertidige forskjeller	0	-54 782	54 782
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	-54 782	54 782
Utsatt skatt/ skattefordel, 23 % / 24 %	0	-13 148	13 148